



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 020 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYVEIEN 74 AS
Forretningsadresse: Skabos vei 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Fondenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	53 125	134 238
Sum kostnader		53 125	134 238
Driftsresultat		-53 125	-134 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 406	187 369
Sum finansinntekter		1 406	187 369
Annen finanskostnad		479	483
Sum finanskostnader		479	483
Netto finans		927	186 885
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 198	52 648
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-11 484	11 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 714	41 065
Årsresultat		-40 714	41 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 714	41 065
Totalresultat		-40 714	41 065
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-40 714	41 065
Sum overføringer og disponeringer		-40 714	41 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	13 688 838	15 257 919
Sum fordringer		13 688 838	15 257 919
Sum omløpsmidler		13 688 838	15 257 919
SUM EIENDELER		13 688 838	15 257 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	202 000	202 000
Overkurs	3	8 898 000	8 898 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		9 100 000	9 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 805 748	3 695 133
Sum opptjent egenkapital		2 805 748	3 695 133
Sum egenkapital		11 905 748	12 795 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	695 050	945 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum avsetninger for forpliktelser		695 050	945 903
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		695 050	945 903
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		1
Kortsiktig konserngjeld	7	1 088 040	1 516 882
Sum kortsiktig gjeld		1 088 040	1 516 883
Sum gjeld		1 783 090	2 462 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 688 838	15 257 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 700622

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 020 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYVEIEN 74 AS
Forretningsadresse: Skabos vei 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Fondenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 995 020 793
NORDBYVEIEN 74 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	53 125	134 238
Sum kostnader		53 125	134 238
Driftsresultat		-53 125	-134 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 406	187 369
Sum finansinntekter		1 406	187 369
Annen finanskostnad		479	483
Sum finanskostnader		479	483
Netto finans		927	186 885
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 198	52 648
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-11 484	11 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 714	41 065
Årsresultat		-40 714	41 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 714	41 065
Totalresultat		-40 714	41 065
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-40 714	41 065
Sum overføringer og disponeringer		-40 714	41 065



Organisasjonsnr: 995 020 793
NORDBYVEIEN 74 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 13 688 838 15 257 919
Sum fordringer 13 688 838 15 257 919

Sum omløpsmidler 13 688 838 15 257 919

SUM EIENDELER 13 688 838 15 257 919

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 202 000 202 000
Overkurs 3 8 898 000 8 898 000
Annen innskutt egenkapital 3
Sum innskutt egenkapital 9 100 000 9 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 2 805 748 3 695 133
Sum opptjent egenkapital 2 805 748 3 695 133

Sum egenkapital 11 905 748 12 795 133

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 695 050 945 903
Sum avsetninger for
forpliktelser 695 050 945 903
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 695 050 945 903

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 4 1 516 882 1
Kortsiktig konserngjeld 7 1 088 040 1 516 882
Sum kortsiktig gjeld 1 088 040 1 516 882

Sum gjeld 1 783 090 2 462 786



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

13 688 838

15 257 919



Organisasjonsnr: 995 020 793
NORDBYVEIEN 74 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Sigbjørn Fondenes
2022-06-28

 BankID Signing
Kristin Solerød Tronaaas
2022-07-04

Årsregnskap

2021

Nordbyveien 74 AS

Org.nr.: 995 020 793



Nordbyveien 74 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	53 125	134 238
Sum driftskostnader		<u>53 125</u>	<u>134 238</u>
Driftsresultat		<u>-53 125</u>	<u>-134 238</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 406	187 369
Annen finanskostnad		479	483
Resultat av finansposter		<u>927</u>	<u>186 885</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-52 198</u>	<u>52 648</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 484	-11 583
Årsresultat		<u>-40 714</u>	<u>41 065</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-40 714	41 065
Sum overføringer		<u>-40 714</u>	<u>41 065</u>



Nordbyveien 74 AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernkonto mellomværende	5	<u>13 688 838</u>	<u>15 257 919</u>
Sum fordringer		<u>13 688 838</u>	<u>15 257 919</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 688 838</u>	<u>15 257 919</u>
Sum eiendeler		<u>13 688 838</u>	<u>15 257 919</u>

**Nordbyveien 74 AS****Balanse**

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	202 000	202 000
Overkurs	3	8 898 000	8 898 000
Sum innskutt egenkapital		<u>9 100 000</u>	<u>9 100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	2 805 748	3 695 133
Sum opptjent egenkapital		<u>2 805 748</u>	<u>3 695 133</u>
Sum egenkapital		<u>11 905 748</u>	<u>12 795 133</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	695 050	945 903
Sum avsetning for forpliktelser		<u>695 050</u>	<u>945 903</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	0	1
Konserngjeld	7	1 088 040	1 516 882
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 088 040</u>	<u>1 516 883</u>
Sum gjeld		<u>1 783 090</u>	<u>2 462 786</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 688 838</u>	<u>15 257 919</u>

Oslo, 28.06.2022
Styret i Nordbyveien 74 AS

Kristin Solerød Tronaas
Styreleder/ daglig leder

Sigbjørn Fondenes
Styremedlem



Nordbyveien 74 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Prinsippendring

Selskapets bankkonto som er tilknyttet konsernkontoordning der hovedkonto eies av Nordr AS klassifiseres som kortsiktig konsernmellomværende. Inngående balanse er reklassifisert for å reflektere at konsernkonto er mellomværende med eier av hovedkonto.



Nordbyveien 74 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar	202 000	8 898 000	0	3 695 133	12 795 133
Årets resultat	0	0	0	-40 714	-40 714
Avgitt konsernbidrag	0	0	-848 671		-848 671
Egenkapital 31. desember	202 000	8 898 000	-848 671	3 654 419	11 905 748



Nordbyveien 74 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	239 369	333 714
Endring i utsatt skatt	-250 853	-322 131
Skattekostnad ordinært resultat	-11 484	11 583
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-52 198	52 648
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 140 240	1 464 234
Avgitt konsernbidrag	-1 088 040	-1 516 882
Skattepliktig inntekt	2	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	239 369	333 715
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-239 369	-333 714
Sum betalbar skatt i balansen	0	1
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-52 198	52 648
Beregnet skatt av resultat før skatt	-11 484	11 582
Sum	-11 484	11 582
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 522 947	-2 803 275	-280 327
Gevinst – og tapskonto	5 682 265	7 102 832	1 420 567
Sum	3 159 318	4 299 557	1 140 240
Grunnlag for utsatt skatt	3 159 318	4 299 557	1 140 240
Utsatt skatt (22 %)	695 050	945 903	250 853



Nordbyveien 74 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 - Konsernkonto

Selskapet er tilknyttet konsernkontosystem sammen med øvrige konsernselskaper og hefter solidarisk for ethvert mellomværende i konsernkontoordningen og de sikkerheter som er stilt hos eier av hovedkonto (Nordr AS). DNB Bank ASA har førsteprioritets pant i alle positive mellomværender i konsernkontoordningen. Se årsregnskapet til Nordr AS for ytterligere informasjon.

Selskapets mellomværende knyttet til konsernkontoordningen per 31.12.2021 er kr 13 688 838 (per 31.12.2020 kr 15 257 919).

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordbyveien 74 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	202	1 000,0	202 000
Sum	202		202 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordr Norge AS	202	100,0	100,0

Note 7 Gjeld til nærstående

Selskapet har gjeld til nærstående selskap.

	31.12.2021	31.12.2020
Nordr Norge AS	1 088 040	1 516 882
Sum	1 088 040	1 516 882

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2021.

Note 8 - Konsernregnskap

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet er konsolidert.