



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 119 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hauggata 12-14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Brandstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 000	25 000
Annen driftsinntekt		4 938	
Sum inntekter		29 938	25 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		741 650
Annen driftskostnad	1	-384 672	487 864
Sum kostnader		-384 672	1 229 514
Driftsresultat		414 609	-1 204 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		653	226
Annen finansinntekt			2 831 051
Sum finansinntekter		653	2 831 277
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-380 934	380 934
Annen rentekostnad		1 187	308
Annen finanskostnad		367 848	
Sum finanskostnader		-11 899	381 242
Netto finans		12 552	2 450 036
Ordinært resultat før skattekostnad		427 161	1 245 521
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-154 359	-157 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		581 520	1 403 339
Årsresultat		581 520	1 403 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		581 520	1 403 339
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		650 000	993 304
Overføringer annen egenkapital		-68 480	410 035



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		581 520	1 403 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	448 532	448 532
Sum varige driftsmidler		448 532	448 532
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	425 001	750 001
Lån til foretak i samme konsern	4	120 000	470 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 775 000	2 775 002
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	235 536	10 536
Sum finansielle anleggsmidler		3 555 537	4 005 539
Sum anleggsmidler		4 004 069	4 454 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 025	23 025
Andre kortsiktige fordringer		155 661	765 076
Konsernfordringer	4	2 808 921	
Sum fordringer		2 987 607	788 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 911	452 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 911	452 234
Sum omløpsmidler		3 150 518	1 240 335
SUM EIENDELER		7 154 587	5 694 406

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	123 000	123 000
Sum innskutt egenkapital		123 000	123 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 017 484	2 085 964
Sum opptjent egenkapital		2 017 484	2 085 964
Sum egenkapital		2 140 484	2 208 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			91 650
Kortsiktig konserngjeld			39 090
Annen kortsiktig gjeld		2 514 103	3 354 702
Sum kortsiktig gjeld		2 514 103	3 485 442
Sum gjeld		5 014 103	3 485 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 154 587	5 694 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578496

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 119 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hauggata 12-14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Brandstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 119 046
BRANDSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 000	25 000
Annen driftsinntekt		4 938	
Sum inntekter		29 938	25 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		741 650
Annen driftskostnad	1	-384 672	487 864
Sum kostnader		-384 672	1 229 514
Driftsresultat		414 609	-1 204 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		653	226
Annen finansinntekt			2 831 051
Sum finansinntekter		653	2 831 277
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			
		-380 934	380 934
Annen rentekostnad		1 187	308
Annen finanskostnad		367 848	
Sum finanskostnader		-11 899	381 242
Netto finans		12 552	2 450 036
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-154 359	-157 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		581 520	1 403 339
Årsresultat		581 520	1 403 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		581 520	1 403 339
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		650 000	993 304
Overføringer annen egenkapital		-68 480	410 035
Sum overføringer og disponeringer		581 520	1 403 339



Organisasjonsnr: 979 119 046
BRANDSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	448 532	448 532
Sum varige driftsmidler		448 532	448 532
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	425 001	750 001
Lån til foretak i samme konsern	4	120 000	470 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 775 000	2 775 002
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	235 536	10 536
Sum finansielle anleggsmidler		3 555 537	4 005 539
Sum anleggsmidler		4 004 069	4 454 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 025	23 025
Andre kortsiktige fordringer		155 661	765 076
Konsernfordringer	4	2 808 921	
Sum fordringer		2 987 607	788 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		162 911	452 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 911	452 234
Sum omløpsmidler		3 150 518	1 240 335
SUM EIENDELER		7 154 587	5 694 406

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	123 000	123 000
Sum innskutt egenkapital		123 000	123 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 017 484	2 085 964
Sum opptjent egenkapital		2 017 484	2 085 964
Sum egenkapital		2 140 484	2 208 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			91 650
Kortsiktig konserngjeld			39 090
Annen kortsiktig gjeld		2 514 103	3 354 702
Sum kortsiktig gjeld		2 514 103	3 485 442
Sum gjeld		5 014 103	3 485 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 154 587	5 694 406



Organisasjonsnr: 979 119 046
BRANDSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for
Brandstad Eiendom AS**



Brandstad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		25 000	25 000
Annen driftsinntekt		4 938	0
Sum driftsinntekter		29 938	25 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	741 650
Annen driftskostnad	1	(384 672)	487 865
Sum driftskostnader		(384 672)	1 229 515
DRIFTSRESULTAT		414 609	(1 204 515)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		653	226
Annen finansinntekt		0	2 831 051
Sum finansinntekter		653	2 831 277
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		(380 934)	380 934
Annen rentekostnad		1 187	308
Annen finanskostnad		367 848	0
Sum finanskostnader		(11 899)	381 242
NETTO FINANSPOSTER		12 552	2 450 036
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		427 161	1 245 521
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(154 359)	(157 818)
ORDINÆRT RESULTAT		581 520	1 403 339
ÅRSRESULTAT		581 520	1 403 339
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		650 000	993 304
Overføringer annen egenkapital		(68 480)	410 035
SUM OVERF. OG DISP.		581 520	1 403 339



Brandstad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	448 532	448 532
Sum varige driftsmidler		448 532	448 532
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	425 001	750 001
Lån til foretak i samme konsern	4	120 000	470 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 775 000	2 775 003
Lån til tilknyttet selskap	4	235 536	10 536
Sum finansielle anleggsmidler		3 555 537	4 005 539
SUM ANLEGGSMIDLER		4 004 069	4 454 071
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		23 025	23 025
Fordringer på konsernselskap	4	2 808 921	0
Andre kortsiktige fordringer		155 661	765 076
Sum fordringer		2 987 607	788 101
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 911	452 234
SUM OMLØPSMIDLER		3 150 518	1 240 335
SUM EIENDELER		7 154 587	5 694 406



Brandstad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	123 000	123 000
Sum innskutt egenkapital		123 000	123 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 017 484	2 085 964
Sum opptjent egenkapital		2 017 484	2 085 964
SUM EGENKAPITAL		2 140 484	2 208 964
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 500 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		0	91 650
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	39 090
Annen kortsiktig gjeld		2 514 103	3 354 702
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 514 103	3 485 442
SUM GJELD		5 014 103	3 485 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 154 587	5 694 406

Kristiansund, 31.12.2022/ 05.06.2023
I styret for **Brandstad Eiendom AS**

Frank Brandstad
Enestyre



Brandstad Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i sammen periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Brandstad Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v

Selskapet har ingen lønnende ansatte.



Brandstad Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	-154 359
= Ordinær skattekostnad	-154 359
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	391 828	435 365
+ Utestående fordringer	-92 100	-572 100
+ Gevinst- og tapskonto	208 459	260 574
- Fremførbart skattemessig underskudd	580 125	631 106
Sum positive skatteøkende forskjeller	600 287	695 939
Sum negative skatteøkende forskjeller	672 225	1 203 206
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	71 937	507 267

Note 3 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	448 532	30 030	478 562
Anskaffelseskost pr. 31/12	448 532	30 030	478 562
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	30 030	30 030
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	30 030	30 030
Balanseført verdi pr 31/12	448 532	0	448 532
Prosentstans for ord. avskr.	2-2	20-20	



Brandstad Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollerte selskap

	Eierandel/ stemmerett	Selskapets resultat	Selskapets egenk. 31.12	Bokført verdi 31.12
Atlas Shipbrokers AS, Kristiansund	100%	ukjent	ukjent	425 000
Hauggata AS, Kristiansund	100%	ukjent	ukjent	1
Sum bokført verdi datterselskap				425 001
Reprotech AS, Kristiansund	20%	ukjent	ukjent	100 000
Hauggata Eiendom AS, Kristiansund	50%	ukjent	ukjent	250 000
R70 Næringspark AS, Kristiansund	35%	ukjent	ukjent	2 275 000
SSB Eiendom Kristiansund AS, Kristiansund	33,33%		ukjent	ukjent
	150 000			
Sum bokført verdi tilknyttede selskap				2 775 000

Fordringer og gjeld

Gruppert i balansen:	Mellomv. pr. 31.12.22	Mellomv. pr. 31.12.21
Datterselskap		
Fordringer langsiktig	120 000	920 000
Fordringer kortsiktig	0	0
Annen gjeld	0	0
Tilknyttet selskap		
Fordringer langsiktig	235 536	10 536
Fordringer kortsiktige	2 808 921	

Garantier og kausjoner

Det er stilt garanti til fordel for Sparebanken Møre på vegne av Hauggata AS.

Det er stilt garanti til fordel for Sparebanken Møre på vegne av Hauggata Eiendom AS med kr. 2 500 000.

Note 5 - Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 123 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 123 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Frank Brandstad	123	100,00 %



Brandstad Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	123 000	2 085 964	2 208 964
Andre transaksjoner:	0	-68 480	-68 480
Pr 31.12.	123 000	2 017 484	2 140 484

Andre transaksjoner gjelder tilleggsutbytte.