



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |  |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 958 526 865  |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap   |
| Foretaksnavn:        | SAGAHILL EIENDOM AS  |
| Forretningsadresse:  | c/o Tørres Kristian Brøvig<br>Nodenesveien 58B<br>4643 SØGNE |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                        |
|--|------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Tørres Kristian Brøvig |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 15.05.2024             |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |      | 233 481        | 293 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>233 481</b> | <b>293 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                |                |
| Ordinær avskrivning                           | 6    |                |                |
| Annen driftskostnad                           | 2, 3 | 205 555        | 158 884        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>205 555</b> | <b>158 884</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>27 926</b>  | <b>134 116</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 5 551          | 6 155          |
| Annen finansinntekt                           |      | 51 567         |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>57 118</b>  | <b>6 155</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      | 22 322         | 37 636         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>22 322</b>  | <b>37 636</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>34 796</b>  | <b>-31 481</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>62 722</b>  | <b>102 636</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | 13 799         | 22 580         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>48 923</b>  | <b>80 056</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>48 923</b>  | <b>80 056</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>48 923</b>  | <b>80 056</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>48 923</b>  | <b>80 056</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Konsernbidrag                                 |      | 12 269         | 34 239         |
| Overført til/fra annen egenkapital            |      | 36 654         | 45 817         |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 5           | 48 923      | 80 056      |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 41 353           | 51 691           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>41 353</b>    | <b>51 691</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 6, 7 | 4 024 867        | 5 573 058        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 024 867</b> | <b>5 573 058</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 066 220</b> | <b>5 624 749</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 7 500            |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 21 222           | 13 823           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>28 722</b>    | <b>13 823</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 93 910           | 170 188          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>93 910</b>    | <b>170 188</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>122 632</b>   | <b>184 011</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 188 852</b> | <b>5 808 760</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital (60 aksjer á kr 20 000 )       | 5, 8 | 1 200 000        | 1 200 000        |
| Overkurs                                       | 5    |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 200 000</b> | <b>1 200 000</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023             | 2022             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 5    | 411 998          | 375 344          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>411 998</b>   | <b>375 344</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>1 611 998</b> | <b>1 575 344</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 4    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7    | 968 514          | 1 987 449        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3    | 1 560 658        | 2 164 416        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 529 172</b> | <b>4 151 865</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 529 172</b> | <b>4 151 865</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 31 269           | 36 277           |
| Betalbar skatt                    | 4    |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag              | 3    | 15 730           | 43 896           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 684              | 1 378            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>47 683</b>    | <b>81 551</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>2 576 855</b> | <b>4 233 416</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>4 188 852</b> | <b>5 808 760</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 477384

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 958 526 865  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGAHILL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tørres Kristian Brøvig  
Nodenesveien 58B  
4643 SØGNE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tørres Kristian Brøvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 958 526 865  
SAGAHILL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |             | 233 481        | 293 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>233 481</b> | <b>293 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 2           |                |                |
| Ordinær avskrivning                           | 6           |                |                |
| Annen driftskostnad                           | 2, 3        | 205 555        | 158 884        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>205 555</b> | <b>158 884</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>27 926</b>  | <b>134 116</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Annen renteinntekt                            |             | 5 551          | 6 155          |
| Annen finansinntekt                           |             | 51 567         |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>57 118</b>  | <b>6 155</b>   |
| Annen rentekostnad                            |             | 22 322         | 37 636         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>22 322</b>  | <b>37 636</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>34 796</b>  | <b>-31 481</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                |                |
| Skattekostnad på resultat                     | 4           | 13 799         | 22 580         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>48 923</b>  | <b>80 056</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>48 923</b>  | <b>80 056</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>48 923</b>  | <b>80 056</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>48 923</b>  | <b>80 056</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |                |
| Konsernbidrag                                 |             | 12 269         | 34 239         |
| Overført til/fra annen egenkapital            |             | 36 654         | 45 817         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 5           | <b>48 923</b>  | <b>80 056</b>  |



Organisasjonsnr: 958 526 865  
SAGAHILL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 41 353 51 691  
Sum immaterielle eiendeler 41 353 51 691

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6, 7 4 024 867 5 573 058  
Sum varige driftsmidler 4 024 867 5 573 058

Sum anleggsmidler 4 066 220 5 624 749

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 7 500  
Andre kortsiktige fordringer 21 222 13 823  
Sum fordringer 28 722 13 823

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 93 910 170 188  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 93 910 170 188

Sum omløpsmidler 122 632 184 011

**SUM EIENDELER 4 188 852 5 808 760**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (60 aksjer á kr 20 000 ) 5, 8 1 200 000 1 200 000  
Overkurs 5  
Sum innskutt egenkapital 1 200 000 1 200 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 411 998 375 344  
Sum opptjent egenkapital 411 998 375 344

