



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 569 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HOTEL DALEN
Forretningsadresse: 3880 DALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	7 627	24 031 182
Annen driftsinntekt		4 330 827	3 056 391
Sum inntekter		4 338 454	27 087 573
Kostnader			
Varekostnad			4 532 835
Lønnskostnad	3	1	11 236 933
Avskrivning	4	1 636 512	1 751 719
Annen driftskostnad		1 281 237	10 712 514
Sum kostnader		2 917 750	28 234 001
Driftsresultat		1 420 704	-1 146 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 627	52 578
Sum finansinntekter		5 627	52 578
Rentekostnad til føretak i same konsern		1 351 984	1 167 617
Annen finanskostnad		1 131 288	1 090 473
Sum finanskostnader		2 483 272	2 258 090
Netto finans		-2 477 645	-2 205 512
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 056 941	-3 351 940
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-232 527	-713 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		-824 414	-2 638 861
Årsresultat		-824 414	-2 638 861
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag	6		-2 807 102
Overføringer annen egenkapital	6	-824 414	168 241
Sum overføringer og disponeringar	6	-824 414	-2 638 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		7 714
Sum immaterielle egedelar			7 714
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	32 538 364	33 567 175
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 7	1 952 214	2 559 915
Sum varige driftsmiddel		34 490 578	36 127 090
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmiddel		50 000	50 000
Sum anleggsmiddel		34 540 578	36 184 804
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	8		2 696 663
Krav			
Andre fordringer	11	756 532	4 315 277
Sum krav		756 532	4 315 277
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande	9	26 411	139 830
Sum omløpsmiddel		782 943	7 151 770
SUM EIGEDELAR		35 323 521	43 336 574

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	1 000 000	1 000 000
Sum innskoten egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 625 211	2 449 624
Sum opptent egenkapital		1 625 211	2 449 624
Sum egenkapital		2 625 211	3 449 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	353 727	593 968
Sum avsetjinger for plikter		353 727	593 968
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	14 999 333	18 979 773
Sum anna langsiktig gjeld		14 999 333	18 979 773
Sum langsiktig gjeld		15 353 060	19 573 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11, 11	387 172	763 578
Skyldige offentlige avgifter	9		194 468
Annen kortsiktig gjeld	9, 11	16 958 078	19 355 163
Sum kortsiktig gjeld		17 345 250	20 313 209
Sum gjeld		32 698 310	39 886 950
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		35 323 521	43 336 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651887

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 569 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HOTEL DALEN
3880 DALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 957 569 323
AS HOTEL DALEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 627	24 031 182
Annen driftsinntekt	2, 3	4 330 827	3 056 391
Sum inntekter		4 338 454	27 087 573
Kostnader			
Varekostnad			4 532 835
Lønnskostnad	3	1	11 236 933
Avskrivning	4	1 636 512	1 751 719
Annen driftskostnad		1 281 237	10 712 514
Sum kostnader		2 917 750	28 234 001
Driftsresultat		1 420 704	-1 146 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 627	52 578
Sum finansinntekter		5 627	52 578
Rentekostnad til foretak i same konsern		1 351 984	1 167 617
Annen finanskostnad		1 131 288	1 090 473
Sum finanskostnader		2 483 272	2 258 090
Netto finans		-2 477 645	-2 205 512
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-232 527	-713 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		-824 414	-2 638 861
Årsresultat		-824 414	-2 638 861
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag	6		-2 807 102
Overføringer annen egenkapital	6	-824 414	168 241
Sum overføringer og disponeringar	6	-824 414	-2 638 861



Organisasjonsnr: 957 569 323
AS HOTEL DALEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	5		7 714
Sum immaterielle egedelar			7 714

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	32 538 364	33 567 175
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 7	1 952 214	2 559 915
Sum varige driftsmiddel		34 490 578	36 127 090

Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmiddel		50 000	50 000

Sum anleggsmiddel		34 540 578	36 184 804
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmiddel

Varer

Sum varer	8		2 696 663
-----------	---	--	-----------

Krav

Andre fordringer	11	756 532	4 315 277
Sum krav		756 532	4 315 277

Bankinnskot, kontantar og liknande

Sum bankinnskot, kontantar og liknande	9	26 411	139 830
--	---	--------	---------

Sum omløpsmiddel		782 943	7 151 770
------------------	--	---------	-----------

SUM EIGEDELAR		35 323 521	43 336 574
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	6, 10	1 000 000	1 000 000
Sum innskoten eigenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	6	1 625 211	2 449 624
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptent egenkapital		1 625 211	2 449 624
Sum egenkapital		2 625 211	3 449 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	353 727	593 968
Sum avsetjinger for plikter		353 727	593 968
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	14 999 333	18 979 773
Sum anna langsiktig gjeld		14 999 333	18 979 773
Sum langsiktig gjeld		15 353 060	19 573 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11, 11	387 172	763 578
Skyldige offentlige avgifter	9		194 468
Annen kortsiktig gjeld	9, 11	16 958 078	19 355 163
Sum kortsiktig gjeld		17 345 250	20 313 209
Sum gjeld		32 698 310	39 886 950
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		35 323 521	43 336 574



