



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 692 430
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUNDSVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Andre Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		986 400	842 400
Sum inntekter		986 400	842 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	74 165	74 165
Annen driftskostnad	3,4,5	535 917	2 634 518
Sum kostnader		610 082	2 708 684
Driftsresultat		376 318	-1 866 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 378	6 144
Sum finansinntekter		2 541	12 905
Sum finanskostnader		220 477	109 968
Netto finans		-211 558	-90 919
Ordinært resultat før skattekostnad		382 696	-1 860 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		382 696	-1 860 139
Årsresultat		164 760	-1 957 203
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		164 760	-1 957 203
Sum overføringer og disponeringer		164 760	-1 957 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	1 520 979	1 520 979
Sum varige driftsmidler		1 520 979	1 520 979
Sum anleggsmidler		1 520 979	1 520 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	147 151	135 459
Sum fordringer		147 151	135 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 733	214 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 733	214 265
Sum omløpsmidler		216 884	349 724
SUM EIENDELER		1 737 863	1 870 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 312 766	-3 477 526
Sum opptjent egenkapital		-3 312 766	-3 477 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9,10	-3 311 566	-3 476 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 564 221	4 052 811
Øvrig langsiktig gjeld	12	399 600	399 600
Sum annen langsiktig gjeld		4 963 821	4 452 411
Sum langsiktig gjeld		4 963 821	4 452 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 564	893 774
Annen kortsiktig gjeld		2 045	844
Sum kortsiktig gjeld		85 609	894 618
Sum gjeld		5 049 429	5 347 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 737 863	1 870 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419756

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 692 430
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUNDSVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Andre Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 948 692 430
LUNDSVEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		986 400	842 400
Sum inntekter		986 400	842 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	74 165	74 165
Annen driftskostnad	3, 4, 5	535 917	2 634 518
Sum kostnader		610 082	2 708 684
Driftsresultat		376 318	-1 866 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 378	6 144
Sum finansinntekter		2 541	12 905
Sum finanskostnader		220 477	109 968
Netto finans		-211 558	-90 919
Ordinært resultat før skattekostnad		382 696	-1 860 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		382 696	-1 860 139
Årsresultat		164 760	-1 957 203
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		164 760	-1 957 203
Sum overføringer og disponeringer		164 760	-1 957 203



Organisasjonsnr: 948 692 430
LUNDSVEI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	1 520 979	1 520 979
Sum varige driftsmidler		1 520 979	1 520 979

Sum anleggsmidler		1 520 979	1 520 979
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	147 151	135 459
Sum fordringer		147 151	135 459

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 733	214 265
-------------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 733	214 265
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		216 884	349 724
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 737 863	1 870 703
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 312 766	-3 477 526
Sum opptjent egenkapital		-3 312 766	-3 477 526

Sum egenkapital	9,10	-3 311 566	-3 476 326
-----------------	------	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 564 221	4 052 811
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12	399 600	399 600
Sum annen langsiktig gjeld		4 963 821	4 452 411
Sum langsiktig gjeld		4 963 821	4 452 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 564	893 774
Annen kortsiktig gjeld		2 045	844
Sum kortsiktig gjeld		85 609	894 618
Sum gjeld		5 049 429	5 347 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 737 863	1 870 703



Organisasjonsnr: 948 692 430
LUNDSVEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Lundsvei Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		534 240	470 304	534 284	635 300
Innkrevde kostnader finans		357 552	277 488	357 500	350 100
Innkrevde kostnader garasjer		94 608	94 608	94 600	94 600
Sum inntekter		986 400	842 400	986 384	1 080 000
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	65 000	65 000	68 300	69 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		9 165	9 165	9 600	9 700
Revisjonshonorar	3	3 625	3 500	3 700	3 800
Forretningsførerhonorar		43 620	42 768	43 600	46 200
Drift og vedlikehold	4	141 069	2 268 172	135 000	110 000
TV/bredbånd		74 835	63 194	69 400	79 000
Forsikringer		64 422	57 702	64 400	72 000
Kommunale avgifter		125 317	121 615	142 500	168 000
Eiendomsskatt		54 140	54 140	54 200	54 200
Kostnader strøm, energi		5 588	8 381	8 500	8 500
Andre driftskostnader	5	23 301	15 046	28 100	28 100
Sum kostnader		610 082	2 708 684	627 300	648 500
Driftsresultat		376 318	-1 866 284	359 084	431 500
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		6 378	6 144	0	0
Renteinntekter		2 541	12 905	0	0
Rentekostnader		220 477	109 968	201 400	259 200
Sum finansielle poster		-211 558	-90 919	-201 400	-259 200
Resultat		164 760	-1 957 203	157 684	172 300
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		164 760	-1 957 203	0	0



