



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 438 664  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARCA NOVA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Borgeveien 1  
1653 SELLEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben D. Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	132 602 080	204 884 852
Annen driftsinntekt		1 518 228	3 192 674
<b>Sum inntekter</b>		<b>134 120 308</b>	<b>208 077 526</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		23 556 586	-114 663 375
Varekostnad	2	72 625 454	273 037 422
Lønnskostnad	3, 4, 5	5 178 663	4 407 829
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	162 495	81 138
Annen driftskostnad	2, 7, 8	1 980 930	1 524 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 504 128</b>	<b>164 387 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 616 180</b>	<b>43 690 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		546 535	789 583
Annen finansinntekt		21	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>546 556</b>	<b>789 583</b>
Annen rentekostnad		6 646 147	7 292 078
Annen finanskostnad		366 144	130 913
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 012 291</b>	<b>7 422 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 465 734</b>	<b>-6 633 408</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>24 150 446</b>	<b>37 056 922</b>
Skattekostnad	9, 10	6 815 962	13 608 985
<b>Årsresultat</b>		<b>17 334 484</b>	<b>23 447 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	117 364
Avgitt konsernbidrag		0	8 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		17 334 484	15 565 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 334 484</b>	<b>23 447 937</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	2 572 368	2 572 368
Maskiner og anlegg	6, 11	495 968	619 964
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	96 227	75 703
Sum varige driftsmidler		3 164 563	3 268 036
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 164 563	3 268 036
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	11, 12	323 717 995	347 274 580
Sum varer		323 717 995	347 274 580
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	61 906 760	94 185 984
Andre kortsiktige fordringer		234 437	365 264
Konsernfordringer	14	0	150 467
Sum fordringer		62 141 197	94 701 715
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	57 075 262	54 732 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 075 262	54 732 927
Sum omløpsmidler		442 934 454	496 709 222



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>446 099 017</b>	<b>499 977 258</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	16, 17	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	17	180 178 980	162 844 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>180 178 980</b>	<b>162 844 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>180 278 980</b>	<b>162 944 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9, 10	23 731 137	16 915 175
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 731 137</b>	<b>16 915 175</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 333 253	1 381 201
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 333 253</b>	<b>1 381 201</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 064 390</b>	<b>18 296 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	178 933 793	194 177 423
Leverandørgjeld	14	2 923 206	40 492 750
Betalbar skatt	9, 10	0	0
Skyldige offentlige avgifter	15	506 895	519 690
Kortsiktig konserngjeld	14	51 935 052	69 920 052
Annen kortsiktig gjeld		6 456 702	13 626 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 755 648</b>	<b>318 736 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>265 820 038</b>	<b>337 032 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>446 099 017</b>	<b>499 977 258</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 587045

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 438 664  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARCA NOVA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Borgeveien 1  
1653 SELLEBAKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben D. Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 984 438 664  
ARCA NOVA BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	132 602 080	204 884 852
Annen driftsinntekt		1 518 228	3 192 674
<b>Sum inntekter</b>		<b>134 120 308</b>	<b>208 077 526</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		23 556 586	-114 663 375
Varekostnad	2	72 625 454	273 037 422
Lønnskostnad	3, 4, 5	5 178 663	4 407 829
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	162 495	81 138
Annen driftskostnad	2, 7, 8	1 980 930	1 524 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 504 128</b>	<b>164 387 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 616 180</b>	<b>43 690 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		546 535	789 583
Annen finansinntekt		21	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>546 556</b>	<b>789 583</b>
Annen rentekostnad		6 646 147	7 292 078
Annen finanskostnad		366 144	130 913
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 012 291</b>	<b>7 422 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 465 734</b>	<b>-6 633 408</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>24 150 446</b>	<b>37 056 922</b>
Skattekostnad	9, 10	6 815 962	13 608 985
<b>Årsresultat</b>		<b>17 334 484</b>	<b>23 447 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	117 364
Avgitt konsernbidrag		0	8 000 000
Annen egenkapital		17 334 484	15 565 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 334 484</b>	<b>23 447 937</b>



