



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 630 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordgata 12
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 873 574	8 808 385
Annen driftsinntekt		153 365	268 624
Sum inntekter		6 026 940	9 077 009
Kostnader			
Varekostnad		1 233 691	1 950 867
Lønnskostnad	1, 2	3 179 238	4 187 663
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 048	44 716
Annen driftskostnad		2 428 428	2 409 926
Sum kostnader		6 896 405	8 593 171
Driftsresultat		-869 465	483 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 319	75 151
Sum finansinntekter		54 319	75 151
Annen rentekostnad		132 049	174 568
Sum finanskostnader		132 049	174 568
Netto finans		-77 730	-99 417
Resultat før skattekostnad		-947 196	384 421
Skattekostnad	3, 4	0	97 507
Årsresultat		-947 196	286 914
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	0	800 000
Udekket tap	5	-308 787	0
Annen egenkapital	5	-638 408	-513 086
Sum overføringer og disponeringer		-947 195	286 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	119 226
Sum varige driftsmidler		0	119 226
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	119 226
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	466 916	814 269
Andre kortsiktige fordringer		33 192	75 843
Sum fordringer		500 108	890 112
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	689 802	1 351 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		689 802	1 351 177
Sum omløpsmidler		1 189 910	2 241 289
SUM EIENDELER		1 189 910	2 360 514

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	638 408
Udekket tap	5	308 787	0
Sum opptjent egenkapital		-308 787	638 408
Sum egenkapital	9	-108 787	838 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	28 856
Sum annen langsiktig gjeld		0	28 856
Sum langsiktig gjeld		0	28 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 373	242 067
Betalbar skatt	3, 4	0	97 507
Skyldige offentlige avgifter		96 596	193 030
Utbytte	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 029 728	960 647
Sum kortsiktig gjeld		1 298 698	1 493 251
Sum gjeld		1 298 698	1 522 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 189 911	2 360 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 601563

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 630 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordgata 12
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 630 162
JESS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 873 574	8 808 385
Annen driftsinntekt		153 365	268 624
Sum inntekter		6 026 940	9 077 009
Kostnader			
Varekostnad		1 233 691	1 950 867
Lønnskostnad	1, 2	3 179 238	4 187 663
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 048	44 716
Annen driftskostnad		2 428 428	2 409 926
Sum kostnader		6 896 405	8 593 171
Driftsresultat		-869 465	483 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 319	75 151
Sum finansinntekter		54 319	75 151
Annen rentekostnad		132 049	174 568
Sum finanskostnader		132 049	174 568
Netto finans		-77 730	-99 417
Resultat før skattekostnad		-947 196	384 421
Skattekostnad	3, 4	0	97 507
Årsresultat		-947 196	286 914
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	0	800 000
Udekket tap	5	-308 787	0
Annen egenkapital	5	-638 408	-513 086
Sum overføringer og disponeringer		-947 195	286 914



Organisasjonsnr: 890 630 162
JESS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		0	119 226
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	119 226
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	466 916	814 269
Andre kortsiktige fordringer		33 192	75 843
Sum fordringer		500 108	890 112
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	689 802	1 351 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		689 802	1 351 177
Sum omløpsmidler		1 189 910	2 241 289
SUM EIENDELER		1 189 910	2 360 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	638 408
Udekket tap	5	308 787	0
Sum opptjent egenkapital		-308 787	638 408
Sum egenkapital	9	-108 787	838 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	28 856
Sum annen langsiktig gjeld		0	28 856
Sum langsiktig gjeld		0	28 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 373	242 067
Betalbar skatt	3, 4	0	97 507
Skyldige offentlige avgifter		96 596	193 030
Utbytte	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 029 728	960 647
Sum kortsiktig gjeld		1 298 698	1 493 251
Sum gjeld		1 298 698	1 522 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 189 911	2 360 515



Organisasjonsnr: 890 630 162
JESS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for tilsvarende vurdering. Klientmidler Klientmidlene er nettoført i regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2608506.00	3520308.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	177930.00	274090.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	255199.00	242572.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	137603.00	150663.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3179238.00	4187633.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for
JESS EIENDOM AS

890630162

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JESS EIENDOM AS
890 630 162

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 873 574	8 808 385
Annen driftsinntekt		153 365	268 624
Sum driftsinntekter		6 026 940	9 077 009
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 233 691	-1 950 867
Lønnskostnad	1, 2	-3 179 238	-4 187 663
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-55 048	-44 716
Annen driftskostnad		-2 428 428	-2 409 926
Sum driftskostnader		-6 896 405	-8 593 171
Driftsresultat		-869 465	483 837
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		54 319	75 151
Sum finansinntekter		54 319	75 151
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-132 049	-174 568
Sum finanskostnader		-132 049	-174 568
Netto finans		-77 730	-99 417
Resultat før skattekostnad		-947 196	384 421
Skattekostnad	3, 4	0	-97 507
Årsresultat		-947 196	286 914
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	0	800 000
Annen egenkapital	5	-638 408	-513 086
Udekket tap	5	-308 787	0
Sum overføringer		-947 196	286 914



