



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 422 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS RETAIL OSLO2 AS
Forretningsadresse: Solfjellveien 75
1389 HEGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Aage Holter-Schøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	14 370 024	13 262 803
Sum inntekter		14 370 024	13 262 803
Kostnader			
Varekostnad		7 837 070	7 022 486
Lønnskostnad	2	2 622 831	2 272 016
Avskrivning på driftsmidler		970	
Annen driftskostnad	2, 6	3 942 226	3 774 709
Sum kostnader		14 403 097	13 069 210
Driftsresultat		-33 073	193 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	1 616
Sum finansinntekter		80	1 616
Annen rentekostnad		3 268	9 965
Annen finanskostnad		38 890	108 072
Sum finanskostnader		42 158	118 037
Netto finans		-42 078	-116 421
Resultat før skattekostnad		-75 150	77 172
Skattekostnad på resultat	3, 8	-16 344	17 536
Årsresultat		-58 806	59 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 806	59 636
Totalresultat		-58 806	59 636
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-58 806	59 636
Sum overføringer og disponeringer		-58 806	59 636



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	74 695	37 998
Sum immaterielle eiendeler		74 695	37 998
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		33 946	
Sum varige driftsmidler		33 946	
Sum anleggsmidler		108 641	37 998
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	2 116 029	2 158 271
Fordringer			
Kundefordringer	6	18 879	17 681
Andre kortsiktige fordringer	6	4 474 082	2 810 127
Sum fordringer		4 492 961	2 827 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 671	115 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 671	115 005
Sum omløpsmidler		6 710 661	5 101 084
SUM EIENDELER		6 819 301	5 139 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs		160 484	160 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		190 484	190 484
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	947 643	1 006 450
Sum opptjent egenkapital		947 643	1 006 450
Sum egenkapital		1 138 128	1 196 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 240 781	869 178
Betalbar skatt	3, 8	20 354	36 835
Skyldig offentlige avgifter		135 433	138 267
Annen kortsiktig gjeld	6	4 284 606	2 897 868
Sum kortsiktig gjeld		5 681 173	3 942 148
Sum gjeld		5 681 173	3 942 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 819 301	5 139 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 666150

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 422 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS RETAIL OSLO2 AS
Forretningsadresse: Solfjellveien 75
1389 HEGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Aage Holter-Schøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 912 422 364
HS RETAIL OSLO2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	14 370 024	13 262 803
Sum inntekter		14 370 024	13 262 803
Kostnader			
Varekostnad		7 837 070	7 022 486
Lønnskostnad	2	2 622 831	2 272 016
Avskrivning på driftsmidler		970	
Annen driftskostnad	2, 6	3 942 226	3 774 709
Sum kostnader		14 403 097	13 069 210
Driftsresultat		-33 073	193 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	1 616
Sum finansinntekter		80	1 616
Annen rentekostnad		3 268	9 965
Annen finanskostnad		38 890	108 072
Sum finanskostnader		42 158	118 037
Netto finans		-42 078	-116 421
Resultat før skattekostnad		-75 150	77 172
Skattekostnad på resultat	3, 8	-16 344	17 536
Årsresultat		-58 806	59 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 806	59 636
Totalresultat		-58 806	59 636
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-58 806	59 636
Sum overføringer og disponeringer		-58 806	59 636



Organisasjonsnr: 912 422 364
HS RETAIL OSLO2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	74 695	37 998
Sum immaterielle eiendeler		74 695	37 998
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		33 946	
Sum varige driftsmidler		33 946	
Sum anleggsmidler		108 641	37 998
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	2 116 029	2 158 271
Fordringer			
Kundefordringer	6	18 879	17 681
Andre kortsiktige fordringer	6	4 474 082	2 810 127
Sum fordringer		4 492 961	2 827 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		101 671	115 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 671	115 005
Sum omløpsmidler		6 710 661	5 101 084
SUM EIENDELER		6 819 301	5 139 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs		160 484	160 484
Sum innskutt egenkapital		190 484	190 484
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	947 643	1 006 450
Sum opptjent egenkapital		947 643	1 006 450
Sum egenkapital		1 138 128	1 196 934



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 240 781	869 178
Betalbar skatt	3, 8	20 354	36 835
Skyldig offentlige avgifter		135 433	138 267
Annen kortsiktig gjeld	6	4 284 606	2 897 868
Sum kortsiktig gjeld		5 681 173	3 942 148
Sum gjeld		5 681 173	3 942 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 819 301	5 139 082



Organisasjonsnr: 912 422 364
HS RETAIL OSLO2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



HS Retail Oslo2 AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt	1	14 370 024	13 262 803
Sum driftsinntekter		14 370 024	13 262 803
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		7 837 070	7 022 486
Lønnskostnad	2	2 622 831	2 272 016
Avskrivning på driftsmidler		970	0
Annen driftskostnad	2, 6	3 942 226	3 774 709
Sum driftskostnader		14 403 097	13 069 210
DRIFTSRESULTAT		-33 073	193 593
FINANSIELLE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Annen renteinntekt		80	1 616
Annen rentekostnad		3 268	9 965
Annen finanskostnad		38 890	108 072
Resultat av finansposter		-42 078	-116 421
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-75 150	77 172
Skattekostnad på resultat	3, 8	-16 344	17 536
ORDINÆRT RESULTAT		-58 806	59 636
ÅRSRESULTAT		-58 806	59 636
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-58 806	59 636
Sum overføringer		-58 806	59 636