Organisasjonsnr: 984 438 664  
ARCA NOVA BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6, 11	2 572 368	2 572 368
Maskiner og anlegg			
	6, 11	495 968	619 964
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	6	96 227	75 703
Sum varige driftsmidler		3 164 563	3 268 036
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 164 563	3 268 036
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	11, 12	323 717 995	347 274 580
Sum varer		323 717 995	347 274 580
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	13	61 906 760	94 185 984
Andre kortsiktige fordringer			
		234 437	365 264
Konsernfordringer			
	14	0	150 467
Sum fordringer		62 141 197	94 701 715
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	15	57 075 262	54 732 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 075 262	54 732 927
Sum omløpsmidler		442 934 454	496 709 222
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>446 099 017</b>	<b>499 977 258</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	16, 17	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	17	180 178 980	162 844 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>180 178 980</b>	<b>162 844 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>180 278 980</b>	<b>162 944 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9, 10	23 731 137	16 915 175
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 731 137</b>	<b>16 915 175</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 333 253	1 381 201
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 333 253</b>	<b>1 381 201</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 064 390</b>	<b>18 296 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	14	178 933 793	194 177 423
Betalbar skatt	9, 10	2 923 206	40 492 750
Skyldige offentlige avgifter	15	0	0
Kortsiktig konserngjeld	14	506 895	519 690
Annen kortsiktig gjeld		51 935 052	69 920 052
		6 456 702	13 626 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 755 648</b>	<b>318 736 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>265 820 038</b>	<b>337 032 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>446 099 017</b>	<b>499 977 258</b>



Organisasjonsnr: 984 438 664  
ARCA NOVA BOLIG AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Selskapet er et mellomstort foretak i henhold til regnskapsloven, og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn. Hovedvurdering for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld: Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Inntekter: Løpende avregnings metode anvendes i forbindelse med vurdering og periodisering av inntekter og kostnader knyttet til langsiktig tilvirkningskontrakter av boligprosjekter. Fullføringsgrad beregnes med bakgrunn i kostnader for utførte arbeider sett i forhold til kostnader i avtalt totalentreprise. Offentlige tilskudd inntektsføres som annen driftsinntekt i henhold til tilskuddsbeløpets størrelse. Selskapet har mottatt offentlig tilskudd på kr 912.347 i 2024. Fordringer: Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Garantier, reklamasjoner mv. Sammenstillingsprinsippet benyttes for garantiforpliktelser, lønnsforpliktelser og andre påløpte forpliktelser. Skatter: Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnadene er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
6.00

**Note**  
3

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	4224141.00	3588364.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	699583.00	602797.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	254939.00	216667.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5178663.00	4407829.00

**Mer om årsverk og lønn**

Gjennomsnittlig antall årsverk i 2024 er 5.

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Enok Dahl Hansen AS, org nr 989 031 341

**Forretningskontor for morselskapet**

Borgeveien 1, 1651 Sellebakk - Fredrikstad

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**



## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

## Note

11

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1060047.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
180267046.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
326786331.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ARCA NOVA BOLIG AS  
984 438 664

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	132 602 080	204 884 852
Annen driftsinntekt		1 518 228	3 192 674
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>134 120 308</b>	<b>208 077 526</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-23 556 586	114 663 375
Varekostnad	2	-72 625 454	-273 037 422
Lønnskostnad	3, 4, 5	-5 178 663	-4 407 829
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	-162 495	-81 138
Annen driftskostnad	2, 7, 8	-1 980 930	-1 524 182
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-103 504 128</b>	<b>-164 387 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 616 180</b>	<b>43 690 330</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		546 535	789 583
Annen finansinntekt		21	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>546 556</b>	<b>789 583</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-6 646 147	-7 292 078
Annen finanskostnad		-366 144	-130 913
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-7 012 291</b>	<b>-7 422 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 465 734</b>	<b>-6 633 408</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>24 150 446</b>	<b>37 056 922</b>
Skattekostnad	9, 10	-6 815 962	-13 608 985
<b>Årsresultat</b>		<b>17 334 484</b>	<b>23 447 937</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-117 364
Avgitt konsernbidrag		0	8 000 000
Annen egenkapital		17 334 484	15 565 301
<b>Sum overføringer</b>		<b>17 334 484</b>	<b>23 447 937</b>



ARCA NOVA BOLIG AS  
984 438 664

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	2 572 368	2 572 368
Maskiner og anlegg	6, 11	495 968	619 964
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	96 227	75 703
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 164 563</b>	<b>3 268 036</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 164 563</b>	<b>3 268 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	11, 12	323 717 995	347 274 580
<b>Sum varer</b>		<b>323 717 995</b>	<b>347 274 580</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	61 906 760	94 185 984
Kortsiktige konsernfordringer	14	0	150 467
Andre kortsiktige fordringer		234 437	365 264
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 141 197</b>	<b>94 701 715</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	57 075 262	54 732 927
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 075 262</b>	<b>54 732 927</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>442 934 454</b>	<b>496 709 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>446 099 017</b>	<b>499 977 258</b>