JESS EIENDOM AS
890 630 162

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	119 226
Sum varige driftsmidler		0	119 226
Sum anleggsmidler		0	119 226
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	466 916	814 269
Andre kortsiktige fordringer		33 192	75 843
Sum fordringer		500 108	890 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	689 802	1 351 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		689 802	1 351 177
Sum omløpsmidler		1 189 910	2 241 289
SUM EIENDELER		1 189 910	2 360 514



JESS EIENDOM AS
890 630 162

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	638 408
Udekket tap	5	-308 787	0
Sum opptjent egenkapital		-308 787	638 408
Sum egenkapital	9	-108 787	838 408
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	28 856
Sum annen langsiktig gjeld		0	28 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 373	242 067
Betalbar skatt	3, 4	0	97 507
Skyldige offentlige avgifter		96 596	193 030
Annen kortsiktig gjeld		1 029 728	960 647
Sum kortsiktig gjeld		1 298 698	1 493 251
Sum gjeld		1 298 698	1 522 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 189 910	2 360 515

HARSTAD, 27.06.2025

Finn Håkon Jørstad
styrets leder

Eirik Jakobsen
styremedlem

Sondre Egil Jakobsen
styremedlem / daglig leder



JESS EIENDOM AS
890 630 162

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for tilsvarende vurdering.

Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



JESS EIENDOM AS
890 630 162

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	2 608 506	3 520 308
Arbeidsgiveravgift	177 930	274 090
Pensjonskostnader	255 199	242 572
Andre relaterte ytelser	137 603	150 663
Sum	3 179 238	4 187 633

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.2024.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	97 507
Skattekostnad	0	97 507

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-947 196	384 421
Permanente forskjeller	21 024	42 184
+/- Endring i midlertidige forskjeller	58 648	16 610
Skattepliktig inntekt	-867 524	443 215

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	97 507
Betalbar skatt i balansen	0	97 507

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	6 798	0	6 798
Omløpsmidler	-63 944	-115 794	51 850
Fremførbart underskudd	0	-867 524	867 524
Netto forskjeller	-57 146	-983 318	926 172

Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	57 146	983 318	-926 172
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	638 408	0	838 408
Årsresultat	0	-638 408	-308 787	-947 196
Egenkapital 31.12.2024	200 000	0	-308 787	-108 787



JESS EIENDOM AS
890 630 162

Note 6 - Pant

Selskapet har factoringavtale med Nordea Finans Norge AS, som sikkerhet er følgende sikkerhet stilt:

Avhending i sikringsøyemed av enkle krav kr 3.000.000

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	29 591
Skyldig skattetrekk	-29 591

Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar utgjør kr. 0 pr 31.12.24. Alt er overført WEBoppgjør ihht avtale.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EIRIK JAKOBSEN	100	50,00	Ordinære
SONDRE EGIT JAKOBSEN	100	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	

Note 9 - Hendelser etter balansedag og forsatt drift

Jess Eiendom AS har i 2024 avsluttet sin meglervirksomhet og gått ut fra franchiseavtalen med Privatmegleren. Oppfølging av klientmidler og klientansvar er overført til Weboppgjør. Det er per avleggelse av regnskapet for 2024 uavklart hva slags videre drift Jess Eiendom vil ha. Det er et realistisk alternativ at selskapet vil videreføres som et investeringsselskap e.l., og følgelig har styret valgt å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn.

Videre har styret vurdert om det foreligger vesentlig usikkerhet om fortsatt drift. Foretaket har et større underskudd i 2024, og egenkapitalen er tapt. Aksjonærene har uttrykt at de ikke vil kreve inn mellomværende med selskapet om det ikke er likviditet til dette. Dette inkluderer gjeld til aksjonær på 450 000 samt annet utestående på 185 000, totalt 635 000 NOK. Selskapet jobber aktivt med å fremleie lokaler, og avslutte saker. Ved avleggelse av regnskapet for 2024, hvor klientmidler er overført til Weboppgjør, vil styret også søke Finanstilsynet om fjerning av konsesjon som eiendomsmegler.

Eiendomsmegler 1 har garantert for å dekke 50% av husleiekostnader fra og med 01.01.2025 og frem til utløpt kontrakt per 28.02.2026. Dette resulterer i at Jess Eiendom **MAKS** skal betale 200 000 i husleie hvilket det er avsatt for i regnskapet per 31.12.24.

Gitt garanti for at selskapets aksjonærer ikke vil kreve inn utestående mellomværende, samt at Eiendomsmegler 1 garanterer for husleiedekning konkluderer **STYRET** med at det ikke foreligger vesentlig usikkerhet om fortsatt drift på tross av negativ EK per 31.12.24.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Jess Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jess Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lasse Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4CDRO-VUNPY-4Z3LG-KOAJN-75NKU-8MDY5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Lasse

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1980739

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-27 13:42:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4CDRO-VUNPY-4Z3LG-KOAJN-75NKU-8MDY5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.