



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 907 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKESKOGVEGEN 79 AS
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 79
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Bjørn Haugslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 074 140	1 171 500
Sum inntekter		1 074 140	1 171 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	242 400	233 300
Annen driftskostnad	4	159 288	131 396
Sum kostnader		401 688	364 696
Driftsresultat		672 452	806 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200 046	138 618
Sum finansinntekter		200 046	138 618
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 004 839	832 989
Annen rentekostnad		2 108	78 942
Sum finanskostnader		1 006 947	911 931
Netto finans		-806 901	-773 313
Resultat før skattekostnad		-134 449	33 491
Skattekostnad på resultat		-29 690	7 432
Årsresultat		-104 759	26 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 759	26 059
Totalresultat		-104 759	26 059
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		26 059
Overført fra annen egenkapital	5	-104 759	
Sum overføringer og disponeringer		-104 759	26 059



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 192 246	9 422 271
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler		9 192 246	9 422 271
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		9 192 246	9 422 271
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Kundefordringer på selskap i samme konsern		193 188	
Andre kortsiktige fordringer		3 572	
Konsernfordringer	2	5 499 676	4 766 657
Sum fordringer		5 696 435	4 766 657
Sum omløpsmidler		5 696 435	4 766 657
SUM EIENDELER		14 888 681	14 188 928

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	99 239	99 239
Sum innskutt egenkapital		129 239	129 239
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	355 854	460 613
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		355 854	460 613
Sum egenkapital		485 093	589 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		105 433	135 123
Sum avsetninger for forpliktelser		105 433	135 123
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6		
Langsiktig konserngjeld	2	14 259 518	13 254 679
Sum annen langsiktig gjeld		14 259 518	13 254 679
Sum langsiktig gjeld		14 364 951	13 389 802
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld			200 577
Skyldig offentlige avgifter		38 637	8 697
Kortsiktig konserngjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		38 637	209 274
Sum gjeld		14 403 588	13 599 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 888 681	14 188 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 620850

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 907 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKESKOGVEGEN 79 AS
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 79
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Bjørn Haugsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 918 907 165
EIKESKOGVEGEN 79 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 074 140	1 171 500
Sum inntekter		1 074 140	1 171 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	242 400	233 300
Annen driftskostnad			
	4	159 288	131 396
Sum kostnader		401 688	364 696
Driftsresultat		672 452	806 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		200 046	138 618
Sum finansinntekter		200 046	138 618
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	2	1 004 839	832 989
Annen rentekostnad			
		2 108	78 942
Sum finanskostnader		1 006 947	911 931
Netto finans		-806 901	-773 313
Resultat før skattekostnad		-134 449	33 491
Skattekostnad på resultat			
		-29 690	7 432
Årsresultat		-104 759	26 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-104 759	26 059
Totalresultat		-104 759	26 059
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
	5		
Avsatt til annen egenkapital			
	5		26 059
Overført fra annen egenkapital			
	5	-104 759	
Sum overføringer og disponeringer		-104 759	26 059



Organisasjonsnr: 918 907 165
EIKESKOGVEGEN 79 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 6

9 192 246

9 422 271

Maskiner og anlegg

3, 6

Skip og flytende

installasjoner

3, 6

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3, 6

Sum varige driftsmidler

9 192 246

9 422 271

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

2

Sum anleggsmidler

9 192 246

9 422 271

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning

6

Fordringer

Kundefordringer

6

Kundefordringer på

selskap i samme konsern

193 188

Andre kortsiktige

fordringer

3 572

Konsernfordringer

2

5 499 676

4 766 657

Sum fordringer

5 696 435

4 766 657

Sum omløpsmidler

5 696 435

4 766 657

SUM EIENDELER

14 888 681

14 188 928

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

5

Overkurs

5

Annen innskutt egenkapital

5

99 239

99 239

Sum innskutt egenkapital

129 239

129 239



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	355 854	460 613
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		355 854	460 613
Sum egenkapital		485 093	589 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		105 433	135 123
Sum avsetninger for forpliktelses		105 433	135 123
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 6		
Langsiktig konserngjeld	2	14 259 518	13 254 679
Sum annen langsiktig gjeld		14 259 518	13 254 679
Sum langsiktig gjeld		14 364 951	13 389 802
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld			200 577
Skyldig offentlige avgifter		38 637	8 697
Kortsiktig konserngjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		38 637	209 274
Sum gjeld		14 403 588	13 599 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 888 681	14 188 928



