



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 941 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XIX AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Haver Regnskapsservice AS
Welhavens vei 5
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		323 019	519 588
Sum kostnader		323 019	519 588
Driftsresultat		-323 019	-519 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		734 906	407 715
Sum finansinntekter		734 906	407 715
Netto finans		734 906	407 715
Ordinært resultat før skattekostnad		411 887	-111 873
Skattekostnad på resultat		88 335	
Ordinært resultat etter skattekostnad		323 552	-111 873
Årsresultat		323 552	-111 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		323 552	-111 873
Totalresultat		323 552	-111 873
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		323 552	-111 873
Sum overføringer og disponeringer		323 552	-111 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	173 431 417	178 280 137
Investeringer i aksjer og andeler	4	874 950	874 950
Sum finansielle anleggsmidler		174 306 367	179 155 087
Sum anleggsmidler		174 306 367	179 155 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	12 244 464	12 009 557
Sum fordringer		12 244 464	12 009 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		487 300	572 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 300	572 575
Sum omløpsmidler		12 731 764	12 582 133
SUM EIENDELER		187 038 131	191 737 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	44 058 838	44 058 838
Overkurs	5	28 558 104	33 658 104
Sum innskutt egenkapital		72 616 942	77 716 942
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5	114 280 445	113 956 894
Sum opptjent egenkapital		114 280 445	113 956 894
Sum egenkapital		186 897 387	191 673 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 330	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 330	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 330	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 409	63 385
Betalbar skatt		79 005	
Sum kortsiktig gjeld		131 414	63 385
Sum gjeld		140 744	63 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 038 131	191 737 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548245

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 941 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XIX AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Haver Regnskapsservice AS
Welhavens vei 5
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 941 214
XIX AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		323 019	519 588
Sum kostnader		323 019	519 588
Driftsresultat		-323 019	-519 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		734 906	407 715
Sum finansinntekter		734 906	407 715
Netto finans		734 906	407 715
Ordinært resultat før skattekostnad		411 887	-111 873
Skattekostnad på resultat		88 335	
Ordinært resultat etter skattekostnad		323 552	-111 873
Årsresultat		323 552	-111 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		323 552	-111 873
Totalresultat		323 552	-111 873
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		323 552	-111 873
Sum overføringer og disponeringer		323 552	-111 873



Organisasjonsnr: 920 941 214
XIX AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	173 431 417	178 280 137
Investeringer i aksjer og andeler	4	874 950	874 950
Sum finansielle anleggsmidler		174 306 367	179 155 087
Sum anleggsmidler		174 306 367	179 155 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	12 244 464	12 009 557
Sum fordringer		12 244 464	12 009 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		487 300	572 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 300	572 575
Sum omløpsmidler		12 731 764	12 582 133
SUM EIENDELER		187 038 131	191 737 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	44 058 838	44 058 838
Overkurs	5	28 558 104	33 658 104
Sum innskutt egenkapital		72 616 942	77 716 942
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	114 280 445	113 956 894
Sum opptjent egenkapital		114 280 445	113 956 894
Sum egenkapital		186 897 387	191 673 835



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	9 330	
Sum avsetninger for forpliktelser	9 330	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	9 330	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	52 409	63 385
Betalbar skatt	79 005	
Sum kortsiktig gjeld	131 414	63 385
Sum gjeld	140 744	63 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	187 038 131	191 737 220



Organisasjonsnr: 920 941 214
XIX AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Xix AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Xix AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Xix AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 21. juni 2024
Deloitte AS

Else Høyland Joranger
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Joranger, Else Høyland	2024-06-21

Identification

 bankID Joranger, Else Høyland





This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Xix AS Resultatregnskap

 BankID Signing
Vegard Bø
2024-06-21

 BankID Signing
Jonathan Lærdal
2024-06-22

 BankID Signing
Hallvard Bjørnarsson Østgård
2024-06-24


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		323 019	519 588
Sum driftskostnader		323 019	519 588
Driftsresultat		-323 019	-519 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		734 906	407 715
Resultat av finansposter		734 906	407 715
Resultat før skattekostnad		411 887	-111 873
Skattekostnad på resultat		88 335	0
Resultat		323 552	-111 873
Årsresultat		323 552	-111 873
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		323 552	-111 873
Sum overføringer		323 552	-111 873




