



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	963 185 960
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KARMØY EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Torshovveien 74B 3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ann-Mari Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 879	
Sum inntekter		4 879	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	29 800	
Annen driftskostnad	2	498 881	-18 502
Sum kostnader		528 681	-18 502
Driftsresultat		-523 802	18 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	-3
Annen finansinntekt		1 320	9 264 277
Sum finansinntekter		1 362	9 264 274
Annen rentekostnad		16 538	37 376
Annen finanskostnad		790	
Sum finanskostnader		17 328	37 376
Netto finans		-15 966	9 226 898
Ordinært resultat før skattekostnad		-539 768	9 245 400
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-99 222	-4 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		-440 546	9 249 553
Årsresultat		-440 546	9 249 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-440 546	9 249 553
Totalresultat		-440 546	9 249 553
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital			8 449 553



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-2 440 546	
Sum overføringer og disponeringer	4	-440 546	9 249 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	119 200	149 000
Sum varige driftsmidler		119 200	149 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	50 000	50 000
Lån til foretak i samme konsern	6	2 117 155	2 202 815
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 973 556	
Andre langsiktige fordringer	6	2 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		7 140 711	2 252 815
Sum anleggsmidler		7 259 911	2 401 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 478	25 478
Andre kortsiktige fordringer	6	7 620	15 014 569
Sum fordringer		18 098	15 040 047
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 317 832	288 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 317 832	288 247
Sum omløpsmidler		3 335 930	15 328 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		10 595 841	17 730 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 025 576	12 466 122
Sum opptjent egenkapital		10 025 576	12 466 122
Sum egenkapital		10 125 576	12 566 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	85 342	184 564
Sum avsetninger for forpliktelser		85 342	184 564
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		2 800 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld			2 800 000
Sum langsiktig gjeld		85 342	2 984 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 876	87 053
Utbytte			800 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	321 047	1 292 370
Sum kortsiktig gjeld		384 923	2 179 423
Sum gjeld		470 265	5 163 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 595 841	17 730 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 364638

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 185 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torshovveien 74B
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Mari Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 185 960
KARMØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 879	
Sum inntekter		4 879	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		29 800	
Annen driftskostnad 2		498 881	-18 502
Sum kostnader		528 681	-18 502
Driftsresultat		-523 802	18 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	-3
Annen finansinntekt		1 320	9 264 277
Sum finansinntekter		1 362	9 264 274
Annen rentekostnad		16 538	37 376
Annen finanskostnad		790	
Sum finanskostnader		17 328	37 376
Netto finans		-15 966	9 226 898
Ordinært resultat før skattekostnad		-539 768	9 245 400
Skattekostnad på ordinært resultat 3		-99 222	-4 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		-440 546	9 249 553
Årsresultat		-440 546	9 249 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-440 546	9 249 553
Totalresultat		-440 546	9 249 553
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital			8 449 553
Overført fra annen egenkapital		-2 440 546	
Sum overføringer og disponeringer 4		-440 546	9 249 553



Organisasjonsnr: 963 185 960
KARMØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 1			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 1			
Sum varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5			
Lån til foretak i samme konsern 6			
Investeringer i aksjer og andeler 7			
Andre langsiktige fordringer 6			
Sum finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer 6			
Sum fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner 7			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 7			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER			



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	10 025 576	12 466 122
Sum opptjent egenkapital		10 025 576	12 466 122

Sum egenkapital		10 125 576	12 566 122
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	85 342	184 564
--------------	---	--------	---------

Sum avsetninger for forpliktelseser		85 342	184 564
--	--	---------------	----------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		2 800 000
--------------------------------	---	--	-----------

Langsiktig konserngjeld	6		
-------------------------	---	--	--

Øvrig langsiktig gjeld	2		
------------------------	---	--	--

Sum annen langsiktig gjeld			2 800 000
-----------------------------------	--	--	------------------

