



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 378 866
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØYAR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Blix
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	4	349 920	339 811
Sum inntekter		349 920	339 811
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 500	165 500
Annen driftskostnad	1	109 291	145 484
Sum kostnader		274 791	310 984
Driftsresultat		75 129	28 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	
Annen finansinntekt		2 267	1 361
Sum finansinntekter		2 322	1 361
Annen rentekostnad			405
Sum finanskostnader			405
Netto finans		2 322	956
Ordinært resultat før skattekostnad		77 451	29 783
Skattekostnad på resultat	2	17 038	6 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 413	23 230
Årsresultat		60 413	23 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 413	23 230
Totalresultat		60 413	23 230
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		60 413	23 230
Sum overføringer og disponeringer		60 413	23 230



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 177 595	6 341 495
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5 300	6 900
Sum varige driftsmidler		6 182 895	6 348 395
Sum anleggsmidler		6 182 895	6 348 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 967	5 125
Sum fordringer		11 967	5 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 171 847	921 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 171 847	921 514
Sum omløpsmidler		1 183 814	926 639
SUM EIENDELER		7 366 710	7 275 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	35 000	35 000
Overkurs		3 966 663	3 966 663
Annen innskutt egenkapital		2 972 345	2 972 345
Sum innskutt egenkapital		6 974 008	6 974 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		216 146	155 733
Sum opptjent egenkapital		216 146	155 733
Sum egenkapital		7 190 154	7 129 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	39 341	46 501
Sum avsetninger for forpliktelser		39 341	46 501
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		39 341	46 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 307	7 879
Betalbar skatt	2	24 199	8 716
Skyldig offentlige avgifter		65 428	52 411
Annen kortsiktig gjeld	4	40 280	29 786
Sum kortsiktig gjeld		137 215	98 792
Sum gjeld		176 556	145 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 366 710	7 275 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484416

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 378 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYAR EIENDOM AS
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Blix
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 916 378 866
ØYAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	4	349 920	339 811
Sum inntekter		349 920	339 811
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 500	165 500
Annen driftskostnad	1	109 291	145 484
Sum kostnader		274 791	310 984
Driftsresultat		75 129	28 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	
Annen finansinntekt		2 267	1 361
Sum finansinntekter		2 322	1 361
Annen rentekostnad			405
Sum finanskostnader			405
Netto finans		2 322	956
Ordinært resultat før skattekostnad		77 451	29 783
Skattekostnad på resultat	2	17 038	6 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 413	23 230
Årsresultat		60 413	23 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 413	23 230
Totalresultat		60 413	23 230
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		60 413	23 230
Sum overføringer og disponeringer		60 413	23 230



Organisasjonsnr: 916 378 866
ØYAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 6 177 595 6 341 495

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 5 300 6 900

Sum varige driftsmidler 6 182 895 6 348 395

Sum anleggsmidler 6 182 895 6 348 395

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 11 967 5 125

Sum fordringer 11 967 5 125

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 171 847 921 514

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 171 847 921 514**

Sum omløpsmidler 1 183 814 926 639

SUM EIENDELER 7 366 710 7 275 034

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 35 000 35 000

Overkurs 3 966 663 3 966 663

Annen innskutt egenkapital 2 972 345 2 972 345

Sum innskutt egenkapital 6 974 008 6 974 008

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 216 146 155 733

Sum opptjent egenkapital 216 146 155 733

Sum egenkapital 7 190 154 7 129 741



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	39 341	46 501
Sum avsetninger for forpliktelseser		39 341	46 501
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		39 341	46 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 307	7 879
Betalbar skatt	2	24 199	8 716
Skyldig offentlige avgifter		65 428	52 411
Annen kortsiktig gjeld	4	40 280	29 786
Sum kortsiktig gjeld		137 215	98 792
Sum gjeld		176 556	145 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 366 710	7 275 034



Organisasjonsnr: 916 378 866
ØYAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Øyar Eiendom AS

