



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 286 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fru Kroghs brygge 10
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Aanes Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 330 182	1 331 040
Sum inntekter		1 330 182	1 331 040
Kostnader			
Lønnskostnad	5	342 095	331 106
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	399 116	399 116
Annen driftskostnad	4	692 967	709 432
Sum kostnader		1 434 178	1 439 654
Driftsresultat		-103 996	-108 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 000	36 000
Annen renteinntekt			134
Sum finansinntekter		41 000	36 134
Annen rentekostnad		1 401	9
Sum finanskostnader		1 401	9
Netto finans		39 599	36 125
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 397	-72 488
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-14 167	-15 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 230	-56 749
Årsresultat		-50 230	-56 749
Totalresultat		-50 230	-56 749
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-50 230	-56 749
Sum overføringer og disponeringer		-50 230	-56 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 339 741	23 826 362
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	250 000	250 000
Sum varige driftsmidler		23 589 741	24 076 362
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 589 741	24 076 362
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 825	15 712
Andre fordringer		988 997	956 652
Konsernfordringer		573 280	557 280
Sum fordringer		1 575 102	1 529 644
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 658 246	1 247 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 658 246	1 247 088
Sum omløpsmidler		3 233 348	2 776 733
SUM EIENDELER		26 823 089	26 853 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Overkurs		23 140 308	23 190 538
Annen innskutt egenkapital		2 959 370	2 959 370
Sum innskutt egenkapital		26 299 678	26 349 908
Sum egenkapital		26 299 678	26 349 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	341 275	355 442
Sum avsetninger for forpliktelser		341 275	355 442
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		30 072	32 377
Annen kortsiktig gjeld		152 064	115 368
Sum kortsiktig gjeld		182 136	147 745
Sum gjeld		523 411	503 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 823 089	26 853 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 783472

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 286 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fru Kroghs brygge 10
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Aanes Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 994 286 218
KGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 330 182	1 331 040
Sum inntekter		1 330 182	1 331 040
Kostnader			
Lønnskostnad	5	342 095	331 106
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	399 116	399 116
Annen driftskostnad	4	692 967	709 432
Sum kostnader		1 434 178	1 439 654
Driftsresultat		-103 996	-108 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 000	36 000
Annen renteinntekt			134
Sum finansinntekter		41 000	36 134
Annen rentekostnad		1 401	9
Sum finanskostnader		1 401	9
Netto finans		39 599	36 125
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-14 167	-15 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 230	-56 749
Årsresultat		-50 230	-56 749
Totalresultat		-50 230	-56 749
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-50 230	-56 749
Sum overføringer og disponeringer		-50 230	-56 749



Organisasjonsnr: 994 286 218
KGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 339 741	23 826 362
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	250 000	250 000
Sum varige driftsmidler		23 589 741	24 076 362
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 589 741	24 076 362
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 825	15 712
Andre fordringer		988 997	956 652
Konsernfordringer		573 280	557 280
Sum fordringer		1 575 102	1 529 644
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 658 246	1 247 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 658 246	1 247 088
Sum omløpsmidler		3 233 348	2 776 733
SUM EIENDELER		26 823 089	26 853 095

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	3	200 000	200 000
Overkurs		23 140 308	23 190 538
Annen innskutt egenkapital		2 959 370	2 959 370
Sum innskutt egenkapital		26 299 678	26 349 908
Sum egenkapital		26 299 678	26 349 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	341 275	355 442
Sum avsetninger for forpliktelser		341 275	355 442
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		30 072	32 377
Annen kortsiktig gjeld		152 064	115 368
Sum kortsiktig gjeld		182 136	147 745
Sum gjeld		523 411	503 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 823 089	26 853 095



Organisasjonsnr: 994 286 218
KGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn. Driftsinntekter Leieinntekter inntektsføres i takt med leiekontrakter. Gevinst ved salg av tomter inntektsføres når inntekten er opptjent. Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	284049.00	279345.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40701.00	36911.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17345.00	14850.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	342095.00	331106.00

Mer om årsverk og lønn

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Styres leder, Knut G. Aspelin, er aksjonær.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KGA EIENDOM AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		1 330 182	1 331 040
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>1 330 182</u>	<u>1 331 040</u>
Lønnskostnad	5	342 095	331 106
Ordinære avskrivninger	2	399 116	399 116
Andre driftskostnader	4	692 967	709 432
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>1 434 178</u>	<u>1 439 654</u>
Driftsresultat		<u>(103 996)</u>	<u>(108 614)</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		41 000	36 134
Annen finanskostnad		(1 401)	(8)
<i>Netto finansposter</i>		<u>39 599</u>	<u>36 126</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(64 397)</u>	<u>(72 488)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	14 167	15 739
Årets underskudd		<u>(50 230)</u>	<u>(56 749)</u>
<i>Overføringer og disponeringer:</i>			
Overført annen egenkapital		(50 230)	(56 749)
<i>Sum overført</i>		<u>(50 230)</u>	<u>(56 749)</u>

