



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 426 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOTHARD HØYEN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Ridabuvegen 1
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Karine Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 367 258	1 613 890
Sum inntekter		1 367 258	1 613 890
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 099 907	1 465 590
Avskrivning på varige driftsmidler	2	58 500	54 700
Annen driftskostnad		1 067 967	1 274 806
Sum kostnader		2 226 375	2 795 096
Driftsresultat		-859 117	-1 181 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 509	63 740
Annen finansinntekt		14 017	20 079
Sum finansinntekter		147 526	83 819
Annen rentekostnad		-2 058	1 917
Annen finanskostnad		46	-2 157
Sum finanskostnader		-2 012	-240
Netto finans		149 538	84 059
Ordinært resultat før skattekostnad		-709 579	-1 097 148
Skattekostnad på resultat	3	-155 824	-241 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		-553 755	-855 828
Årsresultat		-553 755	-855 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-553 755	-855 828
Totalresultat		-553 755	-855 828
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-553 755	-855 828



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-553 755	-855 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	1 380 008	1 438 508
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 380 008	1 438 508
Sum anleggsmidler		1 380 008	1 438 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 310	105 073
Andre kortsiktige fordringer		100 432	100 432
Sum fordringer		101 742	205 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 993 324	5 932 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 993 324	5 932 229
Sum omløpsmidler		5 095 066	6 137 734
SUM EIENDELER		6 475 074	7 576 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 110 000	2 110 000
Sum innskutt egenkapital		2 110 000	2 110 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		2 640 743	3 194 498
Sum opptjent egenkapital		2 640 743	3 194 498
Sum egenkapital		4 750 743	5 304 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 050 215	1 270 845
Sum avsetninger for forpliktelser		1 050 215	1 270 845
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 050 215	1 270 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 701	40 144
Betalbar skatt	3	64 806	178 630
Skyldig offentlige avgifter		74 562	102 563
Annen kortsiktig gjeld		448 046	679 561
Sum kortsiktig gjeld		674 116	1 000 898
Sum gjeld		1 724 331	2 271 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 475 074	7 576 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730527

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 426 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOTHARD HØYEN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Ridabuvegen 1
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Karine Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024



Organisasjonsnr: 993 426 326
GOTHARD HØYEN EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 367 258	1 613 890
Sum inntekter		1 367 258	1 613 890
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 099 907	1 465 590
Avskrivning på varige driftsmidler	2	58 500	54 700
Annen driftskostnad		1 067 967	1 274 806
Sum kostnader		2 226 375	2 795 096
Driftsresultat		-859 117	-1 181 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 509	63 740
Annen finansinntekt		14 017	20 079
Sum finansinntekter		147 526	83 819
Annen rentekostnad		-2 058	1 917
Annen finanskostnad		46	-2 157
Sum finanskostnader		-2 012	-240
Netto finans		149 538	84 059
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-709 579	-1 097 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 824	-241 320
Årsresultat		-553 755	-855 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-553 755	-855 828
Totalresultat		-553 755	-855 828
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-553 755	-855 828
Sum overføringer og disponeringer		-553 755	-855 828



Organisasjonsnr: 993 426 326
GOTHARD HØYEN EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2	1 380 008	1 438 508
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 380 008	1 438 508

Sum anleggsmidler		1 380 008	1 438 508
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 310	105 073
Andre kortsiktige fordringer		100 432	100 432
Sum fordringer		101 742	205 505

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 993 324	5 932 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 993 324	5 932 229

Sum omløpsmidler		5 095 066	6 137 734
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 475 074	7 576 242
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 110 000	2 110 000
Sum innskutt egenkapital		2 110 000	2 110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 640 743	3 194 498
Sum opptjent egenkapital		2 640 743	3 194 498

Sum egenkapital		4 750 743	5 304 498
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	1 050 215	1 270 845
Sum avsetninger for forpliktelser		1 050 215	1 270 845
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 050 215	1 270 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 701	40 144
Betalbar skatt	3	64 806	178 630
Skyldig offentlige avgifter		74 562	102 563
Annen kortsiktig gjeld		448 046	679 561
Sum kortsiktig gjeld		674 116	1 000 898
Sum gjeld		1 724 331	2 271 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 475 074	7 576 241



