



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 785 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÆRFUGLVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Storgata 68A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Willumsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 060 983	1 967 550
Annen driftsinntekt		24 337	90 361
Sum inntekter		2 085 319	2 057 910
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 000	25 892
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	98 643	103 992
Sum kostnader		103 643	129 884
Driftsresultat		1 981 676	1 928 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 852	59 012
Sum finansinntekter		71 852	59 012
Netto finans		71 852	59 012
Resultat før skattekostnad		2 053 527	1 987 038
Skattekostnad på resultat		451 776	437 148
Årsresultat		1 601 751	1 549 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 601 751	1 549 890
Totalresultat		1 601 751	1 549 890
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 565 036	1 526 609
Avsatt til annen egenkapital		36 715	23 281
Sum overføringer og disponeringer		1 601 751	1 549 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2	198 201	208 556
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		198 201	208 556
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	150 000	150 000
Fast teknisk installasjon eget bygg	2	24 972	29 972
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	3	174 972	179 972
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		373 173	388 528
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 910 170	1 806 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 910 170	1 806 477
Sum omløpsmidler		1 910 170	1 806 477
SUM EIENDELER		2 283 343	2 195 005

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 996	23 281
Sum opptjent egenkapital		59 996	23 281
Sum egenkapital		259 996	223 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 110	11 225
Skyldig offentlige avgifter		3 780	3 308
Kortsiktig konserngjeld	4	2 006 457	1 957 191
Sum kortsiktig gjeld		2 023 347	1 971 724
Sum gjeld		2 023 347	1 971 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 283 343	2 195 005
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 486015

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 785 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÆRFUGLVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Storgata 68A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Willumsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 974 785 269
ÆRFUGLVEGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 060 983	1 967 550
Annen driftsinntekt		24 337	90 361
Sum inntekter		2 085 319	2 057 910
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 000	25 892
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	98 643	103 992
Sum kostnader		103 643	129 884
Driftsresultat		1 981 676	1 928 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 852	59 012
Sum finansinntekter		71 852	59 012
Netto finans		71 852	59 012
Resultat før skattekostnad		2 053 527	1 987 038
Skattekostnad på resultat		451 776	437 148
Årsresultat		1 601 751	1 549 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 601 751	1 549 890
Totalresultat		1 601 751	1 549 890
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 565 036	1 526 609
Avsatt til annen egenkapital		36 715	23 281
Sum overføringer og disponeringer		1 601 751	1 549 890



Organisasjonsnr: 974 785 269
ERFUGLVEGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2	198 201	208 556
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		198 201	208 556
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	150 000	150 000
Fast teknisk installasjon eget bygg	2	24 972	29 972
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	3	174 972	179 972
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		373 173	388 528
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 910 170	1 806 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 910 170	1 806 477
Sum omløpsmidler		1 910 170	1 806 477
SUM EIENDELER		2 283 343	2 195 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	59 996	23 281
Sum opptjent egenkapital	59 996	23 281
Sum egenkapital	259 996	223 281
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 110	11 225
Skyldig offentlige avgifter	3 780	3 308
Kortsiktig konserngjeld 4	2 006 457	1 957 191
Sum kortsiktig gjeld	2 023 347	1 971 724
Sum gjeld	2 023 347	1 971 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 283 343	2 195 005
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser 3		
Pantstillelser 3		



Organisasjonsnr: 974 785 269
ÆRFUGLVEGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ærfuglvegen 4 AS

Org.nr.:974 785 269



Resultatregnskap			
Ærfuglvegen 4 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 060 983	1 967 550
Annen driftsinntekt		24 337	90 361
Sum driftsinntekter		2 085 319	2 057 910
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 000	25 892
Annen driftskostnad	1	98 643	103 992
Sum driftskostnader		103 643	129 884
Driftsresultat		1 981 676	1 928 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 852	59 012
Resultat av finansposter		71 852	59 012
Resultat før skattekostnad		2 053 527	1 987 038
Skattekostnad på resultat		451 776	437 148
Resultat		1 601 751	1 549 890
Årsresultat		1 601 751	1 549 890
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 565 036	1 526 609
Avsatt til annen egenkapital		36 715	23 281
Sum overføringer		1 601 751	1 549 890

Ærfuglvegen 4 AS

Side 2



Balanse			
Ærfuglvegen 4 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	198 201	208 556
Sum immaterielle eiendeler		198 201	208 556
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	150 000	150 000
Fast teknisk installasjon eget bygg	2	24 972	29 972
Sum varige driftsmidler	3	174 972	179 972
Sum anleggsmidler		373 173	388 528
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 910 170	1 806 477
Sum omløpsmidler		1 910 170	1 806 477
Sum eiendeler		2 283 343	2 195 005

Ærfuglvegen 4 AS

Side 3



Balanse			
Ærfuglvegen 4 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 996	23 281
Sum opptjent egenkapital		59 996	23 281
Sum egenkapital		259 996	223 281
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 110	11 225
Skyldig offentlige avgifter		3 780	3 308
Konserngjeld	4	2 006 457	1 957 191
Sum kortsiktig gjeld		2 023 347	1 971 724
Sum gjeld		2 023 347	1 971 724
Sum egenkapital og gjeld		2 283 343	2 195 005
Tromsø, 02.04.2025 Styret i Ærfuglvegen 4 AS			
<hr/> Andreas Willumsen styreleder/daglig leder			
Ærfuglvegen 4 AS		Side 4	



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter for eiendom inntektsføres når den er opptjent. Forskjellen mellom utfakturert leie og inntektsført leie balanseføres som opptjent leie eller forskuddsbetalt leie i balansen.

Fast minimumsleie resultatføres lineært over uoppsigelig leieperiode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Lønnskostnader

Ærfuglvegen 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Fast teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 774 123	150 000	100 055	3 024 178
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 774 123	150 000	100 055	3 024 178
Akkumulerte avskrivninger	2 774 123	0	75 083	2 849 206
Bokført verdi 31.12.2024	0	150 000	24 972	174 972
Årets avskrivninger		0	5 000	5 000
Forventet økonomisk levetid	30 år		20 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantstillelse og garantier for foretak i samme konsern		
Ærfuglveien 2 AS, pantstillelse	25 000 000	25 000 000

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kortsiktig gjeld		
Konsernbidrag Willumsen Eiendom AS	2 006 457	1 912 500

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Andreas Willumsen

Tromsø Skotøimagasin AS, NO916886160MVA, Storgaten 68, 9008, Tromsø

24e5edba-a77e-4517-bbf7-32dfd7e3b56a - 2025-04-02 13:27:56 UTC +03:00

BankID - 709bbe25-b76c-482f-8233-74533723ead5 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Håkon Løbach Willumsen

71aceece-5624-4ed5-8665-97a43d56c4be - 2025-04-02 14:54:05 UTC +03:00

BankID - 5444def0-887f-4faa-9602-97ab5327729c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapresteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7ddc1c92-4b0c-48ec-af83-8bc33b5d284b>

 **visma sign**
www.vismasign.com