Balanse for Lundsvei Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 11	1 481 379	1 481 379
Garasjer / carporter	7, 11	39 600	39 600
Sum anleggsmidler		1 520 979	1 520 979
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	8	147 151	135 459
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		69 729	214 261
Konto for skattetrekk-bundne midler		4	4
Sum omløpsmidler		216 884	349 724
SUM EIENDELER		1 737 863	1 870 703

Lag nr: 53. Lundsvei Borettslag Org. nr. 948 692 430



Balanse for Lundsvei Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-3 312 766	-3 477 526
Sum egenkapital	9, 10	-3 311 566	-3 476 326
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	4 564 221	4 052 811
Borettsinnskudd	12	360 000	360 000
Garasjeinnskudd	12	39 600	39 600
Sum langsiktig gjeld		4 963 821	4 452 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 564	893 774
Påløpte renter		2 045	844
Sum kortsiktig gjeld		85 609	894 618
Sum gjeld		5 049 429	5 347 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 737 863	1 870 703

Lundsvei Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tommy Andre Eriksen
Styreleder

Haakon Andreassen
Styremedlem

Ilona Heinzen
Styremedlem

Lag nr: 53. Lundsvei Borettslag Org. nr. 948 692 430



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	-544 894	79 110
Endring disponible midler		
Årets resultat	164 760	-1 957 203
Avdrag lån	-75 779	-166 802
Innløst lån	-4 052 811	0
Nytt Lån	4 640 000	1 500 000
Årets endring av disponible midler	676 170	-624 004
Disponible midler	131 276	-544 894
Omløpsmidler	216 884	349 724
Kortsiktig gjeld	-85 609	-894 618
Disponible midler	131 276	-544 894

Borettslaget har avdragsfrihet på lånet frem til 01.10.24 for å øke de disponible midlene.



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	22 925	60 785
6603 Vedlikehold uteområde	65 205	80 453
6604 Rehabilitering	52 939	2 126 934
Sum	141 069	2 268 172

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, gressklipping, serviceavtaler for brann og gnagere, samt diverse vedlikehold av uteplass og bygninger. I tillegg er rekkverk malt.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6300 Leie av møtelokaler	1 000	1 000
6490 Leie Container	0	3 200
6720 Honorar for økon. og jur.bistan	0	1 481
6860 Kurs og konferanser	7 800	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	896	894
7710 Generalforsamling/årsmøte	3 887	1 875
7770 Bank og kortgebyr	3 980	1 437
7771 Diverse purregebyr og renter	0	-57
7790 Andre driftskostnader	5 737	5 216
Sum	23 301	15 046

Andre driftskostnader konto 7790: HMS-håndbok.

Note 6 - Bygninger

Kostpris 1971	1 481 379
Bokført verdi 31.12	1 481 379

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter

Note 7 - Garasjer/Carporter

Kostpris garasjer	39 600
Bokført verdi 31.12	39 600

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	147 151	135 459
Sum	147 151	135 459

Note 9 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	-3 476 326	-1 519 124
Årets resultat	164 760	-1 957 203
Egenkapital 31.12.	-3 311 566	-3 476 326

Note 10 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering			
Lånenummer:	16365035575	12132084201	16291953402	16366524014
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2015	2005	2023
Rentesats:	4.05 %	4.05 %	4.05 %	5.45 %
Beregnet innfridd:	02.01.2023	02.01.2023	02.01.2023	31.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	2 300 000	1 600 000	4 640 000
Lånesaldo 01.01:	1 457 550	1 875 168	720 092	0
Avdrag i perioden:	1 457 550	1 875 168	720 092	75 779
Opptak i perioden:	0	0	0	4 640 000
Lånesaldo 31.12:	0	0	0	4 564 221

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	380 352	4 564 224

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd i 1971 er kr 360 000 og garasjeinnskuddet utgjør kr 39 600.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Lundsvei Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lundsvei Borettslag

Styreleder	Tommy Andre Eriksen (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Haakon Andreassen (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Ilona Heinzen (sign.)	19.02.2024



Til generalforsamlingen i
Lundsvei Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lundsvei Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 164 760. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnsveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 86

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 826 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 19. februar 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor