



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 266 387  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOMKIRKEGATEN 3 AS  
Forretningsadresse: Halfdan Kjerulfs gate 4  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Broder Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                   |
| Salgsinntekt  |      | 7 511 071        | 7 232 155         |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 835 644          | 637 758           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>8 346 715</b> | <b>7 869 913</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                   |
| Lønnskostnad  | 2    | 353 738          | 296 559           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 396 300          | 396 300           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 6 087 571        | 8 567 085         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  | 3    | <b>6 837 610</b> | <b>9 259 944</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 | 1    | <b>1 509 106</b> | <b>-1 390 031</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 4 123            | 2 392             |
| Annen finansinntekt                                   |      | 795              | 651               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>4 918</b>     | <b>3 043</b>      |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 460            | 306               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>1 460</b>     | <b>306</b>        |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>3 458</b>     | <b>2 737</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>1 512 564</b> | <b>-1 387 294</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 5    | 364 168          |                   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>1 148 396</b> | <b>-1 387 294</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 6    | <b>1 148 396</b> | <b>-1 387 294</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>1 148 396</b> | <b>-1 387 294</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>1 148 396</b> | <b>-1 387 294</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                   |
| Avgitt konsernbidrag                                  |      | 1 291 142        | -1 246 233        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>       |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Avsatt til annen innskutt egenkapital    |             |                  | -1 246 233        |
| Overført fra annen egenkapital           |             | -142 746         | 1 105 172         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>1 148 396</b> | <b>-1 387 294</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 5    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 4, 8 | 9 055 144         | 9 285 044         |
| Maskiner og anlegg                             | 4    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 4    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 4    | 507 768           | 674 168           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 4, 8 | <b>9 562 911</b>  | <b>9 959 211</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                   | 7    | 762 609           | 850 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>762 609</b>    | <b>850 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>10 325 520</b> | <b>10 809 211</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 7    | 186 328           | 101 294           |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 7    | 1 289 031         | 1 579 089         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 475 359</b>  | <b>1 680 382</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 170 136           | 152 004           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>170 136</b>    | <b>152 004</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 645 495</b>  | <b>1 832 387</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>11 971 015</b> | <b>12 641 598</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023              | 2022              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      |      | 2 600 000         | 2 600 000         |
| Overkurs                          |      | 95 161            | 95 161            |
| Annen innskutt egenkapital        |      | 1 246 233         | 1 246 233         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>3 941 394</b>  | <b>3 941 394</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |      | -254 460          | -111 714          |
| Udisponert resultat               |      |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-254 460</b>   | <b>-111 714</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 6    | <b>3 686 934</b>  | <b>3 829 680</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 5    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7    | 5 661 017         | 6 961 017         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>5 661 017</b>  | <b>6 961 017</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>5 661 017</b>  | <b>6 961 017</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 906 565           | 1 775 428         |
| Betalbar skatt                    | 5    |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 25 846            | 24 897            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 7    | 1 690 653         | 50 577            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 623 065</b>  | <b>1 850 902</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>8 284 081</b>  | <b>8 811 918</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>11 971 015</b> | <b>12 641 598</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |      |                   |                   |
| Pantstillelser                    |      | 76 000 000        | 76 000 000        |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648014

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 266 387  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOMKIRKEGATEN 3 AS  
Forretningsadresse: Halfdan Kjerulfs gate 4  
5017 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Broder Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 917 266 387  
DOMKIRKEGATEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>       |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                   |
| Salgsinntekt  |             | 7 511 071        | 7 232 155         |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 835 644          | 637 758           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>8 346 715</b> | <b>7 869 913</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                   |
| Lønnskostnad  | 2           | 353 738          | 296 559           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4           | 396 300          | 396 300           |
| Annen driftskostnad                                   |             | 6 087 571        | 8 567 085         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  | 3           | <b>6 837 610</b> | <b>9 259 944</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 | 1           | <b>1 509 106</b> | <b>-1 390 031</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                   |
| Annen renteinntekt                                    |             | 4 123            | 2 392             |
| Annen finansinntekt                                   |             | 795              | 651               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>4 918</b>     | <b>3 043</b>      |
| Annen rentekostnad                                    |             | 1 460            | 306               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>1 460</b>     | <b>306</b>        |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>3 458</b>     | <b>2 737</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>1 512 564</b> | <b>-1 387 294</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 5           | 364 168          |                   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>1 148 396</b> | <b>-1 387 294</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 6           | <b>1 148 396</b> | <b>-1 387 294</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>1 148 396</b> | <b>-1 387 294</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>1 148 396</b> | <b>-1 387 294</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                   |
| Avgitt konsernbidrag                                  |             | 1 291 142        | -1 246 233        |
| Avsatt til annen innskutt egenkapital                 |             |                  | -1 246 233        |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | -142 746         | 1 105 172         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>1 148 396</b> | <b>-1 387 294</b> |





Organisasjonsnr: 917 266 387  
DOMKIRKEGATEN 3 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 5 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

##### Varige driftsmidler

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|

|              |      |           |           |
|--------------|------|-----------|-----------|
| fast eiendom | 4, 8 | 9 055 144 | 9 285 044 |
|--------------|------|-----------|-----------|

|                    |   |  |  |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 4 |  |  |
|--------------------|---|--|--|

|                  |  |  |  |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende |  |  |  |
|------------------|--|--|--|

|                |   |  |  |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 4 |  |  |
|----------------|---|--|--|

|                           |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|

|           |   |         |         |
|-----------|---|---------|---------|
| a. utstyr | 4 | 507 768 | 674 168 |
|-----------|---|---------|---------|

|                                |             |                  |                  |
|--------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum varige driftsmidler</b> | <b>4, 8</b> | <b>9 562 911</b> | <b>9 959 211</b> |
|--------------------------------|-------------|------------------|------------------|

##### Finansielle anleggsmidler

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Andre langsiktige |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|            |   |         |         |
|------------|---|---------|---------|
| fordringer | 7 | 762 609 | 850 000 |
|------------|---|---------|---------|

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| <b>Sum finansielle</b> |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|

|                      |  |                |                |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| <b>anleggsmidler</b> |  | <b>762 609</b> | <b>850 000</b> |
|----------------------|--|----------------|----------------|

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>10 325 520</b> | <b>10 809 211</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                 |   |         |         |
|-----------------|---|---------|---------|
| Kundefordringer | 7 | 186 328 | 101 294 |
|-----------------|---|---------|---------|

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|            |   |           |           |
|------------|---|-----------|-----------|
| fordringer | 7 | 1 289 031 | 1 579 089 |
|------------|---|-----------|-----------|

|                       |  |                  |                  |
|-----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>1 475 359</b> | <b>1 680 382</b> |
|-----------------------|--|------------------|------------------|

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

|                            |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|

|    |  |         |         |
|----|--|---------|---------|
| l. |  | 170 136 | 152 004 |
|----|--|---------|---------|

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| <b>Sum bankinnskudd,</b> |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|

|                              |  |                |                |
|------------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>kontanter og lignende</b> |  | <b>170 136</b> | <b>152 004</b> |
|------------------------------|--|----------------|----------------|

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>1 645 495</b> | <b>1 832 387</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>11 971 015</b> | <b>12 641 598</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

|                      |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|
| Innskutt egenkapital |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                      |          | 2 600 000         | 2 600 000         |
| Overkurs                          |          | 95 161            | 95 161            |
| Annen innskutt egenkapital        |          | 1 246 233         | 1 246 233         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>3 941 394</b>  | <b>3 941 394</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |          | -254 460          | -111 714          |
| Udisponert resultat               |          |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-254 460</b>   | <b>-111 714</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>6</b> | <b>3 686 934</b>  | <b>3 829 680</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 5        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7        | 5 661 017         | 6 961 017         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>5 661 017</b>  | <b>6 961 017</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>5 661 017</b>  | <b>6 961 017</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 906 565           | 1 775 428         |
| Betalbar skatt                    | 5        |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 25 846            | 24 897            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 7        | 1 690 653         | 50 577            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>2 623 065</b>  | <b>1 850 902</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>8 284 081</b>  | <b>8 811 918</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>11 971 015</b> | <b>12 641 598</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |          |                   |                   |
| Pantstillelser                    |          | 76 000 000        | 76 000 000        |



Organisasjonsnr: 917 266 387  
DOMKIRKEGATEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Henrik A. Lund  
2024-07-06

 BankID Signing  
Fredrik A. Lund  
2024-07-08

 BankID Signing  
Vidar Broder Lund  
2024-07-08

# Årsregnskap 2023

## Domkirkegaten 3 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 917 266 387**



## Resultatregnskap

Domkirkegaten 3 AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>       |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| Salgsinntekt  |             | 7 511 071        | 7 232 155         |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 835 644          | 637 758           |
| Sum driftsinntekter                                   |             | <u>8 346 715</u> | <u>7 869 913</u>  |
| Lønnskostnad  | 2           | 353 738          | 296 559           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4           | 396 300          | 396 300           |
| Annen driftskostnad                                   |             | 6 087 571        | 8 567 085         |
| Sum driftskostnader                                   | 3           | <u>6 837 610</u> | <u>9 259 944</u>  |
| Driftsresultat  | 1           | <u>1 509 106</u> | <u>-1 390 031</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                   |
| Annen renteinntekt                                    |             | 4 123            | 2 392             |
| Annen finansinntekt                                   |             | 795              | 651               |
| Annen rentekostnad                                    |             | 1 460            | 306               |
| Resultat av finansposter                              |             | <u>3 458</u>     | <u>2 737</u>      |
| Resultat før skattekostnad                            |             | 1 512 564        | -1 387 294        |
| Skattekostnad på resultat                             | 5           | 364 168          | 0                 |
| Resultat  |             | <u>1 148 396</u> | <u>-1 387 294</u> |
| Årsresultat   | 6           | <u>1 148 396</u> | <u>-1 387 294</u> |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                  |                   |
| Mottatt/avgitt konsernbidrag                          |             | 1 291 142        | -1 246 233        |
| Avsatt til annen innskutt egenkapital                 |             | 0                | -1 246 233        |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | 142 746          | -1 105 172        |
| Sum overføringer                                      |             | <u>1 148 396</u> | <u>-1 387 294</u> |