Organisasjonsnr: 993 426 326
GOTHARD HØYEN EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Gothard Høyen Eiendommer AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 993 426 326



Resultatregnskap
Gothard Høyen Eiendommer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 367 258	1 613 890
Sum driftsinntekter		1 367 258	1 613 890
Lønnskostnad	1	1 099 907	1 465 590
Avskrivning på varige driftsmidler	2	58 500	54 700
Annen driftskostnad		1 067 967	1 274 806
Sum driftskostnader		2 226 375	2 795 096
Driftsresultat		-859 117	-1 181 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 509	63 740
Annen finansinntekt		14 017	20 079
Annen rentekostnad		-2 058	1 917
Annen finanskostnad		46	-2 157
Resultat av finansposter		149 538	84 059
Resultat før skattekostnad		-709 579	-1 097 148
Skattekostnad på resultat	3	-155 824	-241 320
Resultat		-553 755	-855 828
Årsresultat		-553 755	-855 828
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		553 755	855 828
Sum overføringer		-553 755	-855 828



Balanse
Gothard Høyen Eiendommer AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	1 380 008	1 438 508
Sum varige driftsmidler		1 380 008	1 438 508
Sum anleggsmidler		1 380 008	1 438 508
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 310	105 073
Andre kortsiktige fordringer		100 432	100 432
Sum fordringer		101 742	205 505
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 993 324	5 932 229
Sum omløpsmidler		5 095 066	6 137 734
Sum eiendeler		6 475 074	7 576 242



Balanse
Gothard Høyen Eiendommer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 110 000	2 110 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 110 000</u>	<u>2 110 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 640 743	3 194 498
Sum opptjent egenkapital		<u>2 640 743</u>	<u>3 194 498</u>
Sum egenkapital		<u>4 750 743</u>	<u>5 304 498</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	1 050 215	1 270 845
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 050 215</u>	<u>1 270 845</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 701	40 144
Betalbar skatt	3	64 806	178 630
Skyldig offentlige avgifter		74 562	102 563
Annen kortsiktig gjeld		448 046	679 561
Sum kortsiktig gjeld		<u>674 116</u>	<u>1 000 898</u>
Sum gjeld		<u>1 724 331</u>	<u>2 271 743</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 475 074</u>	<u>7 576 241</u>

Hamar, 30.06.2024
Styret i Gothard Høyen Eiendommer AS

Elin Karine Høyen Jensen
styreleder/daglig leder

Rune Jensen
styremedlem



Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NSRS 8- God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Dvs at leieinntekter inntektsføres i den perioden de enkelte byggene leies ut. Tjenester inntektsføres i takt med at de utføres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 %% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.



Noter 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	901 069	1 203 638
Arbeidsgiveravgift	134 997	180 306
Pensjonskostnader	47 822	81 646
Andre ytelser	16 019	0
Sum	1 099 907	1 465 590

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 625 424	517 876	3 143 300
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 625 424	517 876	3 143 300
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 245 416	517 876	1 763 292
= Bokført verdi 31.12.23	1 380 008	0	1 380 008
Årets ordinære avskrivninger	58 500		58 500
Økonomisk levetid	5-80 år	5-10 år	



Noter 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 806	178 630
Endring i utsatt skattefordel	-220 630	-419 950
Skattekostnad ordinært resultat	-155 824	-241 320

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-709 579	-1 097 148
Permanente forskjeller	1 290	237
Endring i midlertidige forskjeller	1 002 861	1 908 865
Skattepliktig inntekt	294 571	811 954

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 806	178 630
Sum betalbar skatt i balansen	64 806	178 630

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-227 672	-226 768	903
Fordringer	-137 882	-420 739	-282 858
Gevinst - og tapskonto	5 139 260	6 424 075	1 284 815
Sum	4 773 707	5 776 568	1 002 861
Grunnlag for utsatt skatt	4 773 707	5 776 568	1 002 861
Utsatt skatt (22 %)	1 050 215	1 270 845	220 629