Xix AS

Balanse

 BankID Signing
Vegard Bø
2024-06-21

 BankID Signing
Jonathan Lærdal
2024-06-22

 BankID Signing
Hallvard Bjørnsson Østgård
2024-06-24


Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	173 431 417	178 280 137
Investeringer i aksjer og andeler	4	874 950	874 950
Sum finansielle anleggsmidler		174 306 367	179 155 087
Sum anleggsmidler		174 306 367	179 155 087
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	12 244 464	12 009 557
Sum fordringer		12 244 464	12 009 557
Bankinnskudd, kontanter o.l.		487 300	572 575
Sum omløpsmidler		12 731 764	12 582 133
Sum eiendeler		187 038 131	191 737 220




Xix AS

Balanse

 BankID Signing
Vegard Bø
2024-06-21

 BankID Signing
Jonathan Lærdal
2024-06-22

 BankID Signing
Hallvard Bjørnarsson Østgård
2024-06-24

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	44 058 838	44 058 838
Overkurs	5	28 558 104	33 658 104
Sum innskutt egenkapital		72 616 942	77 716 942
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	114 280 445	113 956 894
Sum opptjent egenkapital		114 280 445	113 956 894
Sum egenkapital		186 897 387	191 673 835
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		9 330	0
Sum avsetning for forpliktelser		9 330	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 409	63 385
Betalbar skatt		79 005	0
Sum kortsiktig gjeld		131 414	63 385
Sum gjeld		140 744	63 385
Sum egenkapital og gjeld		187 038 131	191 737 220

Sandnes, 21.06.2024

Styret i Xix AS

Hallvard Bjørnarsson Østgård
styreleder

Jonathan Lærdal
styremedlem

Vegard Bø
styremedlem



XIX AS

BankID Signing
Vegard Bø
2024-06-21

BankID Signing
Jonathan Lærdal
2024-06-22

BankID Signing
Hallvard Bjørnarsson Østgård
2024-06-24

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld med tidshorison mindre enn ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Finansielle anleggsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Vurdering av markedsbaserte omløpsmidler skjer til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8. Andre omløpsmidler/kortsiktig gjeld vurderes til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Ombyttbare finansielle eiendeler er tilordnet gjennomsnittlig anskaffelseskost.

Skatt:

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Investering i tilknyttet selskap

XIX AS eier 24,24 % av Tomte Forvaltning AS, XIX AS har ingen stemmerett, utbytterett tilsvarer eierandel, Tomte Forvaltning AS har kontoradresse i Sola. Tomte Forvaltning AS hadde pr. 31.12.23 en egenkapital på kr 977 914 086, og et resultat før skatt for 2023 på kr 100 076 532.

Aksjene i Tomte Forvaltning AS har kostpris kr 173 431 417, bokført verdi utgjør kr 173 431 417.

Inkludert i posten andre kortsiktige fordringer gjelder kr 12 244 464 mellomværende Tomte Forvaltning AS. Det er beregnet renter av mellomværende som utgjør kr 734 906.


Note 4 Investeringer i aksjer


	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
Langsiktige investeringer:	874 950	874 950	ikke kjent



XIX AS

 BankID Signing
Vegard Bø
2024-06-21

 BankID Signing
Jonathan Lærdal
2024-06-22

 BankID Signing
Hallvard Bjørnsson Østgård
2024-06-24

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	44 058 838	33 658 104	113 956 894	191 673 835
Resultat			323 552	323 552
Nedsettelse overkurs		-5 100 000		-5 100 000
Egenkapital 31.12	44 058 838	28 558 104	114 280 445	186 897 387

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført (hele kroner)
Ordinære aksjer	1	44 058 838,12	44 058 838

Eierstruktur:

Aksjen eies av Jonathan Lærdal.