## Balanse

### Domkirkegaten 3 AS

| Eiendeler                           | Note | 2023              | 2022              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 8 | 9 055 144         | 9 285 044         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 4    | 507 768           | 674 168           |
| Sum varige driftsmidler             | 4, 8 | <u>9 562 911</u>  | <u>9 959 211</u>  |
| Andre langsiktige fordringer        | 7    | 762 609           | 850 000           |
| Sum finansielle anleggsmidler       |      | <u>762 609</u>    | <u>850 000</u>    |
| Sum anleggsmidler                   |      | <u>10 325 520</u> | <u>10 809 211</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                   |                   |
| Kundefordringer                     | 7    | 186 328           | 101 294           |
| Andre kortsiktige fordringer        | 7    | 1 289 031         | 1 579 089         |
| Sum fordringer                      |      | <u>1 475 359</u>  | <u>1 680 382</u>  |
| <b>Investeringer</b>                |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 170 136           | 152 004           |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>1 645 495</u>  | <u>1 832 387</u>  |
| Sum eiendeler                       |      | <u>11 971 015</u> | <u>12 641 598</u> |



## Balanse

### Domkirkegaten 3 AS

| <b>Egenkapital og gjeld</b>   | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|-------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>   |             |                   |                   |
| Aksjekapital                  |             | 2 600 000         | 2 600 000         |
| Overkurs                      |             | 95 161            | 95 161            |
| Annen innskutt egenkapital    |             | 1 246 233         | 1 246 233         |
| Sum innskutt egenkapital      |             | <u>3 941 394</u>  | <u>3 941 394</u>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>   |             |                   |                   |
| Annen egenkapital             |             | -254 460          | -111 714          |
| Sum opptjent egenkapital      |             | <u>-254 460</u>   | <u>-111 714</u>   |
| Sum egenkapital               | <b>6</b>    | <u>3 686 934</u>  | <u>3 829 680</u>  |
| <b>Gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b> |             |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld        | <b>7</b>    | 5 661 017         | 6 961 017         |
| Sum annen langsiktig gjeld    |             | <u>5 661 017</u>  | <u>6 961 017</u>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>       |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld               |             | 906 565           | 1 775 428         |
| Skyldig offentlige avgifter   |             | 25 846            | 24 897            |
| Annen kortsiktig gjeld        | <b>7</b>    | 1 690 653         | 50 577            |
| Sum kortsiktig gjeld          |             | <u>2 623 065</u>  | <u>1 850 902</u>  |
| Sum gjeld                     |             | <u>8 284 081</u>  | <u>8 811 918</u>  |
| Sum egenkapital og gjeld      |             | <u>11 971 015</u> | <u>12 641 598</u> |
| Pantstillelser                |             | 76 000 000        | 76 000 000        |

Bergen, 30.06.2024  
Styret i Domkirkegaten 3 AS

Vidar Broder Lund  
styreleder/daglig leder

Henrik Advocaat Lund  
styremedlem

Fredrik Advocaat Lund  
styremedlem



## Domkirkegaten 3 AS

### Noteopplysninger til årsregnskapet for 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små selskaper.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| <b>Lønnskostnader</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Lønninger             | 301 149        | 250 637        |
| Arbeidsgiveravgift    | 43 098         | 40 236         |
| Pensjonskostnader     | 3 941          | 3 298          |
| Andre ytelser         | 5 550          | 2 388          |
| <b>Sum</b>            | <b>353 738</b> | <b>296 559</b> |

Antall årsverk 0,5

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Domkirkegaten 3 AS

### Noteopplysninger til årsregnskapet for 2023

#### Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader.

|                       | 2023             |
|-----------------------|------------------|
| Lønnskostnad          | 353 738          |
| Avskrivning           | 396 300          |
| Andre driftskostnader | 6 087 571        |
| Sum driftskostnader   | <b>6 837 610</b> |

