



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 882 212 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLAMAR AS  
Forretningsadresse: c/o Rolv Ulstein Pilskog  
Granheiveien 3A  
1447 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolv Ulstein Pilskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 738 213	4 700 814
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 738 213</b>	<b>4 700 814</b>
<b>Kostnader</b>			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	930 816	1 223 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>930 816</b>	<b>1 223 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>807 397</b>	<b>3 476 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			285 117
Annen renteinntekt		498 128	51 921
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>498 128</b>	<b>337 038</b>
Annen rentekostnad		277 857	379 412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>277 857</b>	<b>379 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>220 272</b>	<b>-42 374</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 027 669</b>	<b>3 434 549</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>1 027 669</b>	<b>3 434 549</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 027 669</b>	<b>3 434 549</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 027 669</b>	<b>3 434 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		16 000 000	6 000 000
Overført fra annen egenkapital		-14 972 331	-2 565 451
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 027 669</b>	<b>3 434 549</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	4 550 000	4 550 000
Lån til foretak i samme konsern	6	12 264 450	11 006 603
Investeringer i aksjer og andeler	7	23 721 640	24 659 559
Andre langsiktige fordringer			54 366
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 536 090</b>	<b>40 270 528</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 536 090</b>	<b>40 270 528</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	51 393 025	52 949 680
Andeler i deltakerligende selskaper	8	662 780	662 780
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	24 125 198	30 260 175
Andre finansielle instrumenter	8		
<b>Sum investeringer</b>		<b>76 181 003</b>	<b>83 872 636</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	460 947	1 172 908
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>460 947</b>	<b>1 172 908</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 641 951</b>	<b>85 045 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 178 041</b>	<b>125 316 071</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 389 042	1 389 042
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 389 042</b>	<b>1 389 042</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	99 703 899	114 676 231
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 703 899</b>	<b>114 676 231</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>101 092 941</b>	<b>116 065 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 228	6 697
Betalbar skatt	3		
Utbytte		10 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 067 872	3 244 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 085 099</b>	<b>9 250 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 085 099</b>	<b>9 250 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 178 041</b>	<b>125 316 071</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608007

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 882 212 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLAMAR AS  
Forretningsadresse: c/o Rolv Ulstein Pilskog  
Granheiveien 3A  
1447 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolv Ulstein Pilskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 882 212 602  
VILLAMAR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 738 213	4 700 814
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 738 213</b>	<b>4 700 814</b>
<b>Kostnader</b>			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	930 816	1 223 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>930 816</b>	<b>1 223 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>807 397</b>	<b>3 476 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			285 117
Annen renteinntekt		498 128	51 921
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>498 128</b>	<b>337 038</b>
Annen rentekostnad		277 857	379 412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>277 857</b>	<b>379 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>220 272</b>	<b>-42 374</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 027 669</b>	<b>3 434 549</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>1 027 669</b>	<b>3 434 549</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 027 669</b>	<b>3 434 549</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 027 669</b>	<b>3 434 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		16 000 000	6 000 000
Overført fra annen egenkapital		-14 972 331	-2 565 451
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 027 669</b>	<b>3 434 549</b>



Organisasjonsnr: 882 212 602  
VILLAMAR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	4 550 000	4 550 000
Lån til foretak i samme konsern	6	12 264 450	11 006 603
Investeringer i aksjer og andeler	7	23 721 640	24 659 559
Andre langsiktige fordringer			54 366
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 536 090</b>	<b>40 270 528</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 536 090</b>	<b>40 270 528</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	51 393 025	52 949 680
Andeler i deltakerligende selskaper	8	662 780	662 780
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	24 125 198	30 260 175
Andre finansielle instrumenter	8		
<b>Sum investeringer</b>		<b>76 181 003</b>	<b>83 872 636</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	460 947	1 172 908
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>460 947</b>	<b>1 172 908</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 641 951</b>	<b>85 045 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 178 041</b>	<b>125 316 071</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	4	1 389 042	1 389 042
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 389 042</b>	<b>1 389 042</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	99 703 899	114 676 231
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 703 899</b>	<b>114 676 231</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>101 092 941</b>	<b>116 065 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 228	6 697
Betalbar skatt	3		
Utbytte		10 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 067 872	3 244 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 085 099</b>	<b>9 250 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 085 099</b>	<b>9 250 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 178 041</b>	<b>125 316 071</b>



Organisasjonsnr: 882 212 602  
VILLAMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

---

## Villamar AS

org. nr. 882 212 602



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Villamar AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 738 213	4 700 814
<b>SUM DRIFTSINNEKT</b>		<b>1 738 213</b>	<b>4 700 814</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	(930 816)	(1 223 890)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(930 816)</b>	<b>(1 223 890)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>807 397</b>	<b>3 476 923</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	285 117
Annen renteinntekt		498 128	51 921
Annen rentekostnad		(277 857)	(379 412)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>220 272</b>	<b>(42 374)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 027 669</b>	<b>3 434 549</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 027 669</b>	<b>3 434 549</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Foreslått utbytte		2 000 000	6 000 000
Tilleggsutbytte		14 000 000	0
Overført fra annen egenkapital		14 972 331	2 565 451
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>	4	<b>1 027 669</b>	<b>3 434 549</b>



