



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 259 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYHNE AS
Forretningsadresse: Vikaveien 69
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 000	20 000
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 758	10 590
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		27 242	9 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		56	
Annen renteinntekt	6	73 966	541 853
Annen finansinntekt	2	45 183	20 711
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	28 315	
Annen rentekostnad		2 212	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		115 920	571 974
Skattekostnad	5	23 549	107 032
Årsresultat		92 371	464 942
Totalresultat		92 371	464 942
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 371	464 942
Sum overføringer og disponeringer		92 371	464 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	55 000	512 500
Andre fordringer	6	3 228 304	2 328 304
Sum finansielle anleggsmidler		3 283 304	2 840 804
Sum anleggsmidler		3 283 304	2 840 804
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		73 059	540 708
Sum fordringer		73 059	540 708
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	2 368	48 739
Sum investeringer		2 368	48 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 004	403 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 004	403 266
Sum omløpsmidler		143 431	992 713
SUM EIENDELER		3 426 735	3 833 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		665 200	665 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		765 200	765 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 241 551	2 149 180
Sum opptjent egenkapital		2 241 551	2 149 180
Sum egenkapital		3 006 751	2 914 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		396 435	812 105
Betalbar skatt	5	23 549	107 032
Sum kortsiktig gjeld		419 984	919 137
Sum gjeld		419 984	919 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 426 735	3 833 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 330471

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 259 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYHNE AS
Forretningsadresse: Vikaveien 69
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Organisasjonsnr: 889 259 272
LYHNE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 000	20 000
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 758	10 590
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		27 242	9 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		56	
Annen renteinntekt	6	73 966	541 853
Annen finansinntekt	2	45 183	20 711
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	28 315	
Annen rentekostnad		2 212	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		115 920	571 974
Skattekostnad	5	23 549	107 032
Årsresultat		92 371	464 942
Totalresultat		92 371	464 942
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 371	464 942
Sum overføringer og disponeringer		92 371	464 942



Organisasjonsnr: 889 259 272
LYHNE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	55 000	512 500
Andre fordringer	6	3 228 304	2 328 304
Sum finansielle anleggsmidler		3 283 304	2 840 804
Sum anleggsmidler		3 283 304	2 840 804
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		73 059	540 708
Sum fordringer		73 059	540 708
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	2 368	48 739
Sum investeringer		2 368	48 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 004	403 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 004	403 266
Sum omløpsmidler		143 431	992 713
SUM EIENDELER		3 426 735	3 833 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		665 200	665 200



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	765 200	765 200
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 241 551	2 149 180
Sum opptjent egenkapital	2 241 551	2 149 180
Sum egenkapital	3 006 751	2 914 380
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sertifikatlån	396 435	812 105
Betalbar skatt	5 23 549	107 032
Sum kortsiktig gjeld	419 984	919 137
Sum gjeld	419 984	919 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 426 735	3 833 517



Organisasjonsnr: 889 259 272
LYHNE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 - Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksregler som gjelder for små foretak er som hovedregel anvendt. Inntektsføring/kostnadsføring Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden inntekten opptjenes. Eventuelt utbytte fra aksjer inntektsføres i utbetalingsåret. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår samt endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Note

2

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LYHNE AS
2025



RESULTATREGNSKAP

	Note	2025	2024
Sum driftsinntekter		45 000	20 000
Sum driftskostnader		17 758	10 590
Driftsresultat		27 242	9 410
Renteinntekt	6	73 966	541 853
Aksjeutbytte		56	0
Annen finansinntekt	2	45 183	0
Verdiøkning finansielle omløpsmidler	2	0	20 711
Verdireduksjon finansielle omløpsmidler	2	28 315	0
Rentekostnad		2 212	0
Ordinært resultat før skattekostnad		115 920	571 974
Skattekostnad på ordinært resultat	5	23 549	107 032
Arsresultat		92 371	464 942
Overføringer			
Overført annen egenkapital		92 371	464 942
Sum overføringer		92 371	464 942

