



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 568 373
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE AUSTADLIA
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrikke Schlewitz Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		208 800	198 000
Sum inntekter		208 800	198 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	15 550	8 318
Annen driftskostnad	3,4	121 694	126 729
Sum kostnader		137 244	135 046
Driftsresultat		71 556	62 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 746	6 370
Sum finansinntekter		11 746	6 370
Netto finans		11 746	6 370
Ordinært resultat før skattekostnad		83 302	69 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 302	69 323
Årsresultat		83 302	69 324
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		83 302	69 324
Sum overføringer og disponeringer		83 302	69 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		33 958	31 002
Sum fordringer		33 958	31 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		498 743	418 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		498 743	418 342
Sum omløpsmidler		532 701	449 344
SUM EIENDELER		532 701	449 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	498 761	415 459
Sum opptjent egenkapital		498 761	415 459
Sum egenkapital	5	498 761	415 459
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		33 939	33 885
Sum kortsiktig gjeld		33 940	33 885
Sum gjeld		33 940	33 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		532 701	449 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394598

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 568 373
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE AUSTADLIA
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrikke Schlewitz Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 911 568 373
SAMEIE AUSTADLIA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		208 800	198 000
Sum inntekter		208 800	198 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	15 550	8 318
Annen driftskostnad	3,4	121 694	126 729
Sum kostnader		137 244	135 046
Driftsresultat		71 556	62 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 746	6 370
Sum finansinntekter		11 746	6 370
Netto finans		11 746	6 370
Ordinært resultat før skattekostnad		83 302	69 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 302	69 323
Årsresultat		83 302	69 324
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		83 302	69 324
Sum overføringer og disponeringer		83 302	69 324



Organisasjonsnr: 911 568 373
SAMEIE AUSTADLIA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		33 958	31 002
Sum fordringer		33 958	31 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		498 743	418 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		498 743	418 342
Sum omløpsmidler		532 701	449 344
SUM EIENDELER		532 701	449 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	498 761	415 459
Sum opptjent egenkapital		498 761	415 459
Sum egenkapital	5	498 761	415 459
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		33 939	33 885
Sum kortsiktig gjeld		33 940	33 885
Sum gjeld		33 940	33 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		532 701	449 344



Organisasjonsnr: 911 568 373
SAMEIE AUSTADLIA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



952 SAMEIE AUSTADLIA

Fordeling av akkumulert resultat 2024

		Andel EK 2023	Resultat 2024	Andel EK 2024
		415 459	83 302	498 761
Seksjon nr.	Sameierbrøk			
1	1	69 243	13 884	83 127
2	1	69 243	13 884	83 127
3	1	69 243	13 884	83 127
4	1	69 243	13 884	83 127
5	1	69 243	13 884	83 127
6	1	69 243	13 884	83 127
		415 459	83 302	498 761



Styret i Sameie Austadlia innkaller til ordinært årsmøte

Austadlia 7, 3914 Porsgrunn

Tirsdag 01.04.2025 kl.18:00

1. Konstituering

- 1.1 Registrere seksjonseiere (1 seksjonseier pr leilighet)**
- 1.2 Registrere fullmaktsgivere**
- 1.3 Registrere fullmektiger**
- 1.4 Godkjenning av innkalling**
- 1.5 Godkjenning av dagsorden**
- 1.6 Valg av møteleder**
- 1.7 Valg av referent**
- 1.8 Evt. valg av tellekorps**
- 1.9 Valg av minst en seksjonseier (må være eier) til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godkjenning av budsjett

5. Godtgjørelse til styret (styrehonorar)

6. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer jf vedtektene

Hele styret inkludert varamedlemmer må føres inn i protokoll. Valgt antall år må protokollføres.

Sameier med mindre enn 20 seksjoner, kan velge å benytte enkeltpersoner som revisor.

6.1 Valg av styremedlem og styreleder

Styremedlem Mari Evjen er på valg

Styreleder Fredrikke Schlewitz Standal er på valg



7. Saker fra styret/seksjonseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)

Kun saker som er nevnt i innkalling kan behandles.

7.1

- Gjennomgå og oppdatere vedtekter

- Kjøpe inn maling, pensler, sandpapir mm. på Sameie, men stå for utførelsen selv av rekkverk og lignende?