## Villamar AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	4 550 000	4 550 000
Lån til foretak i samme konsern	6	12 264 450	11 006 603
Investeringer i aksjer og andeler	7	23 721 640	24 659 559
Andre langsiktige fordringer		0	54 366
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 536 090</b>	<b>40 270 528</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>40 536 090</b>	<b>40 270 528</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	51 393 025	52 949 680
Andeler i deltakerligende selskaper	8	662 780	662 780
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	24 125 198	30 260 175
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>76 181 003</b>	<b>83 872 636</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	460 947	1 172 908
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>76 641 951</b>	<b>85 045 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 178 041</b>	<b>125 316 071</b>



## Villamar AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 389 042	1 389 042
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 389 042</b>	<b>1 389 042</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	99 703 899	114 676 231
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 703 899</b>	<b>114 676 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>101 092 941</b>	<b>116 065 273</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 228	6 697
Utbytte		10 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 067 872	3 244 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 085 099</b>	<b>9 250 799</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 085 099</b>	<b>9 250 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 178 041</b>	<b>125 316 071</b>

28.06.2025

Aase-Mari Ulstein  
styreleder

Magnulf Ulstein Pilskog  
styremedlem

Rolv Ulstein Pilskog  
styremedlem

Sigbjørn Andre Ulstein Pilskog  
styremedlem



## Villamar AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

#### Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### Investeringer i tilknyttede selskap/felleskontrollert virksomhet

Investeringer i tilknyttede selskap/felleskontrollert virksomhet verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## Villamar AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

---

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	86 299	72 226
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	1 651 914	4 628 588
<b>Sum</b>	<b>1 738 213</b>	<b>4 700 814</b>

#### NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Villamar AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

## NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 027 669	3 434 549
Permanente forskjeller	-862 753	-4 044 889
Anvendelse av fremførbart underskudd	-164 915	610 339
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Andeler	0	-308 416	-308 416
Akkumulert fremførbart underskudd	-43 897 022	-44 061 938	-164 915
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	43 897 022	44 370 353	473 331
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2024	1 389 042	114 676 231	116 065 273
Årets resultat	0	1 027 669	1 027 669
Tilleggsutbytte 2024	0	-6 000 000	-6 000 000
Tilleggsutbytte 2025	0	-8 000 000	-8 000 000
<b>31.12.2024</b>	<b>1 389 042</b>	<b>101 703 899</b>	<b>103 092 941</b>



## Villamar AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### NOTE 5 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
<b>DS/FKV/TS</b>			
Villamar Eiendom AS	FROGN	90,1%	4 550 000
<b>Sum</b>			<b>4 550 000</b>

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.

#### NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	12 264 450	11 006 603
<b>Sum</b>	<b>12 264 450</b>	<b>11 006 603</b>

#### NOTE 7 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	23 859 058	23 859 058

#### NOTE 8 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2024	Virkelig verdi 31.12.2024	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	51 393 025	51 393 025	69 318 684	12 148 574
Andeler i deltakerlignede selskaper	662 780	662 780	0	0
Obligasjoner og pengemarkedsfond	24 125 198	24 125 198	25 974 892	0
<b>Sum</b>	<b>76 181 003</b>	<b>76 181 003</b>	<b>95 293 576</b>	<b>12 148 574</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



## Villamar AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

---

#### **Note 9 Bankinnskudd**

Selskapet er innvilget en kassakreditt på kr 7 000 000.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Villamar AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Villamar AS** som viser et underskudd på **NOK 1 027 669**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. juni 2025

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Ulrik Ytterstad**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**YTTERSTAD, ULRIK**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

29.06.2025 23:06:08

*Signaturmetode*

Buypass (NO)



# SIGNICAT

Villamar AS Offentlig regnskap 2024  
Villamar AS Offentlig regnskap 2024  
Villamar AS Offentlig regnskap 2024  
Villamar AS Offentlig regnskap 2024

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Aase-Mari Ulstein	BankID OIDC	2025-06-29 18:24
Rolv Ulstein Pilskog	BankID OIDC	2025-06-28 15:22
Magnulf Ulstein Pilskog	BankID OIDC	2025-06-28 15:24
Sigbjørn A Ulstei Pilskog	BankID OIDC	2025-06-29 16:59

