



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	930 038 199
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STELL INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Geilo Næringspark Lienvegen 155B 3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	0	0
Annen driftskostnad		13 234	6 000
Sum kostnader		13 234	6 000
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 234</b>	<b>-6 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	3
Sum finansinntekter		24	3
Annen rentekostnad		322	111
Sum finanskostnader		322	111
<b>Netto finans</b>		<b>-298</b>	<b>-108</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 532</b>	<b>-6 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 532</b>	<b>-6 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 532	-6 108
Sum overføringer og disponeringer		-13 532	-6 108



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 041	18 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 041	18 322
Sum omløpsmidler		6 041	18 322
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 041</b>	<b>18 322</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	19 639	6 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 639</b>	<b>-6 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 791</b>	<b>18 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 250	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 250</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 250</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 041</b>	<b>18 322</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466233

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 038 199  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STELL INVEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Geilo Næringspark  
Lienvegen 155B  
3580 GEILO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skrede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 038 199  
STELL INVEST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	0	0
Annen driftskostnad		13 234	6 000
Sum kostnader		13 234	6 000
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 234</b>	<b>-6 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	3
Sum finansinntekter		24	3
Annen rentekostnad		322	111
Sum finanskostnader		322	111
<b>Netto finans</b>		<b>-298</b>	<b>-108</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 532</b>	<b>-6 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 532</b>	<b>-6 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 532	-6 108
Sum overføringer og disponeringer		-13 532	-6 108



Organisasjonsnr: 930 038 199  
STELL INVEST EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 041	18 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 041	18 322
Sum omløpsmidler		6 041	18 322
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 041</b>	<b>18 322</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	19 639	6 108
Sum opptjent egenkapital		-19 639	-6 108
Sum egenkapital		4 791	18 322



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 250	0
Sum kortsiktig gjeld	1 250	0
 Sum gjeld	 1 250	 0
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 6 041	 18 322



Organisasjonsnr: 930 038 199  
STELL INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets





**Årsoppgjør for**

**STELL INVEST EIENDOM AS**

930038199

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



STELL INVEST EIENDOM AS  
930 038 199

## Resultatregnskap

	Note	2023	13.09 - 31.12.2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-13 234	-6 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-13 234</b>	<b>-6 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 234</b>	<b>-6 000</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		24	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>3</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-322	-111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-322</b>	<b>-111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-298</b>	<b>-108</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 532</b>	<b>-6 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 532</b>	<b>-6 108</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-13 532	-6 108
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 532</b>	<b>-6 108</b>



STELL INVEST EIENDOM AS  
930 038 199

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 041	18 322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 041</b>	<b>18 322</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 041</b>	<b>18 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 041</b>	<b>18 322</b>



STELL INVEST EIENDOM AS  
930 038 199

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-19 639	-6 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 639</b>	<b>-6 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 791</b>	<b>18 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 250	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 250</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 250</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 041</b>	<b>18 322</b>

Hol, 27.05.2024

Anders Hoffart Ellset  
styrets leder / daglig leder



STELL INVEST EIENDOM AS  
930 038 199

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

### Note 4 - Spesifisering av skatt

	2023	13.09 - 31.12.2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-13 532	-6 108
Permanente forskjeller	0	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 532</b>	<b>-11 678</b>

### Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stell Invest AS	100	100,00	Ordinære

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-6 108	18 322
Årsresultat	0	0	-13 532	-13 532
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-19 639</b>	<b>4 791</b>