- Plenklipp: Innhente pris fra firma

- Dugnad:

Fjerne grus fra plenen og asfalten (fellesinnsats)

Eventuelt male innramming rundt garasjeporter (i påvente av bytte av garasjeporter)



Årsmelding fra styret i Sameie Austadlia for 2024

Styret

Styret har bestått av:

Leder, Fredrikke Schlewitz Standal, Austalia 9
Styremedlem, Mari Evjen, Austadlia 7
Styremedlem, Schwanstrøm Lene, Austadlia 13

Antall kvinner: 3 kvinner

Antall menn: Ingen menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Grenland Boligbyggelag.

Revisor er E&Y

Møtevirksomhet

I 2024 har det blitt avholdt 2 styremøter, hvor 4 protokolerne saker har vært behandlet.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

- Utvendig vedlikehold (vurdere å male fasader, hente inn pris på bytte av garasjeporter og boddører)
- Styrehonorar (styreleder)
- Plenklipp
- TV og internettavtale

Fremtidsplaner

- Gjennomgå og oppdatere vedtekter
- Kjøpe inn maling, pensler, sandpapir mm. på Sameie, men stå for utførelsen selv av rekkverk og lignende?
- Plenklipp: Innhente pris fra firma
- Dugnad:
Fjerne grus fra plenen og asfalten (fellesinnsats)
Eventuelt male innramming rundt garasjeporter (i påvente av bytte av garasjeporter)

Årsmeldingen er godkjent av styret 11.03.2025



Disponible midler for Sameie Austadlia pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	415 459	346 135
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	83 302	69 324
C: Årets endring disponible midler	83 302	69 324
D: Disponible midler 31.12.	498 761	415 459
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	498 639	415 337



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Sameie Austadlia orgnr: 911 568 373

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde av felleskostnader		208 800	198 000	208 800	208 800
Sum inntekter		208 800	198 000	208 800	208 800
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	9 000	2 000	2 000	9 000
Andre lønnskostnader	2	4 628	5 290	0	0
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		1 922	1 028	300	1 400
Forretningsførerhonorar		18 816	18 036	18 500	19 000
Brøyting - strøing		12 750	9 000	19 000	22 000
Vedlikehold	3	4 674	11 789	66 000	66 000
Kabel-tv		46 728	46 728	49 000	49 000
Forsikring		30 495	27 105	29 500	33 000
Energi, strøm		6 265	5 357	10 000	10 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		190	7 073	0	0
Andre driftskostnader	4	1 776	1 641	9 000	9 000
Sum driftskostnader		137 244	135 046	203 300	218 400
Driftsresultat		71 556	62 954	5 500	-9 600
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		11 746	6 370	8 500	10 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		11 746	6 370	8 500	10 000
Årsresultat		83 302	69 324	14 000	0
Overført til-/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		83 302	69 324	14 000	0
Sum overføringer		83 302	69 324	14 000	0

Sameie Austadlia



Balanse pr 31.12.24 for Sameie Austadlia orgnr: 911 568 373

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		122	122
Andre fordringer		385	385
Periodisert kostnad		33 451	30 495
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		498 743	418 342
Sum omløpsmidler		532 701	449 344
SUM EIENDELER		532 701	449 344

Sameie Austadlia

Side 6 av 11



Balanse pr 31.12.24 for Sameie Austadlia orgnr: 911 568 373

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	5		
Opptjent egenkapital	5	498 761	415 459
Sum opptjent egenkapital	5	498 761	415 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 451	30 495
Skyldig off. myndigheter		60	3 390
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		428	0
Sum kortsiktig gjeld		33 940	33 885
Sum gjeld		33 940	33 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		532 701	449 344

Porsgrunn 31.12.2024
Sameie Austadlia

Sted: _____, dato: _____

Fredrikke Schlewitz Standal
Leder

Schwanstrøm Lene
Styremedlem

Mari Evjen
Styremedlem

Sameie Austadlia

Side 7 av 11



Noter for Sameie Austadlia orgnr: 911 568 373

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	9 000	2 000
Sum	9 000	2 000

Note 2 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i sameiet. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift.