ARCA NOVA BOLIG AS  
984 438 664

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	16, 17	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	17	180 178 980	162 844 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>180 178 980</b>	<b>162 844 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>180 278 980</b>	<b>162 944 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9, 10	23 731 137	16 915 175
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>23 731 137</b>	<b>16 915 175</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 333 253	1 381 201
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 333 253</b>	<b>1 381 201</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	178 933 793	194 177 423
Leverandørgjeld	14	2 923 206	40 492 750
Skyldige offentlige avgifter	15	506 895	519 690
Kortsiktig konserngjeld	14	51 935 052	69 920 052
Annen kortsiktig gjeld		6 456 702	13 626 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 755 648</b>	<b>318 736 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>265 820 038</b>	<b>337 032 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>446 099 017</b>	<b>499 977 258</b>

SELLEBAKK, 26.03.2025

Enok Hansen  
styrets leder

Ruben Dahl Hansen  
styremedlem / daglig leder



ARCA NOVA BOLIG AS  
984 438 664

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Selskapet er et mellomstort foretak i henhold til regnskapsloven, og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

*Hovedvurdering for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

*Inntekter:*

Løpende avregnings metode anvendes i forbindelse med vurdering og periodisering av inntekter og kostnader knyttet til langsiktig tilvirkningskontrakter av boligprosjekter. Fullføringsgrad beregnes med bakgrunn i kostnader for utførte arbeider sett i forhold til kostnader i avtalt totalentreprise.

Offentlige tilskudd inntektsføres som annen driftsinntekt i henhold til tilskuddsbeløpets størrelse. Selskapet har mottatt offentlig tilskudd på kr 912.347 i 2024.

*Fordringer:*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

*Garantier, reklamasjoner mv.*

Sammenstillingsprinsippet benyttes for garantiforpliktelser, lønnsforpliktelser og andre påløpte forpliktelser.

*Skatter:*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnadene er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

### Note 1 - Salgsinntekter

**Selskapets omsetning skjer i Norge. Omsetningen er fordelt å følgende virksomhetsområder:**

Virksomhetsområder	2024	2023
Salgsinntekter boligprosjekter	132 602 080	204 884 852
Annen driftsinntekt	1 518 228	3 192 674
	<b>134 120 308</b>	<b>208 077 526</b>

### Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter er knyttet mot selskap i samme konsern.

	2024	Type relasjon
Kostnader varekjøp	74 458 030	Søsterselskap konsern



## ARCA NOVA BOLIG AS

984 438 664

Leiekostnader lokaler

340 320

Søsterselskap konsern

Administrative tjenester og regnskap

314 889

Søsterselskap konsern

## Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	4 224 141	3 588 364
Arbeidsgiveravgift	699 583	602 797
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	254 939	216 667
<b>Sum</b>	<b>5 178 663</b>	<b>4 407 829</b>

## Mer om årsverk og lønn

Gjennomsnittlig antall årsverk i 2024 er 5.

## Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 5 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	971 831	19 437	4 392
<b>Ledende person</b>	<b>Lønn</b>	<b>Pensjonsutgifter</b>	<b>Annen godtgjørelse</b>
Styrets leder	58 837	1 077	0
<b>Total ytelser til andre ledende personer</b>	<b>58 837</b>	<b>1 077</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	108 151	931 026	2 572 368	3 611 545
Tilgang i året	59 023	0	0	59 023
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>167 174</b>	<b>931 026</b>	<b>2 572 368</b>	<b>3 670 568</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-32 448	-311 062	0	-343 510
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-70 947	-435 058	0	-506 005
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>96 227</b>	<b>495 968</b>	<b>2 572 368</b>	<b>3 164 564</b>
Årets av- og nedskrivninger	38 499	123 996	0	162 495
Økonomisk levetid	3,33	5	0	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	
	(Degressiv)	(Degressiv)	(Degressiv)	



ARCA NOVA BOLIG AS  
984 438 664

## Note 7 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	153 566	128 583
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>153 566</b>	<b>128 583</b>

## Note 8 - Annen driftskostnad

Spesifikasjon av annen driftskostnad, sammenslått etter art:

	2024	2023
Energi o.l. vedr produksjon	18 491	20 485
Kostnad lokaler	536 580	507 594
Leie maskiner, inventar o.l.	0	86 667
Verktøy, inventar og driftsmaterialer som ikke skal aktiveres	503 880	422 636
Reparasjon og vedlikehold	1 700	5 601
Fremmed tjeneste	470 682	130 006
Kontorkostnad, trykksaker o.l.	35 354	16 181
Telefon, porto o.l.	31 760	35 410
Kostnader knyttet til transportmidler	172 057	160 269
Kostnad og godtgjørelse for reise, diett, bil, o.l.	62 236	25 634
Salgs-, reklame- og representasjonskostnad	73 807	84 460
Kontingent og gave	0	
Forsikringspremie, garanti- og servicekostnad	6 367	4 585
Lisens- og patentkostnad	0	1 722
Annen kostnad	68 016	22 933
	1 980 930	1 524 183

## Note 9 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-33 103
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 815 962	13 642 088
<b>Skattekostnad</b>	<b>6 815 962</b>	<b>13 608 985</b>

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	24 150 446	37 056 922
Permanente forskjeller	0	24 944
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-23 894 377	-60 702 670
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-256 069	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	150 467
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-23 470 337</b>

## Note 10 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## ARCA NOVA BOLIG AS

984 438 664

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	99 815	80 932	18 883
Omløpsmidler	215 192 141	239 105 401	-23 913 260
Fremførbart underskudd	-23 470 337	-23 214 268	-256 069
Andre forskjeller	-114 934 460	-108 103 261	-6 831 199
<b>Netto forskjeller</b>	<b>76 887 159</b>	<b>107 868 804</b>	<b>-30 981 645</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>76 887 159</b>	<b>107 868 804</b>	<b>-30 981 645</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>16 915 175</b>	<b>23 731 137</b>	<b>-6 815 962</b>

## Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 060 047
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	180 267 046
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	326 786 331
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 12 - Varer

Varer	31.12.2024	31.12.2023
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	0	0
Varer under tilvirkning	323 717 995	347 274 580
Lager av innkjøpte varer	0	0
Ferdigvarer	0	0
<b>Sum</b>	<b>323 717 995</b>	<b>347 274 580</b>

## Note 13 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	51 000	1 500
Opptjent ikke fakturert inntekt	61 855 760	94 184 484
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>61 906 760</b>	<b>94 185 984</b>

## Note 14 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Fordring	Gjeld	Netto 2024	Netto 2023
Kortsiktige konsernfordringer	0	0	0	150 467
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	0	2 642 997	2 642 997	-40 249 167
Kortsiktig konserngjeld	0	51 935 052	51 935 052	-69 920 052
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>54 578 049</b>	<b>54 578 049</b>	<b>-110 018 752</b>

## Note 15 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	232 816 -232 183



ARCA NOVA BOLIG AS  
984 438 664

## Note 16 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	100	1 000	100 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Arca Nova AS	100	100,00	Ordinære

## Note 17 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	100 000	162 844 496	162 944 496
Årsresultat	0	17 334 484	17 334 484
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>180 178 980</b>	<b>180 278 980</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Fordringer

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Konsernregnskap

##### Morselskapets navn

Enok Dahl Hansen AS, org nr 989 031 341

##### Forretningskontor for morselskapet

Borgeveien 1, 1651 Sellebakk - Fredrikstad



ARCA NOVA BOLIG AS  
984 438 664

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		24 150 446	37 056 922
- Periodens betalte skatt		0	3 395 826
+ Ordinære avskrivninger		162 495	81 138
+/- Endring i varelager		23 556 585	-128 040 689
+/- Endring i kundefordringer		32 279 224	-1 730 594
+/- Endring i leverandørgjeld		-37 569 544	7 169 538
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		-17 036 738	2 876 784
<b>= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>25 542 468</b>	<b>-85 982 727</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		59 023	591 026
<b>= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-59 023</b>	<b>-591 026</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		47 948	53 721
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		15 243 629	-95 110 428
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		-7 849 533	0
<b>= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-23 141 110</b>	<b>95 056 707</b>
= Netto endring i kontanter mv		2 342 335	8 482 954
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		54 732 927	46 249 973
<b>= Kontantbeholdning ved årets utgang</b>		<b>57 075 262</b>	<b>54 732 927</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		56 842 446	54 498 727
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang		232 816	234 200
<b>= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang</b>		<b>57 075 262</b>	<b>54 732 927</b>



## Årsberetning

1. Selskapet driver med eiendomsutvikling og utbygging av boligprosjekter. Det inkluderer utvikling av tomteområder, boligprosjektering og nyoppføringer av boliger.