LYHNE AS



BALANSE

	Note	2025	2024
Eiendeler			
<u>Anleggsmidler</u>			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	2	55 000	512 500
Langsiktig utlån	6	3 228 304	2 328 304
Sum finansielle anleggsmidler		3 283 304	2 840 804
Sum anleggsmidler		<u>3 283 304</u>	<u>2 840 804</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
Andre fordringer		73 059	540 708
Sum fordringer		73 059	540 708
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	2 368	48 739
Sum investeringer		2 368	48 739
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		68 004	403 266
Sum bankinnskudd og kontanter		68 004	403 266
Sum omløpsmidler		<u>143 431</u>	<u>992 713</u>
Sum eiendeler		<u>3 426 735</u>	<u>3 833 517</u>


LYHNE AS



BALANSE

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
<u>Egenkapital</u>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		665 200	665 200
Sum innskutt egenkapital		765 200	765 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 241 551	2 149 180
Sum opptjent egenkapital		2 241 551	2 149 180
Sum egenkapital		<u>3 006 751</u>	<u>2 914 380</u>
<u>Gjeld</u>			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær		396 435	812 105
Betalbar skatt	5	23 549	107 032
Sum kortsiktig gjeld		419 984	919 137
Sum gjeld		<u>419 984</u>	<u>919 137</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 426 735</u>	<u>3 833 517</u>

Arendal, 6. mars 2026


Niels Lyhne

LYHNE AS



NOTER TIL REGNSKAPET - 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksregler som gjelder for små foretak er som hovedregel anvendt.

Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden inntekten opptjenes. Eventuelt utbytte fra aksjer inntektsføres i utbetalingsåret. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår samt endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 – Aksjer

Selskapet eier følgende aksjeposter:

50% av aksjene i Heggland Utvikling AS – Arendal kommune	Bokført verdi 55.000,-
25% av aksjene i TV-Kiosken AS	Bokført verdi 7.500,-

Aksjepostene er bokført til historisk kostpris.

Markedsbaserte aksjer:

Postene er bokført til markedskurs 31/12.

LYHNE AS



NOTER TIL REGNSKAPET – 2025

Note 3 - Ansatte, lønn m.v.

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Aksjer m.v.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer à kr 1.000,-.
Alle aksjene eies av Niels Lyhne.

Note 5 - Skattekostnad / betalbar skatt

Betalbar skatt på årets inntekt	kr	0
Sum skattekostnad i resultatregnskap	kr	0
Årets resultat før skatter	kr	115 920
+ Endring i midlertidige forskjeller	kr	0
- Permanente forskjeller	kr	8 881
= Årets skattegrunnlag	kr	107 039
Betalbar skatt i balansen	kr	23 549

Note 6 – Langsiktig utlån

Langsiktig fordring på Heggland Utvikling er i 2024 renteberegnet for årene 2016 – 2024, hvorav rente før 2024 akkumulerer seg til ca kr 399 000, som må anses som feil i tidligere års regnskaper. Denne posten er i 2025 renteberegnet med kr 73 059. Av posten utgjør kr 1 450 000 fordring på Heggland Holding AS. Posten er ikke renteberegnet. Begge fordringene anses sikre.

Note 7 – Kortsiktig gjeld

Posten gjelder i det vesentligste innlån fra aksjonær og er ikke renteberegnet.

LYHNE AS



Til generalforsamlingen i
Lyhne AS

Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 91 63 37 90
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 90 57 20 71
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyhne AS som viser et overskudd på kr 92 371. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



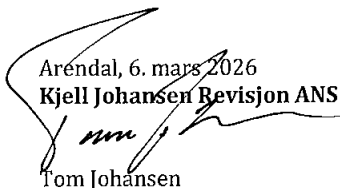
Uavhengig revisors beretning 2025
Lyhne AS

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årøndal, 6. mars 2026

Kjell Johansen Revisjon ANS



Tom Johansen

Statsautorisert revisor