HS Retail Oslo2 AS

BALANSE	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	74 695	37 998
Sum immaterielle eiendeler		74 695	37 998
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		33 946	0
Sum anleggsmidler		108 641	37 998
OMLØPSMIDLER			
Varelager	7	2 116 029	2 158 271
Fordringer			
Kundefordringer	6	18 879	17 681
Andre kortsiktige fordringer	6	4 474 082	2 810 127
Sum fordringer		4 492 961	2 827 809
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 671	115 005
Sum omløpsmidler		6 710 661	5 101 084
SUM EIENDELER		6 819 301	5 139 082



HS Retail Oslo2 AS

BALANSE	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		160 484	160 484
Sum innskutt egenkapital		190 484	190 484
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	947 643	1 006 450
Sum opptjent egenkapital		947 643	1 006 450
Sum egenkapital		1 138 128	1 196 934
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 240 781	869 178
Betalbar skatt	3, 8	20 354	36 835
Skyldig offentlige avgifter		135 433	138 267
Annen kortsiktig gjeld	6	4 284 606	2 897 868
Sum kortsiktig gjeld		5 681 173	3 942 148
Sum gjeld		5 681 173	3 942 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 819 301	5 139 082

Heggedal, 01.07.2025
Styret i HS Retail Oslo2 AS

Per Aage Holter-Schøyen
styreleder

Rikke Helene Holter-Schøyen
styremedlem



HS Retail Oslo2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 – Regnskapsprinsipper m.m.

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak. Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen bygge på forutsetninger og estimater som vil påvirke regnskapsført verdi av eiendeler, gjeld, inntekter og kostnader. De skjønsmessige vurderingene er gjort etter forventningsrette estimater på tidspunktet for regnskapsavleggelsen.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er samme regel lagt til grunn.

Vurderingsregler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives sammen med driftsmidlet.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap.

Inntekstføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet, forutsatt at kunden har overtatt risiko og enedomsrett for produktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, utlignes.

Selskapets leieavtaler (leasing) blir ikke balanseført.

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, pensjon og pensjonsforpliktelse.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	2 240 751	1 951 876
Arbeidsgiveravgift	317 424	280 521
Pensjonskostnader	49 993	30 061
Andre ytelser	14 663	9 558
Sum	2 622 831	2 272 016

Gjennomsnittlig antall årsverk 3 3

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er inngått avtale om tjenstepensjon som tilfredsstiller lovens krav.

Daglig leder

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder er belastet morselskapet.



HS Retail Oslo2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 – Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	20 354	36 834
Netto endring utsatt skatt	-36 696	-19 298
Årets totale skattekostnad	-16 342	17 536

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-75 150	77 172
Permanente forskjeller	864	2 533
Endring midlertidige forskjeller	166 802	87 720
Grunnlag betalbar skatt	92 516	167 425
Betalbar skatt	20 354	36 834
Betalbar skatt på årets resultat	20 354	36 834

Beregning av utsatt skatt	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Midlertidige forskjeller			
Anleggsmidler	9 504	-	-9 504
Omløpsmidler	-349 026	-172 720	176 306
Sum netto midlertidige forskjeller	-339 522	-172 720	166 802
Utsatt skatt, 22%	-74 695	-37 998	-36 696

Note 4 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 3000 aksjer à kr 10.

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr 31.12 var:	Antall aksjer	Eierandel %	Stemmeandel %
HS Retail AS	3 000	100	100
	3 000	100	100

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000	160 485	1 006 451
Årets resultat			-58 806
Avsatt utbytte			0
Egenkapital 31.12	30 000	160 485	947 645



HS Retail Oslo2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 6 – Transaksjoner og mellomværende med konsernselskap

Mellomværende	2024	2023
Fordring på konsernselskap	4 484 845	2 694 894
Gjeld til konsernselskap	-3 740 836	-2 431 043
Netto mellomværende	744 009	263 851

Transaksjoner

Kjøp av adm.tjenester fra morselskap	864 873	714 828
--------------------------------------	---------	---------

Note 7 – Pantstillelser

Varelager	2 158 271
-----------	-----------



Elektronisk signatur

Signert av

Holter-Schøyen, Per Aage

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.07.2025 00:13:33

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Holter-Schøyen, Rikke H

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.07.2025 13:52:50

Signaturmetode

BankID (NO)



Til generalforsamlingen i
HS Retail Oslo2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert HS Retail Oslo2 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 58 806. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 1. juli 2025

Revisorgruppen Akershus AS

Jan Willem van Woensel Kooy
Statsautorisert revisor