



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 508 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERGRENS EIENDOM & INVEST AS  
Forretningsadresse: Bråtenveien 1A  
1344 HASLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Stanley Ivan Östergren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 199 158	22 398 683
Annen driftsinntekt		129 660	27 897
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 328 818</b>	<b>22 426 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 162 860	4 667 952
Lønnskostnad	1	14 514 059	14 731 889
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	303 455	311 801
Annen driftskostnad	1	2 022 686	1 431 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 003 060</b>	<b>21 143 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-674 242</b>	<b>1 283 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 131	27 199
Annen finansinntekt			2 171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 131</b>	<b>29 369</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			70 000
Annen rentekostnad		15 285	8 663
Annen finanskostnad		32 737	31 819
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 022</b>	<b>110 482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 891</b>	<b>-81 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-721 133</b>	<b>1 201 943</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-155 981	320 592
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-565 153</b>	<b>881 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-565 153</b>	<b>881 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-565 153</b>	<b>881 351</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-565 153</b>	<b>881 351</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			881 351
Overført fra annen egenkapital		-565 153	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-565 153</b>	<b>881 351</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	12 976	50 338
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 976</b>	<b>50 338</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	1 385 477	1 032 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 385 477</b>	<b>1 032 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 398 453</b>	<b>1 082 838</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 404 837	2 380 564
Andre kortsiktige fordringer		218 276	1 374 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 623 113</b>	<b>3 755 497</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 683 699	3 307 297
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 683 699</b>	<b>3 307 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 306 812</b>	<b>7 062 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 705 265</b>	<b>8 145 633</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 743 711	3 308 864
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 743 711</b>	<b>3 308 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 773 711</b>	<b>3 338 864</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	612 617	487 881
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>612 617</b>	<b>487 881</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>612 617</b>	<b>487 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 516 281	687 433
Betalbar skatt	3		227 744
Skyldig offentlige avgifter		1 570 905	1 856 617
Annen kortsiktig gjeld		1 231 751	1 547 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 318 936</b>	<b>4 318 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 931 553</b>	<b>4 806 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 705 265</b>	<b>8 145 633</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 733526

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 508 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERGRENS EIENDOM & INVEST AS  
Forretningsadresse: Bråtenveien 1A  
1344 HASLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Stanley Ivan Östergren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 812 508 032  
ØSTERGRENS EIENDOM & INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 199 158	22 398 683
Annen driftsinntekt		129 660	27 897
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 328 818</b>	<b>22 426 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 162 860	4 667 952
Lønnskostnad	1	14 514 059	14 731 889
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	303 455	311 801
Annen driftskostnad	1	2 022 686	1 431 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 003 060</b>	<b>21 143 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-674 242</b>	<b>1 283 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 131	27 199
Annen finansinntekt			2 171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 131</b>	<b>29 369</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			70 000
Annen rentekostnad		15 285	8 663
Annen finanskostnad		32 737	31 819
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 022</b>	<b>110 482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 891</b>	<b>-81 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-721 133</b>	<b>1 201 943</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-155 981	320 592
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-565 153</b>	<b>881 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-565 153</b>	<b>881 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-565 153</b>	<b>881 351</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-565 153</b>	<b>881 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			881 351



Overført fra annen egenkapital	-565 153	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-565 153</b>	<b>881 351</b>



Organisasjonsnr: 812 508 032  
ØSTERGRENS EIENDOM & INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	12 976	50 338
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 976</b>	<b>50 338</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 7	1 385 477	1 032 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 385 477</b>	<b>1 032 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 398 453</b>	<b>1 082 838</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 404 837	2 380 564
Andre kortsiktige fordringer		218 276	1 374 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 623 113</b>	<b>3 755 497</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 683 699	3 307 297
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 683 699</b>	<b>3 307 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 306 812</b>	<b>7 062 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 705 265</b>	<b>8 145 633</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 743 711	3 308 864
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 743 711</b>	<b>3 308 864</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 773 711</b>	<b>3 338 864</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	612 617	487 881
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>612 617</b>	<b>487 881</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>612 617</b>	<b>487 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 516 281	687 433
Betalbar skatt	3		227 744
Skyldig offentlige avgifter		1 570 905	1 856 617
Annen kortsiktig gjeld		1 231 751	1 547 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 318 936</b>	<b>4 318 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 931 553</b>	<b>4 806 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 705 265</b>	<b>8 145 633</b>



Organisasjonsnr: 812 508 032  
ØSTERGRENS EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
25.00



# Årsregnskap 2020

## Østergrens Eiendom & Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 812 508 032



## RESULTATREGNSKAP

### ØSTERGRENS EIENDOM & INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		26 199 158	22 398 683
Annen driftsinntekt		129 660	27 897
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>26 328 818</b>	<b>22 426 580</b>
Varekostnad		10 162 860	4 667 952
Lønnskostnad	1	14 514 059	14 731 889
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	303 455	311 801
Annen driftskostnad	1	2 022 686	1 431 883
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 003 060</b>	<b>21 143 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-674 242</b>	<b>1 283 056</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 131	27 199
Annen finansinntekt		0	2 171
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	70 000
Annen rentekostnad		15 285	8 663
Annen finanskostnad		32 737	31 819
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-46 891</b>	<b>-81 113</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-721 133	1 201 943
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-155 981	320 592
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-565 153</b>	<b>881 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-565 153</b>	<b>881 351</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	881 351
Overført fra annen egenkapital		565 153	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-565 153</b>	<b>881 351</b>



