



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 578 665
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SELVAAG PLUSS INTERNATIONAL HOLDING AS
Forretningsadresse:	Silurveien 2 0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sissel Kragnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		98 468	83 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 468</b>	<b>83 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 468</b>	<b>-83 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 551 696	7 353 329
Annen renteinntekt		20 502	152 096
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 572 198</b>	<b>7 505 425</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 187 140	2 627 372
Annen finanskostnad		4 368 500	4 122 098
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 555 640</b>	<b>6 749 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 016 558</b>	<b>755 955</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>2 918 090</b>	<b>672 951</b>
Skattekostnad på resultat	3	641 980	563 154
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 276 110</b>	<b>109 797</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 276 110</b>	<b>109 797</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 276 110</b>	<b>109 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 276 110	1 996 637
Overført til/fra annen egenkapital			-1 886 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 276 110</b>	<b>109 797</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	14 695 179	14 695 179
Lån til foretak i samme konsern	6	161 395 318	151 203 413
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Andre langsiktige fordringer	5		4 368 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>176 090 497</b>	<b>170 267 092</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>176 090 497</b>	<b>170 267 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	236 813	2 794 263
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>236 813</b>	<b>2 794 263</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 813</b>	<b>2 794 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>176 327 309</b>	<b>173 061 354</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	29 800 000	29 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 100 000</b>	<b>30 100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	94 454 934	94 454 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 454 934</b>	<b>94 454 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>124 554 934</b>	<b>124 554 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	48 854 285	45 667 145
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 854 285</b>	<b>45 667 145</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 854 285</b>	<b>45 667 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6	2 918 090	2 559 791
Annen kortsiktig gjeld			279 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 918 090</b>	<b>2 839 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 772 375</b>	<b>48 506 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>176 327 309</b>	<b>173 061 354</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597897

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 578 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELVAAG PLUSS INTERNATIONAL  
HOLDING AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Kragnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 988 578 665  
SELVAAG PLUSS INTERNATIONAL  
HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		98 468	83 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 468</b>	<b>83 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 468</b>	<b>-83 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 551 696	7 353 329
Annen renteinntekt		20 502	152 096
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 572 198</b>	<b>7 505 425</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 187 140	2 627 372
Annen finanskostnad		4 368 500	4 122 098
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 555 640</b>	<b>6 749 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 016 558</b>	<b>755 955</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>2 918 090</b>	<b>672 951</b>
Skattekostnad på resultat	3	641 980	563 154
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>2 276 110</b>	<b>109 797</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 276 110</b>	<b>109 797</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 276 110</b>	<b>109 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 276 110	1 996 637
Overført til/fra annen egenkapital			-1 886 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 276 110</b>	<b>109 797</b>



Organisasjonsnr: 988 578 665  
SELVAAG PLUSS INTERNATIONAL  
HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	14 695 179	14 695 179
Lån til foretak i samme konsern	6	161 395 318	151 203 413
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Andre langsiktige fordringer	5		4 368 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>176 090 497</b>	<b>170 267 092</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>176 090 497</b>	<b>170 267 092</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	236 813	2 794 263
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>236 813</b>	<b>2 794 263</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 813</b>	<b>2 794 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>176 327 309</b>	<b>173 061 354</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	29 800 000	29 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 100 000</b>	<b>30 100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	94 454 934	94 454 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 454 934</b>	<b>94 454 934</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>124 554 934</b>	<b>124 554 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	48 854 285	45 667 145
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 854 285</b>	<b>45 667 145</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 854 285</b>	<b>45 667 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6	2 918 090	2 559 791
Annen kortsiktig gjeld			279 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 918 090</b>	<b>2 839 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 772 375</b>	<b>48 506 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>176 327 309</b>	<b>173 061 354</b>



Organisasjonsnr: 988 578 665  
SELVAAG PLUSS INTERNATIONAL  
HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Selvaag Pluss International Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selvaag Pluss International Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. mars 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Petter Walstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Selvaag Pluss International Holding AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Walstad, Nils Petter	BANKID	2025-04-28 19:10

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**Selvaag Pluss International Holding AS**



## Årsrapport for 2024

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

### Selvaag Pluss International Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		98 468	83 004
Sum driftskostnader		<u>98 468</u>	<u>83 004</u>
Driftsresultat		<u>-98 468</u>	<u>-83 004</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 551 696	7 353 329
Annen renteinntekt		20 502	152 096
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 187 140	2 627 372
Annen finanskostnad		4 368 500	4 122 098
Resultat av finansposter		<u>3 016 558</u>	<u>755 955</u>
Resultat før skattekostnad	3	2 918 090	672 951
Skattekostnad på resultat	3	641 980	563 154
Resultat		<u>2 276 110</u>	<u>109 797</u>
Årsresultat	4	<u>2 276 110</u>	<u>109 797</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 276 110	1 996 637
Overført til/fra annen egenkapital		0	-1 886 840
Sum overføringer		<u>2 276 110</u>	<u>109 797</u>



