



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 852 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSGÅRD AS  
Forretningsadresse: Dalhaugene 2  
5153 BØNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Henrik Grønhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 631 632	1 558 388
Annen driftsinntekt		14 960	14 298
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 646 592</b>	<b>1 572 686</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	381 010	381 010
Annen driftskostnad	3	129 431	66 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>510 441</b>	<b>448 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 136 150</b>	<b>1 124 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75	2 161
Annen finansinntekt			3 999
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75</b>	<b>6 160</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 038 314	932 955
Annen rentekostnad		135 180	88 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 173 494</b>	<b>1 020 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 173 419</b>	<b>-1 014 809</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 268</b>	<b>109 869</b>
Skattekostnad på resultat	4	27 275	57 065
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 543</b>	<b>52 804</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 543</b>	<b>52 804</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-64 543</b>	<b>52 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		96 701	202 321
Overført fra annen egenkapital		-161 244	-149 517



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-64 543	52 804



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 926 405	13 307 415
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 926 405</b>	<b>13 307 415</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 926 405</b>	<b>13 307 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 977	8
Konsernfordringer		50 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 977</b>	<b>8</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 617	23 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 617</b>	<b>23 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 594</b>	<b>23 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 097 999</b>	<b>13 330 538</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 952 450	3 113 695



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 952 450</b>	<b>3 113 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 982 450</b>	<b>3 143 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	9 859 476	9 839 442
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 859 476</b>	<b>9 839 442</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 859 476</b>	<b>9 839 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 096	1
Kortsiktig konserngjeld	8	223 976	259 386
Annen kortsiktig gjeld			88 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>256 072</b>	<b>347 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 115 548</b>	<b>10 186 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 097 999</b>	<b>13 330 538</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648646

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 852 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSGÅRD AS  
Forretningsadresse: Dalhaugene 2  
5153 BØNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Henrik Grønhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 911 852 691  
DAMSGÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 631 632	1 558 388
Annen driftsinntekt		14 960	14 298
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 646 592</b>	<b>1 572 686</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	381 010	381 010
Annen driftskostnad	3	129 431	66 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>510 441</b>	<b>448 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 136 150</b>	<b>1 124 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75	2 161
Annen finansinntekt			3 999
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75</b>	<b>6 160</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 038 314	932 955
Annen rentekostnad		135 180	88 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 173 494</b>	<b>1 020 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 173 419</b>	<b>-1 014 809</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 268</b>	<b>109 869</b>
Skattekostnad på resultat	4	27 275	57 065
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 543</b>	<b>52 804</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 543</b>	<b>52 804</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-64 543</b>	<b>52 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		96 701	202 321
Overført fra annen egenkapital		-161 244	-149 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 543</b>	<b>52 804</b>



Organisasjonsnr: 911 852 691  
DAMSGÅRD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2

12 926 405

13 307 415

Sum varige driftsmidler

12 926 405

13 307 415

Sum anleggsmidler

12 926 405

13 307 415

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

4 977

8

Konsernfordringer

50 000

Sum fordringer

54 977

8

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

116 617

23 115

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

116 617

23 115

Sum omløpsmidler

171 594

23 123

SUM EIENDELER

13 097 999

13 330 538

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 952 450

3 113 695

Sum opptjent egenkapital

2 952 450

3 113 695

Sum egenkapital

6

2 982 450

3 143 695

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	7	9 859 476	9 839 442
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 859 476</b>	<b>9 839 442</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 859 476</b>	<b>9 839 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 096	1
Kortsiktig konserngjeld	8	223 976	259 386
Annen kortsiktig gjeld			88 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>256 072</b>	<b>347 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 115 548</b>	<b>10 186 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 097 999</b>	<b>13 330 538</b>



Organisasjonsnr: 911 852 691  
DAMSGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2024**