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

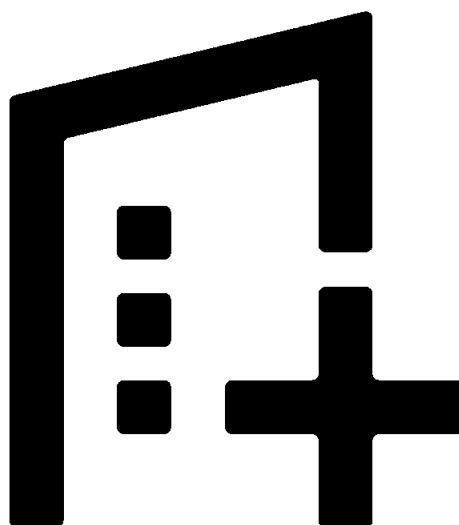


# Årsregnskap 2024

---

## Villamar AS

org. nr. 882 212 602



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Villamar AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 738 213	4 700 814
<b>SUM DRIFTSINNEKT</b>		<b>1 738 213</b>	<b>4 700 814</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	(930 816)	(1 223 890)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(930 816)</b>	<b>(1 223 890)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>807 397</b>	<b>3 476 923</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	285 117
Annen renteinntekt		498 128	51 921
Annen rentekostnad		(277 857)	(379 412)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>220 272</b>	<b>(42 374)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 027 669</b>	<b>3 434 549</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 027 669</b>	<b>3 434 549</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Foreslått utbytte		2 000 000	6 000 000
Tilleggsutbytte		14 000 000	0
Overført fra annen egenkapital		14 972 331	2 565 451
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>	4	<b>1 027 669</b>	<b>3 434 549</b>



## Villamar AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	4 550 000	4 550 000
Lån til foretak i samme konsern	6	12 264 450	11 006 603
Investeringer i aksjer og andeler	7	23 721 640	24 659 559
Andre langsiktige fordringer		0	54 366
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 536 090</b>	<b>40 270 528</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>40 536 090</b>	<b>40 270 528</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	51 393 025	52 949 680
Andeler i deltakerligende selskaper	8	662 780	662 780
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	24 125 198	30 260 175
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>76 181 003</b>	<b>83 872 636</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	460 947	1 172 908
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>76 641 951</b>	<b>85 045 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 178 041</b>	<b>125 316 071</b>



## Villamar AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 389 042	1 389 042
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 389 042</b>	<b>1 389 042</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	99 703 899	114 676 231
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 703 899</b>	<b>114 676 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>101 092 941</b>	<b>116 065 273</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 228	6 697
Utbytte		10 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 067 872	3 244 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 085 099</b>	<b>9 250 799</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 085 099</b>	<b>9 250 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 178 041</b>	<b>125 316 071</b>

28.06.2025

Aase-Mari Ulstein  
styreleder

Magnulf Ulstein Pilskog  
styremedlem

Rolv Ulstein Pilskog  
styremedlem

Sigbjørn Andre Ulstein Pilskog  
styremedlem



## Villamar AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

#### Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### Investeringer i tilknyttede selskap/felleskontrollert virksomhet

Investeringer i tilknyttede selskap/felleskontrollert virksomhet verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## Villamar AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

---

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	86 299	72 226
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	1 651 914	4 628 588
<b>Sum</b>	<b>1 738 213</b>	<b>4 700 814</b>

#### NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Villamar AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

## NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 027 669	3 434 549
Permanente forskjeller	-862 753	-4 044 889
Anvendelse av fremførbart underskudd	-164 915	610 339
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Andeler	0	-308 416	-308 416
Akkumulert fremførbart underskudd	-43 897 022	-44 061 938	-164 915
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	43 897 022	44 370 353	473 331
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2024	1 389 042	114 676 231	116 065 273
Årets resultat	0	1 027 669	1 027 669
Tilleggsutbytte 2024	0	-6 000 000	-6 000 000
Tilleggsutbytte 2025	0	-8 000 000	-8 000 000
<b>31.12.2024</b>	<b>1 389 042</b>	<b>101 703 899</b>	<b>103 092 941</b>



## Villamar AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### NOTE 5 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
<b>DS/FKV/TS</b>			
Villamar Eiendom AS	FROGN	90,1%	4 550 000
<b>Sum</b>			<b>4 550 000</b>

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.

#### NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	12 264 450	11 006 603
<b>Sum</b>	<b>12 264 450</b>	<b>11 006 603</b>

#### NOTE 7 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	23 859 058	23 859 058

#### NOTE 8 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2024	Virkelig verdi 31.12.2024	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	51 393 025	51 393 025	69 318 684	12 148 574
Andeler i deltakerlignede selskaper	662 780	662 780	0	0
Obligasjoner og pengemarkedsfond	24 125 198	24 125 198	25 974 892	0
<b>Sum</b>	<b>76 181 003</b>	<b>76 181 003</b>	<b>95 293 576</b>	<b>12 148 574</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



## Villamar AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

---

#### **Note 9 Bankinnskudd**

Selskapet er innvilget en kassakreditt på kr 7 000 000.