



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 302 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T SYVERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Slupstadåskroken 35  
1870 ØRJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Thormod Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-25 000	0
Annen driftsinntekt		325 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	8 910	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	94 306	110 236
Annen driftskostnad		102 932	134 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 148</b>	<b>244 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 852</b>	<b>55 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 947	15 897
Annen finansinntekt		3 944	3 661
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 891</b>	<b>19 558</b>
Annen finanskostnad		343	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>343</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 548</b>	<b>19 558</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>115 400</b>	<b>75 149</b>
Skattekostnad		45 294	40 701
<b>Årsresultat</b>		<b>70 106</b>	<b>34 448</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>70 106</b>	<b>34 448</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>70 106</b>	<b>34 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 106	34 448



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		70 106	34 448



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	108 958	203 264
Sum varige driftsmidler		108 958	203 264
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		108 958	203 264
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 875	10 875
Sum fordringer		10 875	10 875
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		803 214	645 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		803 214	645 294
Sum omløpsmidler		814 089	656 169
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>923 047</b>	<b>859 433</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		214 622	214 622
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>214 622</b>	<b>214 622</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		663 217	593 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>663 217</b>	<b>593 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>877 839</b>	<b>807 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	10 999
Betalbar skatt		45 207	40 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 207</b>	<b>51 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 208</b>	<b>51 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>923 047</b>	<b>859 433</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 412804

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 302 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T SYVERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Slupstadåskroken 35  
1870 ØRJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Harald Thormod Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 928 302 202  
T SYVERSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-25 000	0
Annen driftsinntekt		325 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	8 910	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	94 306	110 236
Annen driftskostnad		102 932	134 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 148</b>	<b>244 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 852</b>	<b>55 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 947	15 897
Annen finansinntekt		3 944	3 661
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 891</b>	<b>19 558</b>
Annen finanskostnad		343	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>343</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 548</b>	<b>19 558</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>115 400</b>	<b>75 149</b>
Skattekostnad		45 294	40 701
<b>Årsresultat</b>		<b>70 106</b>	<b>34 448</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>70 106</b>	<b>34 448</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>70 106</b>	<b>34 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 106	34 448
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 106</b>	<b>34 448</b>



Organisasjonsnr: 928 302 202  
T SYVERSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	108 958	203 264
Sum varige driftsmidler		108 958	203 264
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		108 958	203 264
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 875	10 875
Sum fordringer		10 875	10 875
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		803 214	645 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		803 214	645 294
Sum omløpsmidler		814 089	656 169
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>923 047</b>	<b>859 433</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		214 622	214 622
Sum innskutt egenkapital		214 622	214 622



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	663 217	593 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>663 217</b>	<b>593 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>877 839</b>	<b>807 733</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	10 999
Betalbar skatt	45 207	40 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>45 207</b>	<b>51 700</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>45 208</b>	<b>51 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>923 047</b>	<b>859 433</b>



Organisasjonsnr: 928 302 202  
T SYVERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Ørje

Virksomhetens art

Investering i og drift av fast eiendom.

**Note**



2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8910.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8910.00	

Note  
4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2348383.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1245.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2349628.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2159156.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	190472.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12792.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



**Årsregnskap 2025**  
T Syversen Eiendom AS  
(928 302 202)



<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		-25 000	0
Annen driftsinntekt		325 000	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	8 910	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	94 306	110 236
Annen driftskostnad		102 932	134 173
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>206 148</b>	<b>244 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 852</b>	<b>55 591</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		17 947	15 897
Annen finansinntekt		3 944	3 661
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 891</b>	<b>19 558</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		343	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>343</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 548</b>	<b>19 558</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>115 400</b>	<b>75 149</b>
Skattekostnad		45 294	40 701
<b>Årsresultat</b>		<b>70 106</b>	<b>34 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 106	34 448
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 106</b>	<b>34 448</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	108 958	203 264
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>108 958</b>	<b>203 264</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>108 958</b>	<b>203 264</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 875	10 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 875</b>	<b>10 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>803 214</b>	<b>645 294</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>814 089</b>	<b>656 169</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>923 047</b>	<b>859 433</b>



<b>Balanse - Egenkapital og gjeld</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		214 622	214 622
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>214 622</b>	<b>214 622</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		663 217	593 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>663 217</b>	<b>593 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>877 839</b>	<b>807 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatteforpliktelse		1	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	10 999
Betalbar skatt		45 207	40 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 207</b>	<b>51 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 208</b>	<b>51 700</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>923 047</b>	<b>859 433</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Ørje

### Virksomhetens art

Investering i og drift av fast eiendom.

### Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

### Note 3: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	8 910	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>8 910</b>	<b>0</b>



## Note 4: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	2 348 383
+ Kjøp og annen tilgang i år	1 245
- Salg og annen avgang i år	0
= <b>Anskaffelseskost 31. desember</b>	<b>2 349 628</b>
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	2 159 156
= <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>190 472</b>
Årets avskrivninger og nedskrivninger	12 792



## Årsregnskap 2025

Opprettet av Stene Jørgensen <stenej1952@gmail.com>

### Elektronisk signering

HARALD THORMOD SYVERSEN  
11.11.1954 - Styreleder

TORILL WESTGAARD SYVERSEN  
06.03.1955 - Styremedlem

☑ Signert

28.04.2026 21:12

 bankID

☑ Signert

28.04.2026 21:46

 bankID

### Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signatortjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 28.04.2026 21:46:41