Sum langsiktig gjeld		85 342	2 984 564
-----------------------------	--	---------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		63 876	87 053
-----------------	--	--------	--------

Utbytte			800 000
---------	--	--	---------

Kortsiktig konserngjeld	6		
-------------------------	---	--	--

Annen kortsiktig gjeld	6	321 047	1 292 370
------------------------	---	---------	-----------

Sum kortsiktig gjeld		384 923	2 179 423
-----------------------------	--	----------------	------------------

Sum gjeld		470 265	5 163 987
------------------	--	----------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 595 841	17 730 110
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 963 185 960
KARMØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Karmøy Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: X84M8-CC8E0-QNHJ0-4C7ZN-ZJZCL-Y0T80



Resultatregnskap

Karmøy Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		4 879	0
Sum driftsinntekter		4 879	0
Avskrivning av driftsmidler	1	29 800	0
Annen driftskostnad	2	498 881	-18 502
Sum driftskostnader		528 681	-18 502
Driftsresultat		-523 802	18 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		42	-3
Annen finansinntekt		1 320	9 264 277
Rentekostnad		16 538	37 376
Annen finanskostnad		790	0
Resultat av finansposter		-15 966	9 226 898
Ordinært resultat før skattekostnad		-539 768	9 245 400
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-99 222	-4 153
Årsresultat		-440 546	9 249 553
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	800 000
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	8 449 553
Overført fra annen egenkapital		2 440 546	0
Sum overføringer	4	-440 546	9 249 553

Penneo Dokumentnøkkel: X84M8-CC8E0-QNHJ0-4C7ZN-ZJZCL-Y0T80



Balanse Karmøy Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	119 200	149 000
Sum varige driftsmidler		119 200	149 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	50 000	50 000
Lån til foretak i samme konsern	6	2 117 155	2 202 815
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 973 556	0
Andre langsiktige fordringer	6	2 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 140 711	2 252 815
Sum anleggsmidler		7 259 911	2 401 815
Omløpsmidler			
Kundefordringer		10 478	25 478
Andre kortsiktige fordringer	6	7 620	15 014 569
Sum fordringer		18 098	15 040 047
<i>Investeringer</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 317 832	288 247
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 317 832	288 247
Sum omløpsmidler		3 335 930	15 328 294
Sum eiendeler		10 595 841	17 730 109

Penneo Dokumentnøkkel: X84M8-CC8E0-QNHJ0-4C7ZN-ZJZCL-Y0T80



Balanse

Karmøy Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	10 025 576	12 466 122
Sum opptjent egenkapital		10 025 576	12 466 122
Sum egenkapital		10 125 576	12 566 122
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	85 342	184 564
Sum avsetning for forpliktelser		85 342	184 564
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 800 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		63 876	87 053
Utbytte		0	800 000
Annen kortsiktig gjeld	6	321 047	1 292 370
Sum kortsiktig gjeld		384 923	2 179 423
Sum gjeld		470 265	5 163 987
Sum egenkapital og gjeld		10 595 841	17 730 110

Jevnaker, 24.05.2022
Styret i Karmøy Eiendom AS

Ann-Mari Thoresen
styreleder

Ingvild Marie Thoresen
styremedlem

Karmøy Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: X84M8-CC8E0-QNHJ0-4C7ZN-ZJZCL-Y0T80



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og regnskapet for 2021 er avlagt under denne forutsetningen.

Driftsinntekter

Andre inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Bil
Anskaffelseskost 01.01	149 000
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	149 000
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	29 800
Balanseført verdi 31.12	119 200
Årets avskrivninger	29800
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	5 år

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har gjeld til eiere med kr 271 322,- pr 31.12.2021. Det er ikke belastet renter på lånet.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: X84M8-CC8E0-QNHJ0-4C7ZN-ZJZCL-Y0T80



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	51 625
Endring i utsatt skatt	-99 222	-55 778
Skattekostnad ordinært resultat	-99 222	-4 153
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-539 768	9 245 400
Permanente forskjeller	88 760	-9 264 277
Endring i midlertidige forskjeller	344 864	253 537
Avgitt konsernbidrag	0	-234 660
Skattepliktig inntekt	-106 143	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	51 625
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-51 625
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	102 441	128 052	25 610
Fordringer	-958 992	-977 392	-18 400
Gevinst – og tapskonto	1 350 613	1 688 267	337 654
Sum	494 062	838 927	344 864
Akkumulert fremførbart underskudd	-106 143	0	106 143
Grunnlag for utsatt skatt	387 919	838 927	451 008
Utsatt skatt (22 %)	85 342	184 564	99 222

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	100 000	12 466 122	12 566 122
avsatt tilleggsutbytte		-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat		-440 546	-440 546
Pr 31.12	100 000	10 025 576	10 125 576

Karmøy Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: X84M8-CC8E0-QNHJ0-4C7ZN-ZJZCL-Y0T80



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investering i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Bokført investering	Årets resultat	EK pr. 31.12
Oppegårdssenteret AS	Billingstad	100 %	50 000	-139 621	-617 725

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktig fordring	2 117 155	2 202 815
Kortsiktige fordringer	0	5 303 317
Sum fordringer	2 117 155	7 506 132

Selskapet har avsatt for tap på fordring med kr 0,-.

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld (konsernbidrag)	0	234 660
Sum gjeld	0	234 660

Lånene er ikke renteberegnet og det er ikke stilt sikkerhet for lånene.

Selskapet solgte aksjer i datterselskapet Golsfjellet Apartment AS. Fordringen på kr 2 000 000 er beløp som står konto hos megler/ advokat, som en sikkerhet for eventuelle krav som rettes fra kjøper av aksjene i Golsfjellet Apartment AS. Det har ikke kommet krav fra kjøper i 2021.

Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Bokført verdi
2020 Bulkers Ltd	41 800	41 800
DNO ASA	20 608	20 608
DNB OBX Omset. Fond	25 560	25 560
Hexagon Composites ASA	50 820	50 820
MPC Container Ships ASA	22 300	22 300
Jinhui Shipping & Transportation Ltd	15 300	15 300
Gjensidige Forsikring ASA	49 494	49 494
Kongsberg Automotive ASA	50 600	50 600
DNB Europa Indeks A	600 000	600 000
Karmøy Eiendom AS		

Penneo Dokumentnøkkel: X84M8-CC8E0-QNHJ0-4C7ZN-ZJZCL-Y0T80



Noter til regnskapet 2021

DNB Norge Indeks A	700 000	700 000
DNB global Indeks A	700 000	700 000
DNB Norden Indeks A	575 000	575 000
DNB Global Emerging Markeds Indeks A	100 000	100 000
Sum	2 973 556	2 973 556

Porteføljen er regnskapsført til laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

Penneo Dokumentnøkkel: X84M8-CC8E0-QNHJ0-4C7ZN-ZJZCL-Y0T80



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Karmøy Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	50	2 000	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel
Ann-Mari Thoresen	49	98
Ingvild Thoresen	1	2
Totalt antall aksjer	50	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer
Ann-Mari Thoresen	styreleder	49
Totalt antall aksjer		49

Penneo Dokumentnøkkel: X84M8-CC8E0-QNHJ0-4C7ZN-ZJZCL-Y0T80



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ann-Mari Thoresen Rode

Styremedlem

På vegne av: Karmøy Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-2371094

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-05-25 07:53:02 UTC



Ingvild Thoresen

Styreleder

På vegne av: Karmøy Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1021566

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-05-25 08:42:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X84M8-CC8EO-QNHJ0-4C7ZN-ZJZCL-Y0T80

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Karmøy Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Karmøy Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z6NCE-UL8YX-LY6P4-L4A7E-PD1M7-JLBDO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Haugland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-25 20:17:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z6NCE-UL8YX-LY6P4-L4A7E-PD1M7-JLBDO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>