**Damsgård AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Damsgård AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		1 631 632	1 558 388
Annen driftsinntekt		14 960	14 298
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 646 592</b>	<b>1 572 686</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	381 010	381 010
Annen driftskostnad	3	129 431	66 998
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>510 441</b>	<b>448 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 136 150</b>	<b>1 124 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75	2 161
Annen finansinntekt		0	3 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 038 314	932 955
Annen rentekostnad		135 180	88 014
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 173 419</b>	<b>-1 014 809</b>
Resultat før skattekostnad		-37 268	109 869
Skattekostnad på resultat	4	27 275	57 065
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 543</b>	<b>52 804</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		96 701	202 321
Overført fra annen egenkapital		161 244	149 517
<b>Sum overføringer</b>		<b>-64 543</b>	<b>52 804</b>

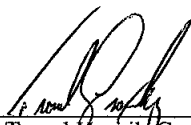


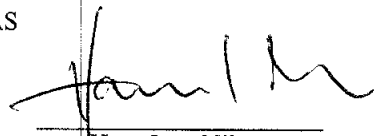
<b>Balanse</b>			
<b>Damsgård AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 926 405	13 307 415
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>12 926 405</u>	<u>13 307 415</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>12 926 405</u>	<u>13 307 415</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 977	8
Konsernfordringer		50 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>54 977</u>	<u>8</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 617	23 115
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>171 594</u>	<u>23 123</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>13 097 999</u>	<u>13 330 538</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Damsgård AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 952 450	3 113 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 952 450</b>	<b>3 113 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 982 450</b>	<b>3 143 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	9 859 476	9 839 442
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 859 476</b>	<b>9 839 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 096	1
Konserngjeld	8	223 976	259 386
Annen kortsiktig gjeld		0	88 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>256 072</b>	<b>347 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 115 548</b>	<b>10 186 843</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 097 999</b>	<b>13 330 538</b>

Bergen, 09.04.2025  
Styret i Damsgård AS

  
Trond Henrik Grønhaug  
styreleder

  
Hans Inge Nilsen  
styremedlem/daglig leder

Damsgård AS Side 3



## Noter 2024

### Damsgård AS

#### Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Bygg og anlegg	Sum
Bokført verdi 01.01.2024	15 212 465	15 212 465
Tilgang i året		0
Avgang i året (kostpris)		0
Samlede avskrivninger	-2 286 060	-2 286 060
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>12 926 405</b>	<b>12 926 405</b>
<b>Årets ordinære avskrivninger</b>	<b>381 010</b>	<b>381 010</b>
Avskrivningssatser/-tid	40 år	



## Noter 2024

### Damsgård AS

#### Note nr 3 - Godtgjørelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.

#### Note nr 4 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2023	2024	Endring
Anleggsmidler	-467 378	-628 623	161 245
Omløpsmidler	0	0	0
Gjeld	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-467 378	-628 623	161 245
Underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-467 378	-628 623	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-102 823	-138 297	35 474

#### Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	-37 268
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	161 245
Grunnlag betalbar skatt	123 977
Betalbar skatt 22%	27 275

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	27 275
Endring utsatt skatt	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>27 275</b>

#### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt	27 275
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-27 275
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>



## Noter 2024

### Damsgård AS

#### Note nr 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 stk aksjer pålydende kr 300. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er :	Antall	Eierandel
Retail Estates AS	100	100 %

#### Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	3 113 695	3 143 695
Årets resultat			-64 543	-64 543
Konsernbidrag			-96 701	-96 701
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>2 952 450</b>	<b>2 982 450</b>

#### Note nr 7 - Pantstillelser

Selskapet har gjeld til morselskapet Retail Estates AS på kr 7 436 800. Lånet renteberegnes med 7% p.a. Videre har selskapet lån til konsernselskapet Intersea AS på kr 2 422 676,- Lånet renteberegnes med 6% p.a.

Bygninger (seksjon)	12 926 405
Sum	12 926 405

Gjeld som er sikret med pant	0
------------------------------	---

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld.

#### Note nr 8 - Mellomværende med konsernselskaper og nærstående selskaper

Selskapet har kortsiktig konserngjeld (herunder avgitt konsernbidrag) på kroner 123 976.