Organisasjonsnr: 957 569 323
AS HOTEL DALEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2020.00	495.05	1000000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
THOR HALVORSEN HOLDING AS	2020.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	2020.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytingar

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		10073934.00
<u>Arbeidsqivaravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1134856.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		5236.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1.00	22908.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1.00	11236934.00

Det er ikke ansatte i selskapet i 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder eller styret i 2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



AS Hotel Dalen
Org.nr: 957 569 323

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Document ID: d90ad66b-b46f-42d1-8405-f04e6ef4e17a



AS Hotel Dalen

Org.nr: 957 569 323

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	7 627	24 031 182
Annen driftsinntekt		4 330 827	3 056 391
Sum driftsinntekter		<u>4 338 454</u>	<u>27 087 573</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	4 532 835
Lønnskostnad	3	1	11 236 933
Avskrivning	4	1 636 512	1 751 719
Annen driftskostnad		1 281 237	10 712 514
Sum driftskostnader		<u>2 917 750</u>	<u>28 234 001</u>
Driftsresultat		<u>1 420 704</u>	<u>-1 146 428</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 627	52 578
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 351 984	1 167 617
Annen finanskostnad		1 131 288	1 090 473
Netto finansposter		<u>-2 477 645</u>	<u>-2 205 512</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 056 941</u>	<u>-3 351 940</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-232 527</u>	<u>-713 079</u>
Årsresultat		<u>-824 414</u>	<u>-2 638 861</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	0	-2 807 102
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-824 414</u>	<u>168 241</u>
Sum disponert	6	<u>-824 414</u>	<u>-2 638 861</u>

Document ID: d90ad66b-b46f-42d1-8405-f04e6ef4ef7a



AS Hotel Dalen

Org.nr: 957 569 323

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	0	7 714
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	32 538 364	33 567 175
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 7	1 952 214	2 559 915
Sum varige driftsmidler		<u>34 490 578</u>	<u>36 127 090</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		<u>34 540 578</u>	<u>36 184 804</u>
Omløpsmidler			
Varer	8	<u>0</u>	<u>2 696 663</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	11	756 532	4 315 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	<u>26 411</u>	<u>139 830</u>
Sum omløpsmidler		<u>782 943</u>	<u>7 151 770</u>
Sum eiendeler		<u>35 323 521</u>	<u>43 336 574</u>

Document ID: d90ad66b-b46f-42d1-8405-f04e6ef4ef7a



AS Hotel Dalen

Org.nr: 957 569 323

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 10	1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 625 211	2 449 624
Sum egenkapital		<u>2 625 211</u>	<u>3 449 624</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	353 727	593 968
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 999 333	18 979 773
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	11	387 172	763 578
Skyldige offentlige avgifter	9	0	194 468
Annen kortsiktig gjeld	9, 11	<u>16 958 078</u>	<u>19 355 163</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 345 250</u>	<u>20 313 209</u>
Sum gjeld		<u>32 698 310</u>	<u>39 886 950</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>35 323 521</u>	<u>43 336 574</u>

31. desember 2024
Dalen, 7. mai 2024

Thor Morten Halvorsen
Styreleder

Thor Filip Halvorsen
Styremedlem

Bengt Filip Åbom
Daglig leder

Document ID: d90ad66b-b46f-42d1-8405-f04e6ef4e17a



AS Hotel Dalen

Org.nr: 957 569 323

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet er datterselskap av Thor Halvorsen Holding AS. Det utarbeides konsernregnskap i Thor Halvorsen Holding AS hvor AS Hotel Dalen inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til selskapets kontor i Strandveien 50, Lysaker.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives planmessig.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Document ID: d90ad66b-b46f-42d1-8405-f04e6ef4ef7a



AS Hotel Dalen

Org.nr: 957 569 323

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Salgsinntekter

	2024	2023
Salg av varer	7 627	13 032 051
Salg av værelser/lokaler	0	13 870 584
Annet	4 330 827	184 938
	<u>4 338 454</u>	<u>27 087 573</u>

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	10 073 934
Arbeidsgiveravgift	0	1 134 856
Pensjonskostnader	0	5 236
Andre ytelser	1	22 908
Sum	<u>1</u>	<u>11 236 934</u>

Ytelser til ledende personer

Det er ikke ansatte i selskapet i 2024.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder eller styret i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Maskiner og inventar	Bygninger	Tekn.inst	Bolig og tomt	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 678 113	27 819 832	18 174 839	10 927 238	214 909	65 814 931
Anskaffelseskost 31.12.	8 678 113	27 819 832	18 174 839	10 927 238	214 909	65 814 931
Akk.avskrivning 31.12.	-6 940 808	-13 458 557	-10 924 988	0	0	-31 324 353
Balanseført pr. 31.12.	1 737 305	14 361 275	7 249 851	10 927 238	214 909	34 490 578
Årets avskrivninger	607 701	616 251	412 560	0	0	1 636 512
Økonomisk levetid / sats	20%	50 år	25 år			
Avskrivningsplan	Saldo	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Document ID: d90ad66b-b46f-42d1-8405-f04e6ef4ef7a



