



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 091 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALSTEN TAKST OG BYGGVURDERING AS
Forretningsadresse: Pans vei 3A
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Laksfors
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 581	183 210
Annen driftsinntekt		755 730	689 550
Sum inntekter		936 311	872 760
Kostnader			
Lønnskostnad	9	3 598	
Avskrivning	3	188 825	188 787
Annen driftskostnad	9	543 133	519 792
Sum kostnader		735 556	708 579
Driftsresultat		200 755	164 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14	26
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-2 852	-2 001
Sum finansinntekter		-2 838	-1 975
Annen finanskostnad		219 494	203 768
Sum finanskostnader		219 494	203 768
Netto finans		-222 332	-205 743
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 577	-41 562
Skattekostnad på ordinært resultat	6	25 604	-7 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 181	-34 056
Årsresultat		-47 181	-34 056
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-47 181	-34 056
Sum overføringer og disponeringer		-47 181	-34 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	5 227 133	5 247 109
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 5	389 293	523 517
Sum varige driftsmidler		5 616 426	5 770 626
Sum anleggsmidler		5 616 426	5 770 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	11 753	76 424
Sum fordringer		11 753	76 424
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		31 648	34 500
Sum investeringer		31 648	34 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	20 703	47 108
Sum omløpsmidler		64 104	158 032
SUM EIENDELER		5 680 530	5 928 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	90 852	138 033
Sum opptjent egenkapital		90 852	138 033
Sum egenkapital		290 852	338 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		15 392
Sum avsetninger for forpliktelser			15 392
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 251 549	5 395 930
Sum annen langsiktig gjeld		5 251 549	5 395 930
Sum langsiktig gjeld		5 251 549	5 411 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 196	19 743
Betalbar skatt	6	40 996	482
Skyldige offentlige avgifter		1 014	26 303
Annen kortsiktig gjeld		91 923	132 775
Sum kortsiktig gjeld		138 129	179 303
Sum gjeld		5 389 678	5 590 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 680 530	5 928 658



Alsten Takst og Byggvurdering AS

Org.nr: 980 091 996

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Alsten Takst og Byggvurdering AS

Org.nr: 980 091 996

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000 kr	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Odd Laksfors	100	100 %	100 %

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 525 798	1 219 031	6 744 829
Tilgang kjøpte driftsmidler	34 625	0	34 625
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 560 423	1 219 031	6 779 454
Akk.avskrivning 31.12.2020	-333 290	-829 738	-1 163 028
Balanseført pr. 31.12.2020	5 227 133	389 293	5 616 426
Årets avskrivninger	54 601	134 224	188 825
Økonomisk levetid	50 år	5- 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

NOTE 4 - BANKINNSKUDD

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2020
	3 336



Alsten Takst og Byggvurdering AS

Org.nr: 980 091 996

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 5 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Pantesikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 251 549	5 395 930
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Fast eiendom	5 192 546	5 247 109
Driftsløsøre	389 293	523 517
	0	0
Sum	5 593 592	5 847 050

NOTE 6 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	40 996	482
Endring utsatt skatt	-15 392	-7 988
Årets totale skattekostnad	25 604	-7 506
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-21 577	-41 562
Permanente forskjeller	5 404	5 441
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	2 852	2 001
Endring i midlertidige forskjeller	199 666	220 463
Alminnelig inntekt	186 345	186 343
Anvendt fremførbart underskudd	0	-184 154
Årets skattegrunnlag	186 345	2 189
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	40 996	482
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-231 941	-52 210
Utestående fordringer	-35 500	-50 000
Gevinst- og tapskonto	137 739	172 174
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-129 702	69 964
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-129 702	0
Sum	0	69 964
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	15 392



Alsten Takst og Byggvurdering AS

Org.nr: 980 091 996

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	138 033	338 033
Årsresultat	0	-47 181	-47 181
Egenkapital 31.12.2020	200 000	90 852	290 852

NOTE 8 - FORTSATT DRIFT

I regnskapsåret har Korona-pandemien sammen med tilhørende tiltak fra myndighetene medført en endring for rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere tiltak som er nødvendig for å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjonen er i dag ser ikke styret og selskapets ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet avlegges derfor etter prinsippet om fortsatt drift. Ytterligere nedstegning og strenge smittevernstiltak og avstandsregler vil kunne gi inntektsbortfall som kan endre selskapets situasjon og styrets vurdering

NOTE 9 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Lønnskostnader	2020	2019
Andre ytelser	3 257	0

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. .

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.