#### Note 4 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Tekniske<br>installasjoner |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 10 658 144             | 74 580                        | 1 590 956                  |
| = Anskaffelseskost 31.12.23        | <b>10 658 144</b>      | <b>74 580</b>                 | <b>1 590 956</b>           |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 1 603 000              | 53 058                        | 1 134 911                  |
| = Bokført verdi 31.12.23           | <b>9 055 144</b>       | <b>21 522</b>                 | <b>456 045</b>             |
| Årets ordinære avskrivninger       | 229 900                | 7 400                         | 159 000                    |
| Økonomisk levetid                  | 20-50 år               | 10 år                         | 10 år                      |

|                                    | Kunst         | Sum               |
|------------------------------------|---------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 30 200        | 12 353 880        |
| = Anskaffelseskost 31.12.23        | <b>30 200</b> | <b>12 353 880</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 |               | 2 790 969         |
| = Bokført verdi 31.12.23           | <b>30 200</b> | <b>9 562 911</b>  |
| Årets ordinære avskrivninger       |               | 396 300           |
| Økonomisk levetid                  |               |                   |

**Domkirkegaten 3 AS****Noteopplysninger til årsregnskapet for 2023****Note 5 Skatt**

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>    | <b>2022</b> |
|--|----------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |             |
| Betalbar skatt                           | 364 168        | 0           |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>364 168</b> | <b>0</b>    |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |             |
| Resultat før skatt                       | 1 512 564      | -1 387 294  |
| Permanente forskjeller                   | -2 333         | 297         |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 145 079        | 140 764     |
| Mottatt konsernbidrag                    | 0              | 1 246 233   |
| Avgitt konsernbidrag                     | -1 655 310     | 0           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>0</b>    |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |             |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 364 168        | -274 171    |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -364 168       | 0           |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 0              | 274 171     |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>    |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     | <b>Endring</b> |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | -369 454        | -274 375        | 95 079         |
| Fordringer                                | -326 400        | -276 400        | 50 000         |
| <b>Sum</b>                                | <b>-695 854</b> | <b>-550 775</b> | <b>145 079</b> |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 695 854         | 550 775         | -145 079       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Domkirkegaten 3 AS

### Noteopplysninger til årsregnskapet for 2023

#### Note 6 Egenkapital

|                      | Aksjekapital     | Overkurs      | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|------------------|---------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 2 600 000        | 95 161        | 1 246 233                        | -111 714             | 3 829 680          |
| Årets resultat       |                  |               |                                  | 1 148 396            | 1 148 396          |
| Konsernbidrag avgitt |                  |               |                                  | -1 291 142           | -1 291 142         |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>2 600 000</b> | <b>95 161</b> | <b>1 246 233</b>                 | <b>-254 460</b>      | <b>3 686 934</b>   |

Aksjene eies med 100 % av Eierpart as

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                               | 2023           | 2022           |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Langsiktige Fordringer</b> |                |                |
| WELHAVENSGATE 82 ANS          | 762 609        | 850 000        |
| <b>Sum</b>                    | <b>762 609</b> | <b>850 000</b> |

|                           |                   |                   |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>   |                   |                   |
| LIBERTY AS                | -5 994 822        | -5 994 822        |
| EIERPART AS               | 333 805           | -966 195          |
| Eierpart AS konsernbidrag | -1 655 310        | 0                 |
| <b>Sum</b>                | <b>-7 316 327</b> | <b>-6 961 017</b> |

|                               | 2023             | 2022             |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Kortsiktige fordringer</b> |                  |                  |
| STRANDGATEN 19 AS             | 9 053            | 9 053            |
| BERSTADHUSET AS               | 1 256 133        | 1 256 133        |
| WELHAVENSGATE 82              | 0                | -17 391          |
| ADV. VIDAR B. LUND            | 3 241            | 1 256 133        |
| <b>Sum</b>                    | <b>1 268 427</b> | <b>2 503 928</b> |

|                           |                   |                   |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>   |                   |                   |
| Welhavensgate 82 ans      | 0                 | -1 655 310        |
| Eierpart AS konsernbidrag | -1 655 310        | 0                 |
| <b>Sum</b>                | <b>-1 655 310</b> | <b>-1 655 310</b> |



## Domkirkegaten 3 AS

### Noteopplysninger til årsregnskapet for 2023

#### Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

---

|   |            |
|---|------------|
| Gjeld som er sikret ved pant o.l.   | 0          |
| <hr/>   |            |
| Balanseført verdi av<br>eiendeler pantsatt for annet konsernselskap                             | 9 055 144  |
| Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for<br>annet selskap i konsernet, begrenset oppad til | 76 000 000 |



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Domkirkegaten as

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Domkirkegaten as sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 148 396. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bergen Revisjon AS

**Bergen Revisjon as**  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For vider beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 30. juni 2024  
Bergen Revisjon AS

---

Terje Næss  
Statsautorisert revisor