



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 923 525 599 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | LARVIK IMPREGNERINGSKOMPANI EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Revet 2 3263 LARVIK |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Steinar Aurvoll Nilsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 21.05.2021 |

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 475 609 | 650 000 |
| Sum inntekter | | 4 475 609 | 650 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 2 221 933 | 2 218 422 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 275 135 | 124 285 |
| Sum kostnader | | 2 497 068 | 2 342 707 |
| Driftsresultat | | 1 978 541 | -1 692 707 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 159 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 159 | 1 |
| Annen rentekostnad | | 1 080 844 | 62 970 |
| Sum finanskostnader | | 1 080 844 | 62 970 |
| Netto finans | | -1 080 685 | -62 969 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 897 856 | -1 755 676 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 197 529 | -386 248 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 700 327 | -1 369 428 |
| Årsresultat | 3 | 700 327 | -1 369 428 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 700 327 | -1 369 428 |
| Totalresultat | | 700 327 | -1 369 428 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 3 | | |
| Konsernbidrag | 3 | 1 076 597 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|-------------------|
| Udekket tap | 3 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | -376 270 | -1 369 428 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | 700 327 | -1 369 428 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 2 390 325 | 2 284 198 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 390 325 | 2 284 198 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 7 | 19 628 516 | 20 991 192 |
| Maskiner og anlegg | 1, 7 | 7 599 307 | 8 305 679 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 27 227 823 | 29 296 871 |
| Sum anleggsmidler | | 29 618 148 | 31 581 069 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 26 620 | 650 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 2 104 890 | 2 038 776 |
| Konsernfordringer | 5 | 2 209 956 | 2 202 953 |
| Sum fordringer | | 4 341 466 | 4 891 729 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 050 242 | 13 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 050 242 | 13 |
| Sum omløpsmidler | | 7 391 708 | 4 891 742 |
| SUM EIENDELER | | 37 009 856 | 36 472 811 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 2, 3 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 2 | | |
| Overkurs | 3 | 7 902 909 | 7 902 909 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 932 909 | 7 932 909 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 56 916 | 433 186 |
| Sum opptjent egenkapital | | 56 916 | 433 186 |
| Sum egenkapital | 3 | 7 989 825 | 8 366 095 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 26 578 500 | 27 260 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 26 578 500 | 27 260 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 26 578 500 | 27 260 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 29 452 | |
| Betalbar skatt | 6 | 1 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 2 349 109 | 783 746 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 62 970 | 62 970 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 441 532 | 846 716 |
| Sum gjeld | | 29 020 032 | 28 106 716 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 37 009 856 | 36 472 811 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 861524

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 525 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARVIK IMPREGNERINGSKOMPANI
EIENDOM AS
Forretningsadresse: Revet 2
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Aurvoll Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 923 525 599
LARVIK IMPREGNERINGSKOMPANI
EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 475 609 | 650 000 |
| Sum inntekter | | 4 475 609 | 650 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 2 221 933 | 2 218 422 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 275 135 | 124 285 |
| Sum kostnader | | 2 497 068 | 2 342 707 |
| Driftsresultat | | 1 978 541 | -1 692 707 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 159 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 159 | 1 |
| Annen rentekostnad | | 1 080 844 | 62 970 |
| Sum finanskostnader | | 1 080 844 | 62 970 |
| Netto finans | | -1 080 685 | -62 969 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 897 856 | -1 755 676 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 197 529 | -386 248 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 700 327 | -1 369 428 |
| Årsresultat | 3 | 700 327 | -1 369 428 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 700 327 | -1 369 428 |
| Totalresultat | | 700 327 | -1 369 428 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 3 | | |
| Konsernbidrag | 3 | 1 076 597 | |
| Udekket tap | 3 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | -376 270 | -1 369 428 |



| | | | |
|--------------------------------------|---|---------|------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | 700 327 | -1 369 428 |
|--------------------------------------|---|---------|------------|