## BALANSE

### ØSTERGRENS EIENDOM & INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	12 976	50 338
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 976</b>	<b>50 338</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	1 385 477	1 032 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 385 477</b>	<b>1 032 500</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 398 453</b>	<b>1 082 838</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		3 404 837	2 380 564
Andre kortsiktige fordringer		218 276	1 374 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 623 113</b>	<b>3 755 497</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 683 699	3 307 297
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 306 812</b>	<b>7 062 794</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 705 265</b>	<b>8 145 633</b>



## BALANSE

### ØSTERGRENS EIENDOM & INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	1 743 711	3 308 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 743 711</b>	<b>3 308 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 773 711</b>	<b>3 338 864</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	612 617	487 881
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>612 617</b>	<b>487 881</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 516 281	687 433
Betalbar skatt	3	0	227 744
Skyldig offentlige avgifter		1 570 905	1 856 617
Annen kortsiktig gjeld		1 231 751	1 547 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 318 936</b>	<b>4 318 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 931 553</b>	<b>4 806 769</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 705 265</b>	<b>8 145 633</b>

24.08.2021

Styret i Østergrens Eiendom & Invest AS

Jim Stanley Ivan Østergren  
styreleder

Bo Karl Ivan Østergren  
styremedlem



ØSTERGRENS EIENDOM & INVEST AS

812 508 032

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ØSTERGRENS EIENDOM & INVEST AS

SIDE 5



ØSTERGRENS EIENDOM & INVEST AS

812 508 032

**Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	12 361 416	12 597 605
Arbeidsgiveravgift	1 790 468	1 821 277
Pensjonskostnader	180 797	171 880
Andre ytelser	181 378	141 128
<b>Sum</b>	<b>14 514 059</b>	<b>14 731 889</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 25 årsverk.

**PENSJONSFORPLIKTELSE**

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Styret</b>
Lønn	1 379 662
Pensjonskostnader	18 169
Annen godtgjørelse	273 655
<b>Sum</b>	<b>1 671 486</b>

**REVISOR**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 56 800 for revisjon og kr 7 600 for bistand.

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Transportmidler</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	165 263	1 837 718	2 002 981
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	836 912		836 912
- Avgang i året		470 000	470 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>1 002 175</b>	<b>1 367 718</b>	<b>2 369 893</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	132 963	851 453	984 416
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>869 212</b>	<b>516 265</b>	<b>1 385 477</b>
Årets ordinære avskrivninger	65 087	238 368	303 455
Økonomisk levetid	3-20 år	5-10 år	

ØSTERGRENS EIENDOM & INVEST AS

SIDE 6



## ØSTERGRENS EIENDOM & INVEST AS

812 508 032

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-193 343	227 744
Endring i utsatt skattefordel	37 362	92 848
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-155 981</b>	<b>320 592</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-721 133	1 201 943
Permanente forskjeller	12 130	311 546
Endring i midlertidige forskjeller	-169 827	-478 287
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-878 830</b>	<b>1 035 202</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	227 744
Skatt på tilbakeført underskudd	-193 343	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-193 343</b>	<b>227 744</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	223 018	53 191	-169 827
Fordringer	-282 000	-282 000	0
<b>Sum</b>	<b>-58 982</b>	<b>-228 809</b>	<b>-169 827</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-58 982</b>	<b>-228 809</b>	<b>-169 827</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-12 976</b>	<b>-50 338</b>	<b>-37 362</b>

### Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 483 037.



ØSTERGRENS EIENDOM & INVEST AS

812 508 032

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ØSTERGRENS EIENDOM & INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jim Stanley Ivan Östergren	18 900	63,0	63,0
Bo Karl Ivan Östergren	11 100	37,0	37,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jim Stanley Ivan Östergren	styreleder	18 900
Bo Karl Ivan Östergren	styremedlem	11 100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 000	3 308 864	3 338 864
Årets resultat		-565 153	-565 153
Utbytte		-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>1 743 711</b>	<b>1 773 711</b>

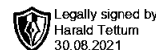
## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	413 864	487 881
<b>Sum</b>	<b>413 864</b>	<b>487 881</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Motorvogn	994 087	318 929
<b>Sum</b>	<b>994 087</b>	<b>318 929</b>

DNB Bank ASA har pant kr 605 450 i forbindelse med lån.  
Nordea Finans Norge AS har pant kr 204 995 i forbindelse med lån.

ØSTERGRENS EIENDOM & INVEST AS

SIDE 8



## L S T

R E V I S J O N

### Til generalforsamlingen i Østergrens Eiendom & Invest AS

#### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østergrens Eiendom & Invest AS, som viser et underskudd på kr. 565 153,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I  
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget – 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no  
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEMBER  
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget – 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – Telefaks: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no  
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kolbotn, 30. august 2021  
LST Revisjon AS

---

Harald Tettum  
Statsautorisert revisor

(dette dokument er signert elektronisk)

---

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget – 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no  
Organisasjons- /Revisor nummer: 921 087 101 Foretaksregisteret