Selskapet drives ut ifra dets lokaler i Fredrikstad.

2. Selskapet har hatt en omsetningsnedgang på 35,5 % i 2024. Resultatgraden før skatt er 18%. Selskapets egenkapitalandel er på 40,4 %. Soliditeten og likviditeten er god.

Selskapet er 100 % eid av Arca Nova AS og en del av Arca Nova Gruppen. Selskapet har ved inngangen til 2025 flere prosjekter under utvikling, salg og utbygging.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstedet og årsregnskapet for 2024 er gjort opp under denne forutsetningen.

3. Selskapets primære virksomhet er innenfor det ordinære boligmarkedet. Største risikoelement er utviklingen i boligmarkedet og etterspørselen etter nye boliger. Innenfor det ordinære boligmarkedet, har selskapet lang erfaring med stort spenn av prosjekter fra eneboliger og rekkehus til blokkbebyggelse. Ved endringer i markedet, vil selskapet kunne tilpasse sin virksomhet og satsning mot de deler av markedet hvor det er størst etterspørsel. Selskapet har tidligere også vært engasjert i utvikling og utbygging av utleieboliger for det ordinære utleiemarkedet, og i offentlig privat-samarbeid. Som alternativ virksomhet til det ordinære boligmarkedet ved perioder med redusert etterspørsel, vil selskapet også kunne satse mer på utleieboliger. Selskapets likviditetssituasjon er god og pågående boligprosjekter under utbygging er finansiert, selskapet er for 2025 således lite eksponert for kreditt risiko og likviditetsrisiko. Selskapet opplever en god utvikling i sin virksomhet, et godt omdømme og stabil arbeidskraft. Salgs- og ordresituasjon er preget av de utfordrende markedsforholdene som gjelder, samtidig er selskapet fornøyd med oppnådd salg i 2024 hensyntatt de rådende markedsforhold. Det forventes rentenedgang i 2025 og etter hvert en bedring i nyboligmarkedet. Således er framtidsutsiktene for 2025 og påfølgende år positive.

4. Selskapet er engasjert i forsknings- og utviklingsaktiviteter knyttet til den nye grønne bydelen Verksbyen i Fredrikstad, som Arca Nova Gruppen bygger ut. Her investeres i nye løsninger knyttet til framtidrettet solenergi, passivhusstandard, smarthus og bærekraftig og miljøvennlig boligbygging. Ulike partnere og leverandører er involvert i denne satsningen, og deler av arbeidet skjer også med støtte fra Enova og EU i to ulike FOU prosjekter.

5. Det har i løpet av året vært 5 årsverk i selskapet og styret mener arbeidsmiljøet i selskapet generelt anses som god. Det har vært noen sykemeldinger i løpet av året, men disse har vært grunnet personlige forhold og ikke arbeidssituasjonen. Det har ikke vært behov for å iverksette tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet. Det har ikke vært noen personskader i arbeidssituasjon som har ført til fravær fra arbeidet. Det har vært ingen utskiftninger av ansatte.

6. Selskapet forurensar ikke det ytre miljø mer enn hva som er vanlig i bransjen.

7. Styret består av menn og styrets sammensetning representerer aksjonærene i selskapet. Styret anser det ikke nødvendig med ekstra tiltak med hensyn på likestilling og styrets sammensetning.

Selskapet har ikke tegnet noen ansvarsforsikring for styret eller daglig leder.

8. Forslag til anvendelse av overskudd fremgår av årsregnskapet.

9. Selskapet har utarbeidet en redegjørelse for selskapets aktsomhetsvurderinger i forhold til Åpenhetsloven § 5, og denne redegjørelse er gjort tilgjengelig på selskapets nettside [www.arcanova.no/apenhetsloven](http://www.arcanova.no/apenhetsloven).



Fredrikstad 26.03.2025

Enok Hansen  
Styrets leder

Ruben Dahl Hansen  
Daglig leder og styremedlem



BDO AS  
Pådmann Strås vei 2  
1712 Grålum

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Arca Nova Bolig AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arca Nova Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024,
- Resultatregnskap 2024
- Kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Linn Hege Mølmann  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: E1095-E2OUT-ZV41E-URQ03-ACR4G-21M4R



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Mølmann, Linn Hege**

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1071703

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-27 20:38:08 UTC



Penneo DokumentID: E1095-E2OUT-ZV41E-URQ03-ACR4G-21N4R

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.