Organisasjonsnr: 918 907 165
EIKESKOGVEGEN 79 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Eikeskogvegen 79 AS

Organisasjonsnr: 918 907 165



Resultatregnskap

Eikeskogvegen 79 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	2	1 074 140	1 171 500
Sum driftsinntekter		1 074 140	1 171 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	242 400	233 300
Annen driftskostnad	4	159 288	131 396
Sum driftskostnader		401 688	364 696
Driftsresultat		672 452	806 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200 046	138 618
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 004 839	832 989
Annen rentekostnad		2 108	78 942
Resultat av finansposter		-806 901	-773 313
Resultat før skattekostnad		-134 449	33 491
Skattekostnad på resultat		-29 690	7 432
Årsresultat		-104 759	26 059
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	26 059
Overført fra annen egenkapital	5	104 759	0
Sum overføringer		-104 759	26 059



Balanse
Eikeskogvegen 79 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 192 246	9 422 271
Sum varige driftsmidler		<u>9 192 246</u>	<u>9 422 271</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 192 246</u>	<u>9 422 271</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer på selskap i samme konsern		193 188	0
Andre kortsiktige fordringer		3 572	0
Konsernfordringer	2	5 499 676	4 766 657
Sum fordringer		<u>5 696 435</u>	<u>4 766 657</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 696 435</u>	<u>4 766 657</u>
Sum eiendeler		<u>14 888 681</u>	<u>14 188 928</u>



Balanse Eikeskogvegen 79 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	99 239	99 239
Sum innskutt egenkapital		129 239	129 239
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	355 854	460 613
Sum opptjent egenkapital		355 854	460 613
Sum egenkapital		485 093	589 852
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		105 433	135 123
Sum avsetning for forpliktelser		105 433	135 123
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	14 259 518	13 254 679
Sum annen langsiktig gjeld		14 259 518	13 254 679
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	200 577
Skyldig offentlige avgifter		38 637	8 697
Sum kortsiktig gjeld		38 637	209 274
Sum gjeld		14 403 588	13 599 076
Sum egenkapital og gjeld		14 888 681	14 188 928

24.06.2025
Styret i Eikeskogvegen 79 AS

Ola Bjørn Haugland
styreleder



Noter til regnskapet 2024

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	193 188	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 499 676	4 766 657
Sum	5 692 863	4 766 657
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	14 259 518	13 254 679
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld -	0	0
Sum	14 259 518	13 254 679

Lokalene leies ut til søsterselskap til taksert leie.

Selskapet deltar i konsernkonto, andre kortsiktige fordringer er i forbindelse med dette.

Det er beregnet renter med kr 1 004 839 på lån fra foretak i samme konsern.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 061 183	1 694 635	10 755 818
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 375		12 375
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 073 558	1 694 635	10 768 193
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	873 576	702 371	1 575 947
= Bokført verdi 31.12.24	8 199 982	992 264	9 192 246
Årets ordinære avskrivninger	129 500	112 900	242 400
Økonomisk levetid	15-50 år	15 år	



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egekaptal	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	99 239	460 613	589 852
Årets resultat			-104 759	-104 759
Pr 31.12	30 000	99 239	355 854	485 093

Note 6 Pantstillelser

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	9 192 246	9 422 271
Sum	9 192 246	9 422 271

Eiendommen var i 2024 stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i Haugslund Holding AS.