Org.nr. 916 378 866

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noteopplysninger



RESULTATREGNSKAP

ØYAR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter	4	349 920	339 811
Sum driftsinntekter		349 920	339 811
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 500	165 500
Annen driftskostnad	1	109 291	145 484
Sum driftskostnader		274 791	310 984
Driftsresultat		75 129	28 827
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		55	0
Annen finansinntekt		2 267	1 361
Annen rentekostnad		0	405
Resultat av finansposter		2 322	956
Resultat før skattekostnad		77 451	29 783
Skattekostnad på resultat	2	17 038	6 553
Resultat		60 413	23 230
Årsresultat		60 413	23 230
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		60 413	23 230
Sum overføringer		60 413	23 230



BALANSE

ØYAR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 177 595	6 341 495
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5 300	6 900
Sum varige driftsmidler		6 182 895	6 348 395
Sum anleggsmidler		6 182 895	6 348 395
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		11 967	5 125
Sum fordringer		11 967	5 125
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 171 847	921 514
Sum omløpsmidler		1 183 814	926 639
Sum eiendeler		7 366 710	7 275 034



BALANSE

ØYAR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	35 000	35 000
Overkurs		3 966 663	3 966 663
Annen innskutt egenkapital		2 972 345	2 972 345
Sum innskutt egenkapital		6 974 008	6 974 008
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		216 146	155 733
Sum opptjent egenkapital		216 146	155 733
Sum egenkapital		7 190 154	7 129 741
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	39 341	46 501
Sum avsetning for forpliktelser		39 341	46 501
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 307	7 879
Betalbar skatt	2	24 199	8 716
Skyldig offentlige avgifter		65 428	52 411
Annen kortsiktig gjeld	4	40 280	29 786
Sum kortsiktig gjeld		137 215	98 792
Sum gjeld		176 556	145 293
Sum egenkapital og gjeld		7 366 710	7 275 034

Storebø, 29.05.2024
Styret i Øyar Eiendom AS

Øystein Blix
styreleder/daglig leder

Arne Elholm
styremedlem



Øyar Eiendom AS

916 378 866

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

NOTE 1 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.M.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

Øyar Eiendom AS

Side 5



Øyar Eiendom AS

916 378 866

NOTE 2 SKATT

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 198	8 716
Endring i utsatt skatt	-7 160	-2 163
Skattekostnad ordinært resultat	17 038	6 553
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	77 451	29 783
Permanente forskjeller	0	1
Endring i midlertidige forskjeller	32 546	9 832
Skattepliktig inntekt	109 997	39 616
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 199	8 716
Sum betalbar skatt i balansen	24 199	8 716

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	192 981	211 367	18 386
Avsetninger mv	-14 160	0	14 160
Sum	178 821	211 367	32 546
Grunnlag for utsatt skatt	178 821	211 367	32 546
Utsatt skatt (22 %)	39 341	46 501	7 160

NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Asfaltering</u>	<u>Driftsløsøre, inventar ol.</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 061 612	217 800	16 400	7 295 812
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 061 612	217 800	16 400	7 295 812
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	999 117	102 700	11 100	1 112 917
= Bokført verdi 31.12.23	6 062 495	115 100	5 300	6 182 895
Årets ordinære avskrivninger	149 400	14 500	1 600	165 500
Økonomisk levetid	20-50 år	15 år	10 år	

Øyar Eiendom AS

Side 6



Øyar Eiendom AS

916 378 866

NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

Pr 31.12.2023 har selskapet gjeld til morselskapet Øyar AS med kr. 21 445.

Leieinntekter fra søsterselskapet El.entr. Kjell Elholm AS var i 2023 kr. 180 000 (eks mva).