AS Hotel Dalen

Org.nr: 957 569 323

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-232 527	-713 079
Årets totale skattekostnad	<u>-232 527</u>	<u>-713 079</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 056 941	-3 351 937
Permanente forskjeller	0	110 673
Endring i midlertidige forskjeller	-260 962	-357 585
Alminnelig inntekt	-1 317 903	-3 598 849
Mottatt konsernbidrag	0	3 598 849
Årets skattegrunnlag	<u>-1 317 903</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	2 925 754	2 664 792
Sum	2 925 754	2 664 792
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 317 903	-3 598 849
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 607 851</u>	<u>-934 057</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	353 727	-205 493
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	791 747
Utsatt skatt i balansen	<u>353 727</u>	<u>586 254</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	2 449 625	3 449 625
Årsresultat	0	-824 414	-824 414
Egenkapital 31.12.	<u>1 000 000</u>	<u>1 625 211</u>	<u>2 625 211</u>

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantesikret gjeld</i>	2024	2023
Innovasjon Norge og Sparebanken Din	14 999 333	18 979 773

Det er registrert pant i eiendommene med totalt kr. 70 800 000, samt kr. 21 000 000 i driftstilbehøret. Begge til fordel for Innovasjon Norge. Dette sikrer gjeld til Innovasjon Norge vedrørende AS Hotel Dalen og Telemarkskanalen Skipsselskap AS med hhv. kr. 16 800 000 og kr. 1 600 000.

<i>Verdi av pantesikret gjeld</i>	2024	2023
Eiendommer og driftstilbehør	27 141 515	28 778 027

Document ID: d90ad66b-b46f-42d1-b405-f04e6ef4ef7a



AS Hotel Dalen

Org.nr: 957 569 323

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Varer

	2024	2023
Innkjøpte varer for videresalg	0	2 696 663

Note 9 - Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekkmidler utgjør	4 373

Skyldig skattetrekk pr. 31.12 utgjør kr. 0.

AS Dalen Hotel er deltager i en konsernkontoordning i DNB administrert av morselskapet Thor Halvorsen Holding AS. Deltagerne i ordningen er overfor banken solidarisk ansvarlig for riktig oppfyllelse av samtlige forpliktelser som følger av, eller måtte oppstå i anledning av, ordningen. Banken har rett til å motregne i konti utenfor konsernkontoordningen som deltageren til enhver tid har i banken, og ethvert krav banken måtte ha mot deltageren og de øvrige partene i kontosystemet. Selskapets skattetrekkkonto inngår ikke i konsernkontoordning.

Netto fordring på konsernkonto klassifiseres som andre kortsiktige fordringer. Netto gjeld på konsernkonto klassifiseres under annen kortsiktig gjeld. Midlene på konsernkonto har tilsvarende likviditet som en ordinær bankkonto ved at AS Dalen Hotel til enhver tid har tilgang til innestående midler på konsernkonto.

Pr. 31.12.2024 utgjør selskapets netto gjeld på konsernkonto kr. 16 396 569.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 020	495,049505	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
THOR HALVORSEN HOLDING AS	2 020	100 %	100 %

Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Eiendom Farris Bad AS - konsernbidrag	0	3 598 849

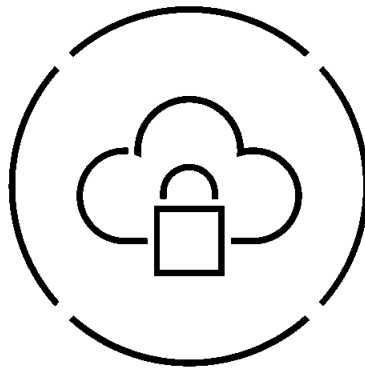
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Thor Halvorsen Holding AS - konsernkonto	16 396 569	18 451 786
Norwegian Hospitality Group AS (lev.gjeld)	10 952	21 086
Sum	<u>16 407 521</u>	<u>18 472 872</u>

Document ID: d90ad66b-b46f-42d1-8405-f04e6ef4ef7a



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



Document ID: d90ad66b-b46f-42d1-8405-f04e6ef4e17a



2025-05-07 16:20:38 UTC+00:00

Thor Morten Halvorsen

🏦 bankID

NO BankID - e4526474-cf1d-4ba6-8999-800ce8c1c17d

2025-05-13 09:31:53 UTC+00:00

Bengt Filip Åbom

🏦 bankID

NO BankID - 2643162d-6ed9-496e-aa07-5da711a59215

2025-05-14 15:39:18 UTC+00:00

Thor Filip B Halvorsen

🏦 bankID

NO BankID - dfc407e4-c70c-414d-b24f-0fc822b37658

Document ID: d90ad66b-b46f-42d1-8405-f04e6ef4ef7a



Til generalforsamlingen i AS Hotel Dalen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Hotel Dalen som viser et underskudd på NOK 824.414. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. mai 2025

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

Eirik Skjølberg
Statsautorisert revisor