Sum egenkapital 1 611 998 1 575 344



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 4 |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 7 | 968 514          | 1 987 449        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3 | 1 560 658        | 2 164 416        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>2 529 172</b> | <b>4 151 865</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>2 529 172</b> | <b>4 151 865</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 31 269           | 36 277           |
| Betalbar skatt                    | 4 |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag              | 3 | 15 730           | 43 896           |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 684              | 1 378            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>47 683</b>    | <b>81 551</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>2 576 855</b> | <b>4 233 416</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>4 188 852</b> | <b>5 808 760</b> |



Organisasjonsnr: 958 526 865  
SAGAHILL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2023 Sagahill Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 958 526 865



## Sagahill Eiendom AS

### Resultatregnskap

| NOTER | DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER          | 2023           | 2022           |
|-------|--|----------------|----------------|
|       | Annen driftsinntekt                        | 233 481        | 293 000        |
|       | <b>Sum driftsinntekter</b>                 | <b>233 481</b> | <b>293 000</b> |
| 2, 3  | Annen driftskostnad                        | 205 555        | 158 884        |
|       | <b>Sum driftskostnader</b>                 | <b>205 555</b> | <b>158 884</b> |
|       | <b>Driftsresultat</b>                      | <b>27 926</b>  | <b>134 116</b> |
|       | <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>   |                |                |
|       | Annen renteinntekt                         | 5 551          | 6 155          |
|       | Annen finansinntekt                        | 51 567         | 0              |
|       | Annen rentekostnad                         | -22 322        | -37 636        |
|       | <b>Netto finansresultat</b>                | <b>34 796</b>  | <b>-31 481</b> |
|       | <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> | <b>62 722</b>  | <b>102 636</b> |
| 4     | Skattekostnad på resultat                  | -13 799        | -22 580        |
|       | <b>Resultat</b>                            | <b>48 923</b>  | <b>80 056</b>  |
|       | <b>ÅRSRESULTAT</b>                         | <b>48 923</b>  | <b>80 056</b>  |
|       | <b>OVERFØRINGER</b>                        |                |                |
|       | Avgitt konsernbidrag etter skatt           | 12 269         | 34 239         |
|       | Overført til/fra annen egenkapital         | 36 654         | 45 817         |
| 5     | <b>Sum overføringer</b>                    | <b>48 923</b>  | <b>80 056</b>  |



## Sagahill Eiendom AS

### Balanse pr. 31.desember

| NOTER | EIENDELER                               | 2023             | 2022             |
|-------|---|------------------|------------------|
|       | <b>Anleggsmidler</b>                    |                  |                  |
|       | <b>Immaterielle eiendeler</b>           |                  |                  |
| 4     | Utsatt skattefordel                     | 41 353           | 51 691           |
|       | <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       | <b>41 353</b>    | <b>51 691</b>    |
|       | <b>Varige driftsmidler</b>              |                  |                  |
| 6, 7  | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 024 867        | 5 573 058        |
|       | <b>Sum varige driftsmidler</b>          | <b>4 024 867</b> | <b>5 573 058</b> |
|       | <b>Sum anleggsmidler</b>                | <b>4 066 220</b> | <b>5 624 749</b> |
|       | <b>Omløpsmidler</b>                     |                  |                  |
|       | <b>Fordringer</b>                       |                  |                  |
|       | Kundefordringer                         | 7 500            | 0                |
|       | Andre kortsiktige fordringer            | 21 222           | 13 823           |
|       | <b>Sum fordringer</b>                   | <b>28 722</b>    | <b>13 823</b>    |
|       | <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>     | <b>93 910</b>    | <b>170 188</b>   |
|       | <b>Sum omløpsmidler</b>                 | <b>122 632</b>   | <b>184 011</b>   |
|       | <b>SUM EIENDELER</b>                    | <b>4 188 852</b> | <b>5 808 760</b> |

**Sagahill Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

| NOTER | GJELD OG EGENKAPITAL                     | 2023             | 2022             |
|-------|--|------------------|------------------|
|       | <b>Egenkapital</b>                       |                  |                  |
|       | <b>Innskutt egenkapital</b>              |                  |                  |
| 5, 8  | Selskapskapital (60 aksjer á kr 20 000 ) | 1 200 000        | 1 200 000        |
|       | <b>Sum innskutt egenkapital</b>          | <b>1 200 000</b> | <b>1 200 000</b> |
|       | <b>Opptjent egenkapital</b>              |                  |                  |
| 5     | Annen egenkapital                        | 411 998          | 375 344          |
|       | <b>Sum opptjent egenkapital</b>          | <b>411 998</b>   | <b>375 344</b>   |
|       | <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>1 611 998</b> | <b>1 575 344</b> |
|       | <b>Gjeld</b>                             |                  |                  |
|       | <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                  |                  |
| 7     | Gjeld til kredittinstitusjoner           | 968 514          | 1 987 449        |
| 3     | Øvrig langsiktig gjeld                   | 1 560 658        | 2 164 416        |
|       | <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>2 529 172</b> | <b>4 151 865</b> |
|       | <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                  |                  |
|       | Leverandørgjeld                          | 31 269           | 36 277           |
| 3     | Avsatt konsernbidrag                     | 15 730           | 43 896           |
|       | Annen kortsiktig gjeld                   | 684              | 1 378            |
|       | <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>47 683</b>    | <b>81 551</b>    |
|       | <b>Sum gjeld</b>                         | <b>2 576 855</b> | <b>4 233 416</b> |
|       | <b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>          | <b>4 188 852</b> | <b>5 808 760</b> |

Søgne, 29.04.2024

Styret i Sagahill Eiendom AS

  
Tørres Kristian Brøvig  
styreleder



## Sagahill Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Sagahill Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 2 Lønnskostnader, ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre, utover gave til styrets leder på kr 5 000.

#### Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til styreformann eller andre nærstående parter.

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

|             | Kortsiktig gjeld |               | Langsiktig gjeld |                  |
|-------------|------------------|---------------|------------------|------------------|
|             | 2023             | 2022          | 2023             | 2022             |
| Sagahill AS | 15 730           | 43 896        | 1 560 658        | 2 164 416        |
| <b>Sum</b>  | <b>15 730</b>    | <b>43 896</b> | <b>1 560 658</b> | <b>2 164 416</b> |

|             | Annen driftskostnad |          |
|-------------|---------------------|----------|
|             | 2023                | 2022     |
| Sagahill AS | 43 750              | 0        |
| <b>Sum</b>  | <b>43 750</b>       | <b>0</b> |

Selskapet har i 2023 kostnadsført kr 43 750 for forretningsførsel, regnskapsførsel og teknisk oppfølging av bygg utført av Sagahill AS.

#### Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2023          | 2022          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag | 3 461         | 9 657         |
| Endring i utsatt skatt               | 10 338        | 12 923        |
| <b>Sum skattekostnad</b>             | <b>13 799</b> | <b>22 580</b> |

| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2023     | 2022     |
|------------------------------------|----------|----------|
| Resultat før skattekostnad         | 62 722   | 102 636  |
| Endring i midlertidige forskjeller | -46 992  | -58 740  |
| Avgitt konsernbidrag               | -15 730  | -43 896  |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>        | <b>0</b> | <b>0</b> |

| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2023            | 2022            |
|---|-----------------|-----------------|
| Gevinst- og tapskonto                   | -187 968        | -234 960        |
| <b>Sum</b>                              | <b>-187 968</b> | <b>-234 960</b> |

Utsatt skatt / skattefordel -41 353 -51 691



## Sagahill Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital     | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Pr 01.01.2023        | 1 200 000        | 375 344           | 1 575 344        |
| Årets resultat       | 0                | 48 923            | 48 923           |
| Konsernbidrag avgitt | 0                | -12 269           | -12 269          |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>1 200 000</b> | <b>411 998</b>    | <b>1 611 998</b> |

#### Note 6 Anleggnote

|                                      | Bolighus         | Leiligheter      | Sum varige driftsmidler |
|--------------------------------------|------------------|------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023          | 2 415 000        | 3 158 058        | 5 573 058               |
| Tilgang kjøpte driftsmidler          | 0                | 0                | 0                       |
| Avgang solgte driftsmidler           | 0                | -1 548 191       | -1 548 191              |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>   | <b>2 415 000</b> | <b>1 609 867</b> | <b>4 024 867</b>        |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023 | 0                | 0                | 0                       |
| <b>Bokført verdi 31.12.2023</b>      | <b>2 415 000</b> | <b>1 609 867</b> | <b>4 024 867</b>        |

Bolighus og leiligheter inkludert tomt avskrives ikke.

#### Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser og garantier

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| <b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>    | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
| Gjeld til kredittinstitusjoner   | 259 224          | 1 278 159        |
| <b>Sum</b>   | <b>259 224</b>   | <b>1 278 159</b> |
| <b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:</b>                 | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
| Gjeld til kredittinstitusjoner   | 968 514          | 1 987 449        |
| <b>Sum</b>   | <b>968 514</b>   | <b>1 987 449</b> |
| <b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                                  | 1 609 867        | 3 158 058        |
| <b>Sum</b>   | <b>1 609 867</b> | <b>3 158 058</b> |



## Sagahill Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sagahill Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

|                 | Antall    | Pålydende     | Bokført          |
|-----------------|-----------|---------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 60        | 20 000        | 1 200 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>60</b> | <b>20 000</b> | <b>1 200 000</b> |

|                             | Antall    | Eierandel   | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------|-------------|-------------|
| Sagahill AS                 | 60        | 100%        | 100%        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>60</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> |

Samtlige aksjer eies av Sagahill AS som igjen eies med 2/3 av K.T.Brøvig Invest AS og 1/3 del av Campitor Invest AS.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sagahill Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagahill Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Sagahill Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15. mai 2024  
Deloitte AS

**Olav Kr. Stokkenes**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

| Name                     | Date       |
|--------------------------|------------|
| Stokkenes, Olav Kristian | 2024-05-21 |

Identification

 bankID Stokkenes, Olav Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))