## Balanse

### Selvaag Pluss International Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	14 695 179	14 695 179
Lån til foretak i samme konsern	6	161 395 318	151 203 413
Andre langsiktige fordringer	5	0	4 368 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>176 090 497</u>	<u>170 267 092</u>
Sum anleggsmidler		<u>176 090 497</u>	<u>170 267 092</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	236 813	2 794 263
Sum omløpsmidler		<u>236 813</u>	<u>2 794 263</u>
Sum eiendeler		<u>176 327 309</u>	<u>173 061 354</u>



## Balanse

### Selvaag Pluss International Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	29 800 000	29 800 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 100 000</u>	<u>30 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	94 454 934	94 454 934
Sum opptjent egenkapital		<u>94 454 934</u>	<u>94 454 934</u>
Sum egenkapital		<u>124 554 934</u>	<u>124 554 934</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	48 854 285	45 667 145
Sum annen langsiktig gjeld		<u>48 854 285</u>	<u>45 667 145</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	279 484
Gjeld til selskap i samme konsern	6	2 918 090	2 559 791
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 918 090</u>	<u>2 839 275</u>
Sum gjeld		<u>51 772 375</u>	<u>48 506 420</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>176 327 309</u>	<u>173 061 354</u>

Oslo, 05.03.2025

Styret i Selvaag Pluss International Holding AS

\_\_\_\_\_  
Anders Haavik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sverre Molvik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Øystein Klungland  
styremedlem



## Selvaag Pluss International Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Resultatregnskapet gjelder i 2024 for perioden 01.01.-31.12.2024. Sammenligningstallene for 2023 består av perioden 01.01.-31.12.2023.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Felleskontrollert virksomhet

Investeringer i felleskontrollert virksomhet er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra felleskontrollert virksomhet inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Investeringer i datterselskap

Investeringer i felleskontrollert virksomhet er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra datterselskap inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta i balansen er omregnet til balansedagens kurs.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



## Selvaag Pluss International Holding AS

### Note 2 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	641 980	563 154
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>641 980</b>	<b>563 154</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 918 090	672 951
Permanente forskjeller	0	1 886 839
Avgitt konsernbidrag	-2 918 090	-2 559 791
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	641 980	563 154
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-641 980	-563 154
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	29 800 000	94 454 934	124 554 934
Årets resultat	0	0	2 276 110	2 276 110
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 276 110	-2 276 110
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>29 800 000</b>	<b>94 454 934</b>	<b>124 554 934</b>



## Selvaag Pluss International Holding AS

### Note 5 Investeringer i aksjer

Firma	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Årsresultat 100 %	Egenkapital 100 %	Balanseført verdi
S Trumpet Holding AB	Sverige	50%	- 96 700	2 960 000	0
Nordic Sol Commercial S.L	Spania	50%	-118 000	13 017 000	14 695 179
<b>Sum</b>					<b>14 695 179</b>

Selskapet betalte i 2014 kr 4 368 500 i opsjon på en 50 % andel prosjektselskapet Lövholmen, Stockholm. Endelig erverv og oppgjør var forutsatt godkjent reguleringsplan. Partene ble i 2024 enige om ikke å innfri opsjonen og det er signert en avtale om opphør av opsjonsavtalen.

Selskapet gikk i 2015 gått inn som 50% eier i det nystiftede selskapet S Trumpet Holding AB. Resterende 50 % eies av Veidekke i Sverige. S Trumpet Holding har overtatt eierandelen i prosjektselskapet Selveid AB (tidligere Sädersårlan AB). S Trumpet Holding betalte i 2018 tilbake innskutt kapital i selskapet til aksjonærene, bokført verdi er derfor 0.

SPE KS Property SL og Nordic Residential SL er avviklet i 2023. Selskapet har derfor overtatt SPEKS Property SLs aksjer i Nordic Sol Commercial SL. Det er næringseiendom i Nordic Sol Commercial SLI som forsvarer verdien på aksjene.

### Note 6 Fordringer og gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordring på selskap i samme konsern	161 395 318	151 203 413
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	51 772 375	48 226 936
<b>Fordringer med forfall &gt;1 år</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre langsiktige fordringer	161 395 318	151 203 413
<b>Langsiktig gjeld med forfall &gt;5 år</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne midler.