Organisasjonsnr: 923 525 599
LÅRVIK IMPREGNERINGSKOMPANI
EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skattefordel | 6 | 2 390 325 | 2 284 198 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 390 325 | 2 284 198 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 7 | 19 628 516 | 20 991 192 |
| Maskiner og anlegg | 1, 7 | 7 599 307 | 8 305 679 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 27 227 823 | 29 296 871 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 29 618 148 | 31 581 069 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer | 5 | 26 620 | 650 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 2 104 890 | 2 038 776 |
| Konsernfordringer | 5 | 2 209 956 | 2 202 953 |
| Sum fordringer | | 4 341 466 | 4 891 729 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 3 050 242 | 13 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 050 242 | 13 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 7 391 708 | 4 891 742 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 37 009 856 | 36 472 811 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 2, 3 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 2 | | |
| Overkurs | 3 | 7 902 909 | 7 902 909 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 932 909 | 7 932 909 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 56 916 | 433 186 |
| Sum opptjent egenkapital | | 56 916 | 433 186 |
| Sum egenkapital | 3 | 7 989 825 | 8 366 095 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 26 578 500 | 27 260 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 26 578 500 | 27 260 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 26 578 500 | 27 260 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 29 452 | |
| Betalbar skatt | 6 | 1 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 2 349 109 | 783 746 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 62 970 | 62 970 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 441 532 | 846 716 |
| Sum gjeld | | 29 020 032 | 28 106 716 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 37 009 856 | 36 472 811 |



Organisasjonsnr: 923 525 599
LARVIK IMPREGNERINGSKOMPANI
EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Larvik Impregneringskompani Eiendom AS

Org.nr.: 923 525 599

Penneo Dokumentnøkkel: ZEFZE-BFWNM-KAB3T-GMGE6-T1521-P3GY



RESULTATREGNSKAP

LARVIK IM PREGNERINGSKOMPANI EIENDOM AS

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2020 | 2019 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 4 475 609 | 650 000 |
| Sum driftsinntekter | | 4 475 609 | 650 000 |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 2 221 933 | 2 218 422 |
| Annen driftskostnad | 4 | 275 135 | 124 285 |
| Sum driftskostnader | | 2 497 068 | 2 342 707 |
| Driftsresultat | | 1 978 541 | -1 692 707 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 159 | 1 |
| Annen rentekostnad | | 1 080 844 | 62 970 |
| Resultat av finansposter | | -1 080 685 | -62 969 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 897 856 | -1 755 676 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 197 529 | -386 248 |
| Årsresultat | 3 | 700 327 | -1 369 428 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 3 | 1 076 597 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | -376 270 | -1 369 428 |
| Sum overføringer | 3 | 700 327 | -1 369 428 |

Penneo Dokumentnøkkel: ZEFZE-BFWMM-KAB3T-GMGE6-T1521-P3GY



BALANSE

LARVIK IM PREGNERINGSKOMPANI EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 2 390 325 | 2 284 198 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 390 325 | 2 284 198 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 7 | 19 628 516 | 20 991 192 |
| Maskiner og anlegg | 1, 7 | 7 599 307 | 8 305 679 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 27 227 823 | 29 296 871 |
| Sum anleggsmidler | | 29 618 148 | 31 581 069 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 5 | 26 620 | 650 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 2 104 890 | 2 038 776 |
| Konsernfordringer | 5 | 2 209 956 | 2 202 953 |
| Sum fordringer | | 4 341 466 | 4 891 729 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 050 242 | 13 |
| Sum omløpsmidler | | 7 391 708 | 4 891 742 |
| Sum eiendeler | | 37 009 856 | 36 472 811 |

Penneo Dokumentnøkkel: ZEFZE-BFWMM-KAB3T-GMGE6-T1521-P3GY



BALANSE

LARVIK IM PREGNERINGSKOM PANI EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 3 | 7 902 909 | 7 902 909 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 932 909 | 7 932 909 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 56 916 | 433 186 |
| Sum opptjent egenkapital | | 56 916 | 433 186 |
| Sum egenkapital | 3 | 7 989 825 | 8 366 095 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 26 578 500 | 27 260 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 26 578 500 | 27 260 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 29 452 | 0 |
| Betalbar skatt | 6 | 1 | 0 |
| Konserngjeld | 5 | 2 349 109 | 783 746 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 62 970 | 62 970 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 441 532 | 846 716 |
| Sum gjeld | | 29 020 032 | 28 106 716 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 37 009 856 | 36 472 811 |

Penneo Dokumentnøkkel: ZEFZE-BFWMM-KAB3T-GMGE6-T1521-P3GY

Larvik, _____
Styret i Larvik Impregneringskompani Eiendom AS

Dag Liverød
styreleder

Steinar Aurvoll Nilsen
daglig leder



ÅRSREGNSKAP 2020

Larvik Impregneringskompani Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapet er et eiendomsselskap som eier og leier ut fast eiendom. Selskapet har forretningsadresse på Røvet, Larvik kommune.