Antall årsverk er mindre enn 0,75 %. Sameiet ligger under grensen for OTP.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5100 Lønn til ansatte	4 200	4 800
5150 Opptjente feriepenger	428	490
Sum	4 628	5 290

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 184	1 789
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	490	10 000
Sum	4 674	11 789



Noter for Sameie Austadlia orgnr: 911 568 373

Note 4 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7770 Bank og kortgebyrer	1 776	1 641
Sum	1 776	1 641

Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2070 Akkumulert resultat	498 761	415 459
Sum	498 761	415 459



Resultat og balanse med noter for Sameie Austadlia.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameie Austadlia

Styreleder	Fredrikke Schlewitz Standal (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Mari Evjen (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Schwanstrøm Lene (sign.)	11.03.2025



952 SAMEIE AUSTADLIA

Fordeling av akkumulert resultat 2024

		Andel EK 2023	Resultat 2024	Andel EK 2024
		415 459	83 302	498 761
Seksjon nr.	Sameierbrøk			
1	1	69 243	13 884	83 127
2	1	69 243	13 884	83 127
3	1	69 243	13 884	83 127
4	1	69 243	13 884	83 127
5	1	69 243	13 884	83 127
6	1	69 243	13 884	83 127
		415 459	83 302	498 761



Disponible midler for Sameie Austadlia pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	415 459	346 135
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	83 302	69 324
C: Årets endring disponible midler	83 302	69 324
D: Disponible midler 31.12.	498 761	415 459
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	498 639	415 337

Sameie Austadlia



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Sameie Austadlia orgnr: 911 568 373

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde av felleskostnader		208 800	198 000	208 800	208 800
Sum inntekter		208 800	198 000	208 800	208 800
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	9 000	2 000	2 000	9 000
Andre lønnskostnader	2	4 628	5 290	0	0
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		1 922	1 028	300	1 400
Forretningsførerhonorar		18 816	18 036	18 500	19 000
Brøyting - strøing		12 750	9 000	19 000	22 000
Vedlikehold	3	4 674	11 789	66 000	66 000
Kabel-tv		46 728	46 728	49 000	49 000
Forsikring		30 495	27 105	29 500	33 000
Energi, strøm		6 265	5 357	10 000	10 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		190	7 073	0	0
Andre driftskostnader	4	1 776	1 641	9 000	9 000
Sum driftskostnader		137 244	135 046	203 300	218 400
Driftsresultat		71 556	62 954	5 500	-9 600
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		11 746	6 370	8 500	10 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		11 746	6 370	8 500	10 000
Årsresultat		83 302	69 324	14 000	0
Overført til-/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		83 302	69 324	14 000	0
Sum overføringer		83 302	69 324	14 000	0

Sameie Austadlia



Balanse pr 31.12.24 for Sameie Austadlia orgnr: 911 568 373

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		122	122
Andre fordringer		385	385
Periodisert kostnad		33 451	30 495
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		498 743	418 342
Sum omløpsmidler		532 701	449 344
SUM EIENDELER		532 701	449 344

Sameie Austadlia



Balanse pr 31.12.24 for Sameie Austadlia orgnr: 911 568 373

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	5		
Opptjent egenkapital	5	498 761	415 459
Sum opptjent egenkapital	5	498 761	415 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 451	30 495
Skyldig off. myndigheter		60	3 390
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		428	0
Sum kortsiktig gjeld		33 940	33 885
Sum gjeld		33 940	33 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		532 701	449 344

Porsgrunn 31.12.2024
Sameie Austadlia

Sted: _____, dato: _____

Fredrikke Schlewitz Standal
Leder

Schwanstrøm Lene
Styremedlem

Mari Evjen
Styremedlem

Sameie Austadlia



Noter for Sameie Austadlia orgnr: 911 568 373

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	9 000	2 000
Sum	9 000	2 000

Note 2 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i sameiet. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift.

Antall årsverk er mindre enn 0,75 %. Sameiet ligger under grensen for OTP.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5100 Lønn til ansatte	4 200	4 800
5150 Opptjente feriepenger	428	490
Sum	4 628	5 290

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 184	1 789
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	490	10 000
Sum	4 674	11 789

Sameie Austadlia



Noter for Sameie Austadlia orgnr: 911 568 373

Note 4 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7770 Bank og kortgebyrer	1 776	1 641
Sum	1 776	1 641

Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2070 Akkumulert resultat	498 761	415 459
Sum	498 761	415 459

Sameie Austadlia



Resultat og balanse med noter for Sameie Austadlia.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameie Austadlia

Styreleder	Fredrikke Schlewitz Standal (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Mari Evjen (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Schwanstrøm Lene (sign.)	11.03.2025