



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 046 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 7
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigve Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			20 789
Sum inntekter			20 789
Kostnader			
Lønnskostnad	1	470 848	207 904
Annen driftskostnad		27 325	2 706
Sum kostnader		498 173	210 610
Driftsresultat		-498 173	-189 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 767	10 689
Sum finansinntekter		37 767	10 689
Annen rentekostnad		80 156	933
Sum finanskostnader		80 156	933
Netto finans		-42 389	9 756
Ordinært resultat før skattekostnad		-540 562	-180 064
Skattekostnad på resultat	2	-122 654	-39 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		-417 908	-140 450
Årsresultat		-417 908	-140 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-417 908	-140 450
Totalresultat		-417 908	-140 450
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-417 908	-140 450
Sum overføringer og disponeringer		-417 908	-140 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 327 462	1 407 495
Sum fordringer		1 327 462	1 407 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26	26
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26	26
Sum omløpsmidler		1 327 488	1 407 521
SUM EIENDELER		1 327 488	1 407 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		310 509	728 417
Sum opptjent egenkapital		310 509	728 417
Sum egenkapital	5, 6	410 509	828 417
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		80 659	199 583
Sum avsetninger for forpliktelser		80 659	199 583
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		80 659	199 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 119	5 865
Annen kortsiktig gjeld		810 201	363 374
Sum kortsiktig gjeld		836 320	379 521
Sum gjeld		916 979	579 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 327 488	1 407 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 411813

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 046 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 7
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigve Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 046 590
RÅDHUSGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			20 789
Sum inntekter			20 789
Kostnader			
Lønnskostnad	1	470 848	207 904
Annen driftskostnad		27 325	2 706
Sum kostnader		498 173	210 610
Driftsresultat		-498 173	-189 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 767	10 689
Sum finansinntekter		37 767	10 689
Annen rentekostnad		80 156	933
Sum finanskostnader		80 156	933
Netto finans		-42 389	9 756
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-540 562	-180 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		-417 908	-140 450
Årsresultat		-417 908	-140 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-417 908	-140 450
Totalresultat		-417 908	-140 450
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-417 908	-140 450
Sum overføringer og disponeringer		-417 908	-140 450



Organisasjonsnr: 967 046 590
RÅDHUSGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 327 462	1 407 495
Sum fordringer		1 327 462	1 407 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26	26
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26	26
Sum omløpsmidler		1 327 488	1 407 521
SUM EIENDELER		1 327 488	1 407 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		310 509	728 417
Sum opptjent egenkapital		310 509	728 417
Sum egenkapital	5, 6	410 509	828 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		80 659	199 583
Sum avsetninger for forpliktelse		80 659	199 583
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		80 659	199 583



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 119	5 865
Annen kortsiktig gjeld	810 201	363 374
Sum kortsiktig gjeld	836 320	379 521
Sum gjeld	916 979	579 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 327 488	1 407 521



Organisasjonsnr: 967 046 590
RÅDHUSGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Rådhusgata Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 967 046 590



Resultatregnskap			
Rådhusgata Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	20 789
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>20 789</u>
Lønnskostnad	1	470 848	207 904
Annen driftskostnad		27 325	2 706
Sum driftskostnader		<u>498 173</u>	<u>210 610</u>
Driftsresultat		<u>-498 173</u>	<u>-189 821</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 767	10 689
Annen rentekostnad		80 156	933
Resultat av finansposter		<u>-42 389</u>	<u>9 756</u>
Resultat før skattekostnad		-540 562	-180 064
Skattekostnad på resultat	2	-122 654	-39 614
Resultat		<u>-417 908</u>	<u>-140 450</u>
Årsresultat		<u>-417 908</u>	<u>-140 450</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		417 908	140 450
Sum overføringer		<u>-417 908</u>	<u>-140 450</u>

**Balanse**

Rådhusgata Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>1 327 462</u>	<u>1 407 495</u>
Sum fordringer		<u>1 327 462</u>	<u>1 407 495</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>26</u>	<u>26</u>
Sum omløpsmidler		<u>-1 327 488</u>	<u>-1 407 521</u>
Sum eiendeler		<u>1 327 488</u>	<u>1 407 521</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>310 509</u>	<u>728 417</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>310 509</u>	<u>728 417</u>
Sum egenkapital	5, 6	<u>410 509</u>	<u>828 417</u>
Gjeld			
Utsatt skatt		<u>80 659</u>	<u>199 583</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>80 659</u>	<u>199 583</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>26 119</u>	<u>5 865</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>810 201</u>	<u>363 374</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>836 320</u>	<u>379 521</u>
Sum gjeld		<u>916 979</u>	<u>579 104</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 327 488</u>	<u>1 407 521</u>

Stokmarknes, 21.04.2023
Styret i Rådhusgata Eiendom AS

Espen Pedersen
styremedlem

Jan Sigve Hansen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	470 848	176 774
Arbeidsgiveravgift	0	31 130
Sum	470 848	207 904

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Daglig leder har avtale om lønn i ett år etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder har opsjon på å kjøpe 0 A-aksjer for kr 0 pr stk. Daglig leder og styreformann har en bonusavtale. Denne innebærer at de får 0 % hver av selskapets resultatforbedring etter skatt i forhold til året før.

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 0. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 0 år. Øvrige ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 0. Disse lånene avdras over 0 år. Renten tilsvarer skattefri rentesats fastsatt av myndighetene. Alle lånene er sikret ved pant i fast eiendom.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-3 730	10 282
Endring i utsatt skatt	-118 924	-49 896
Skattekostnad ordinært resultat	-122 654	-39 614

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-540 562	-180 064
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	540 563	226 800
Skattepliktig inntekt	1	46 736

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	10 282
Sum betalbar skatt i balansen	0	10 282

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-15 481	-19 351	-3 870
Gevinst – og tapskonto	382 115	926 548	544 433
Sum	366 634	907 196	540 563

Grunnlag for utsatt skatt	366 634	907 196	540 563
----------------------------------	----------------	----------------	----------------

Utsatt skatt (22 %)	80 659	199 583	118 924
----------------------------	---------------	----------------	----------------

Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	1 326 259	1 399 740
Sum langsiktige fordringer	1 326 259	1 399 740

Det er beregnet renter på fordringen.

Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Rådhusgata Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.



Rådhusgata Eiendom AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2022.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2022:

	Ordinære	Sum	antall	Eierandel	Stemmeandel
Jan Sigve Hansen	50	50	50 %	50 %	
Espen Pedersen	50	50	50 %	50 %	
Sum	100	100	100 %	100 %	
Totalt	100	100	100 %	100 %	

Aksjer eid av ledende ansatte og styret:

	Ordinære	Sum	antall	Eierandel
Daglig leder	50	50	50 %	
Styreleder	50	50	50 %	
Sum	100	100	100 %	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	728 417	828 417
Årets resultat				-417 908	-417 908
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	310 509	410 509

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -417 908 etter skatt, mot kr. -140 450 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret og selskapets ledelse har besluttet å innstille selskapets drift i løpet av 2023. Dette som følge av at bygningen er solgt og at grunnlaget for inntjening ikke er tilstede.

Selskapet betaler sine løpende forpliktelser.

Med dette som grunnlag anser styret og eiere at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede ut regnskapsåret 2023.