DRIFTSINNTEKTER

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntekten anses opptjent ved utløpet av hver leieperiode.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KONSERNREGNSKAP

Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet inngår i konsolidert regnskap med LI-Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte LI-Holding, Røvet 2, 3263 Larvik.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Larvik Impregneringskompani Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Penneo Dokumentnøkkel: ZEFZE-BFWMM-KAB3T-GMGE6-T1521-P3GYY



ÅRSREGNSKAP 2020

Larvik Impregneringskompani Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

| | Tomter, bygninger. | Inventar og maskiner | Sum 31.12. |
|---------------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------|
| ANSKAFFELSESKOST 01.01 | 47 626 504 | 34 010 150 | 81 636 654 |
| Tilgang | 0 | 152 885 | 152 885 |
| ANSKAFFELSESKOST 31.12 | 47 626 504 | 34 163 035 | 81 789 539 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01 | 26 635 312 | 25 704 471 | 52 339 783 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 27 997 988 | 26 563 728 | 54 561 716 |
| BALANSEVERDI PR. 31.12. | 19 628 516 | 7 599 307 | 27 227 823 |
| ÅRETS AVSKRIVNINGER | 1 362 676 | 859 257 | 2 221 933 |
| Økonomisk levetid | Inntil 20 år | Inntil 15 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LARVIK IM PREGNERINGSKOM PANI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,0 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|----------|-----------|-------------|
| Li-holding AS | 30 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------|------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2019 | 30 000 | 7 902 909 | 0 | 433 186 | 8 366 095 |
| Periodens resultat | | | | 700 327 | 700 327 |
| Konsernbidrag avgitt | | | 0 | -1 076 597 | -1 076 597 |
| Pr. 31.12.2020 | 30 000 | 7 902 909 | 0 | -376 270 | 7 989 825 |

Larvik Impregneringskompani Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Penneo Dokumentnøkkel: ZEFZE-BFWNM-KAB3T-GMGE6-T1521-P3GY



ÅRSREGNSKAP 2020

Larvik Impregneringskompani Eiendom AS

NOTE 4 LØNNSKOSTNADER

Larvik Impregneringskompani Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader pr. 31.12.2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar pr. 31.12.2020 utgjør kr 15 000 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 12 000 ekskl. mva.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Kundefordringer konsern | 26 620 | 650 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 248 732 | 4 241 729 |
| Sum | 4 275 352 | 4 891 729 |
| Gjeld | | |
| Kortsiktig gjeld | 2 349 109 | 783 746 |
| Sum | 2 349 109 | 783 746 |

Penneo Dokumentnøkkel: ZEFZE-BFWWM-KAB3T-GMGE6-T1521-P3GY



ÅRSREGNSKAP 2020

Larvik Impregneringskompani Eiendom AS

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 303 656 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 303 656 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 897 856 | -1 755 676 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 919 756 | 859 055 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 2 202 953 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 380 252 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -437 359 | -1 306 332 |
| Skattepliktig inntekt | 1 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 303 656 | 484 650 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -303 655 | -484 650 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 1 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|--------------------|--------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -10 865 114 | -9 945 358 | 919 756 |
| Sum | -10 865 114 | -9 945 358 | 919 756 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -437 359 | -437 359 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -10 865 114 | -10 382 717 | 482 397 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -2 390 325 | -2 284 198 | 106 127 |

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2020 | 2019 |
|---|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 26 578 500 | 27 260 000 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | | |
| Eiendom | 27 087 717 | 29 296 871 |

Larvik Impregneringskompani Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Penneo Dokumentnøkkel: ZEFZE-BFWNM-KAB3T-GMGE6-T1521-P3GY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Aurvoll Nilsen

Daglig leder

På vegne av: Larvik Imp. Eiendom AS

Serienummer: 9578-5992-4-2557888

IP: 195.0.xxx.xxx

2021-05-25 12:57:23Z



Dag Liverød

Styreleder

På vegne av: Larvik Imp. Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1524026

IP: 217.8.xxx.xxx

2021-05-25 13:02:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZEF2E-BFWNM-KAB3T-GMGE6-T1521-P3GY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Larvik Impregneringskompani Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Larvik Impregneringskompani Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 700 327. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Everum | Mo - Rana | Stord |
| A li | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamer | Sjien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodø | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Å esund |

Penneo Dokumentnøkkel: 4YDEN-EDOS3-4N6GE-DJQ37-TISNB-07F1A



Revisors beretning - 2020
Larvik Impregneringskompani Eiendom AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 26. mai 2021
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 4YDEN-EDOS3-4N6GE-DJQ37-TISNB-07F1A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-26 06:23:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4YDEN-EDOS3-4N6GE-DJQ37-T15NB-07F1A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>