NOTE 5 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Øyar Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35	1 000,0	35 000
Sum	35		35 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øyar AS	35	100,0	100,0



Statsautorisert revisor

Anne Britt Sperre AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Øyar Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øyar Eiendom AS som viser et overskudd på kr 60.413. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Frænavegen 16, 6415 MOLDE

Mobil: 4566 1224 * Email: ab@sperrerevisjon.no

NO 992 847 344 MVA



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Storebø, 29.05.2024

Statsautorisert revisor A.B. Sperre AS

Anne Britt Sperre

Anne Britt Sperre
statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor Anne Britt Sperre AS



Årsregnskap 2023

Øyar Eiendom AS

Org.nr. 916 378 866

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noteopplysninger



RESULTATREGNSKAP

ØYAR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter	4	349 920	339 811
Sum driftsinntekter		349 920	339 811
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 500	165 500
Annen driftskostnad	1	109 291	145 484
Sum driftskostnader		274 791	310 984
Driftsresultat		75 129	28 827
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		55	0
Annen finansinntekt		2 267	1 361
Annen rentekostnad		0	405
Resultat av finansposter		2 322	956
Resultat før skattekostnad		77 451	29 783
Skattekostnad på resultat	2	17 038	6 553
Resultat		60 413	23 230
Årsresultat		60 413	23 230
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		60 413	23 230
Sum overføringer		60 413	23 230



BALANSE

ØYAR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 177 595	6 341 495
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5 300	6 900
Sum varige driftsmidler		6 182 895	6 348 395
Sum anleggsmidler		6 182 895	6 348 395
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		11 967	5 125
Sum fordringer		11 967	5 125
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 171 847	921 514
Sum omløpsmidler		1 183 814	926 639
Sum eiendeler		7 366 710	7 275 034

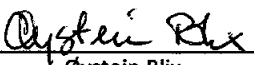


BALANSE

ØYAR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	35 000	35 000
Overkurs		3 966 663	3 966 663
Annen innskutt egenkapital		2 972 345	2 972 345
Sum innskutt egenkapital		6 974 008	6 974 008
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		216 146	155 733
Sum opptjent egenkapital		216 146	155 733
Sum egenkapital		7 190 154	7 129 741
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	39 341	46 501
Sum avsetning for forpliktelser		39 341	46 501
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 307	7 879
Betalbar skatt	2	24 199	8 716
Skyldig offentlige avgifter		65 428	52 411
Annen kortsiktig gjeld	4	40 280	29 786
Sum kortsiktig gjeld		137 215	98 792
Sum gjeld		176 556	145 293
Sum egenkapital og gjeld		7 366 710	7 275 034

Storebø, 29.05.2024
Styret i Øyar Eiendom AS


Øystein Blix
styreleder/daglig leder


Arne Elholm
styremedlem



Øyar Eiendom AS

916 378 866

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

NOTE 1 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.M.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.



Øyar Eiendom AS 916 378 866

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 198	8 716
Endring i utsatt skatt	-7 160	-2 163
Skattekostnad ordinært resultat	17 038	6 553
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	77 451	29 783
Permanente forskjeller	0	1
Endring i midlertidige forskjeller	32 546	9 832
Skattepliktig inntekt	109 997	39 616
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 199	8 716
Sum betalbar skatt i balansen	24 199	8 716

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	192 981	211 367	18 386
Avsetninger mv	-14 160	0	14 160
Sum	178 821	211 367	32 546
Grunnlag for utsatt skatt	178 821	211 367	32 546
Utsatt skatt (22 %)	39 341	46 501	7 160

NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Asfaltering	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 061 612	217 800	16 400	7 295 812
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 061 612	217 800	16 400	7 295 812
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	999 117	102 700	11 100	1 112 917
= Bokført verdi 31.12.23	6 062 495	115 100	5 300	6 182 895
Årets ordinære avskrivninger	149 400	14 500	1 600	165 500
Økonomisk levetid	20-50 år	15 år	10 år	

Øyar Eiendom AS

Side 6



Øyar Eiendom AS

916 378 866

NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

Pr 31.12.2023 har selskapet gjeld til morselskapet Øyar AS med kr. 21 445.

Leieinntekter fra søsterselskapet El.entr. Kjell Elholm AS var i 2023 kr. 180 000 (eks mva).

NOTE 5 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Øyar Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35	1 000,0	35 000
Sum	35		35 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øyar AS	35	100,0	100,0