Org.nr. 994 286 218



**KGA EIENDOM AS
BALANSE**

EIENDELER	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 339 741	23 826 362
Inventar	2	250 000	250 000
		<hr/>	<hr/>
		23 589 741	24 076 362
		<hr/>	<hr/>
Sum anleggsmidler		23 589 741	24 076 362
		<hr/>	<hr/>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		12 825	15 713
Fordring på morselskap		573 280	557 280
Andre fordringer		988 997	956 652
		<hr/>	<hr/>
		1 575 102	1 529 645
		<hr/>	<hr/>
Bankinnskudd		1 658 246	1 247 088
		<hr/>	<hr/>
Sum omløpsmidler		3 233 348	2 776 733
		<hr/>	<hr/>
SUM EIENDELER		26 823 089	26 853 095
		<hr/>	<hr/>

Org.nr. 994 286 218

KGA EIENDOM AS
BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (100 aksjer à 2.000 kr.)	3	200 000	200 000
Annen innskutt kapital		2 959 370	2 959 370
Overkurs		23 140 308	23 190 538
		<u>26 299 678</u>	<u>26 349 908</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	7	<u>26 299 678</u>	<u>26 349 908</u>
Gjeld			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Utsatt skatt	6	341 275	355 442
Gjeld til morselskap			
		<u>341 275</u>	<u>355 442</u>
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>341 275</u>	<u>355 442</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		30 072	32 377
Annen kortsiktig gjeld		152 064	115 368
		<u>182 136</u>	<u>147 745</u>
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>182 136</u>	<u>147 745</u>
Sum gjeld		<u>523 411</u>	<u>503 187</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>26 823 089</u>	<u>26 853 095</u>

Oslo, 16. juni 2022

Knut G. Aspelin
StyrelederGustaf Aspelin
Styremedlem

Org.nr. 994 286 218



KGA EIENDOM AS
Noter til regnskapet for 2021

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leiekontrakter.

Gevinst ved salg av tomter inntektsføres når inntekten er opptjent.

Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Org.nr. 994 285 218



KGA EIENDOM AS Noter til regnskapet for 2021

Note nr. 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	25 588 825	756 000	1 375 990	250 000	27 970 815
Tilgang i år	10 815	0	0	0	10 815
Avgang i år	(98 320)	0	0	0	(98 320)
Anskaffelseskost pr. 31.12.	25 501 320	756 000	1 375 990	250 000	27 883 310
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	2 518 463	0	1 375 990	0	3 894 453
Årets ordinære avskrivninger	399 116	0	0	0	399 116
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	2 917 579	0	1 375 990	0	4 293 569
Bokført verdi pr. 31.12.	22 583 741	756 000	0	250 000	23 589 741
Avskrivningssats	1,5 %	0 %	20 %	0 %	

Note nr. 3 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12. på kr. 200.000, bestående av kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Artel AS	100	100 % Styreleder Aspelin er indirekte aksjonær

Note nr. 4 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, m.v.

Selskapet har en ansatt ved årsskiftet.

Note nr. 5 - lønnskostnad

Lønnskostnad fordeles som følger:	2021	2020
Lønninger	284 049	279 345
Arbeidsgiveravgift	40 701	36 911
Andre personalkostnader	17 345	14 850
	342 095	331 106

Org.nr. 994 285 218



KGA EIENDOM AS
Noter til regnskapet for 2021

Note nr. 6 - Skatter

Utsatt skatt/skattefordel pr. 31.12. er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

	31.12.21	31.12.20	Endring
<i>Midlertidige forskjeller</i>			
Driftsmidler	2 815 671	2 591 566	224 105
Kundefordringer	(60 000)	0	(60 000)
Underskudd til fremføring	(1 204 422)	(975 920)	(228 502)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Grunnlag utsatt skatt	1 551 249	1 615 646	(64 397)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Utsatt skatt utgjør 22% av grunnlaget	341 275	355 442	(14 167)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>

Den betalbare skatt er beregnet til 22% av skattepliktig nettoinntekt som fremkommer etter at resultat før skattekostnad er korrigert for permanente forskjeller og endringer i midlertidige forskjeller som følger:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	(64 397)	(72 488)
Permanente forskjeller	0	946
Økning/ reduksjon midlertidige forskjeller	(164 105)	(271 910)
	<hr/>	<hr/>
Årets skattegrunnlag	(228 502)	(343 452)
	<hr/>	<hr/>

Årets skattekostnad i regnskapet består av følgende:

Betalbar skatt 22%	0	0
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	(14 167)	(15 739)
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	0	0
	<hr/>	<hr/>
Sum	(14 167)	(15 739)
	<hr/>	<hr/>

Note nr. 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	200 000	2 959 370	23 190 538	0	26 349 908
Mottatt konsernbidrag netto		0			0
Årets resultat			(50 230)	0	(50 230)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Egenkapital pr. 31.12.	200 000	2 959 370	23 140 308	0	26 299 678
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

Org.nr. 994 285 218



Til generalforsamlingen i
KGA Eiendom AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: aj@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arve Aanes Johansen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KGA Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. -50.230. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act, by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content of this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 27. juni 2022

BHL DA

Arve Aanes Johansen
Statsautorisert revisor