



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 673 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELSBAKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bukkvollan 9
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 545 996	3 098 711
Sum inntekter		3 545 996	3 098 711
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 257 451	1 031 804
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	540 267	541 825
Annen driftskostnad		1 514 071	1 286 160
Sum kostnader		3 311 789	2 859 789
Driftsresultat		234 207	238 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		568	504
Sum finansinntekter		568	504
Annen rentekostnad		611 713	693 662
Sum finanskostnader		611 713	693 662
Netto finans		-611 145	-693 158
Resultat før skattekostnad		-376 938	-454 236
Skattekostnad	3, 4	-82 926	-155 439
Årsresultat		-294 012	-298 797
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-294 012	-298 797
Sum overføringer og disponeringer		-294 012	-298 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	1 153 864	1 070 939
Sum immaterielle eiendeler		1 153 864	1 070 939
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	21 886 832	22 383 639
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	352 521	366 583
Sum varige driftsmidler		22 239 353	22 750 223
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 393 217	23 821 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		442 210	409 315
Andre kortsiktige fordringer		214 651	64 118
Sum fordringer		656 861	473 433
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	301 937	265 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 937	265 288
Sum omløpsmidler		958 798	738 720
SUM EIENDELER		24 352 015	24 559 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	113 970	113 970
Annen innskutt egenkapital	5	-1 142 301	-1 142 301
Sum innskutt egenkapital		-1 028 331	-1 028 331
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 875 998	1 581 985
Sum opptjent egenkapital		-1 875 998	-1 581 985
Sum egenkapital		-2 904 329	-2 610 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 951 482	10 557 013
Langsiktig konserngjeld	9	18 213 014	15 663 195
Øvrig langsiktig gjeld		181 552	240 370
Sum annen langsiktig gjeld		26 346 048	26 460 578
Sum langsiktig gjeld		26 346 048	26 460 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 167	4 182
Skyldige offentlige avgifter	7	183 708	181 233
Annen kortsiktig gjeld		544 420	524 206
Sum kortsiktig gjeld		910 296	709 621
Sum gjeld		27 256 344	27 170 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 352 015	24 559 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375649

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 673 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELSBAKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bukkvollan 9
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 673 116
SELSBAKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 545 996	3 098 711
Sum inntekter		3 545 996	3 098 711
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 257 451	1 031 804
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	540 267	541 825
Annen driftskostnad		1 514 071	1 286 160
Sum kostnader		3 311 789	2 859 789
Driftsresultat		234 207	238 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		568	504
Sum finansinntekter		568	504
Annen rentekostnad		611 713	693 662
Sum finanskostnader		611 713	693 662
Netto finans		-611 145	-693 158
Resultat før skattekostnad		-376 938	-454 236
Skattekostnad	3, 4	-82 926	-155 439
Årsresultat		-294 012	-298 797
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-294 012	-298 797
Sum overføringer og disponeringer		-294 012	-298 797



Organisasjonsnr: 984 673 116
SELSBAKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	1 153 864	1 070 939
Sum immaterielle eiendeler		1 153 864	1 070 939
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	21 886 832	22 383 639
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	352 521	366 583
Sum varige driftsmidler		22 239 353	22 750 223
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 393 217	23 821 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		442 210	409 315
Andre kortsiktige fordringer		214 651	64 118
Sum fordringer		656 861	473 433
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	301 937	265 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 937	265 288
Sum omløpsmidler		958 798	738 720
SUM EIENDELER		24 352 015	24 559 882

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 8	113 970	113 970
Annen innskutt egenkapital	5	-1 142 301	-1 142 301
Sum innskutt egenkapital		-1 028 331	-1 028 331
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 875 998	1 581 985
Sum opptjent egenkapital		-1 875 998	-1 581 985
Sum egenkapital		-2 904 329	-2 610 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 951 482	10 557 013
Langsiktig konserngjeld	9	18 213 014	15 663 195
Øvrig langsiktig gjeld		181 552	240 370
Sum annen langsiktig gjeld		26 346 048	26 460 578
Sum langsiktig gjeld		26 346 048	26 460 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 167	4 182
Skyldige offentlige avgifter	7	183 708	181 233
Annen kortsiktig gjeld		544 420	524 206
Sum kortsiktig gjeld		910 296	709 621
Sum gjeld		27 256 344	27 170 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 352 015	24 559 882



Organisasjonsnr: 984 673 116
SELSBAKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv). Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt. Presiseringer mht regnskapsprinsipper: Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Inntektsføring Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Fortsatt drift Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	1085877.00	897243.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	171574.00	134392.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	0.00	170.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	1257451.00	1031804.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke etablert en obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet er heller ikke pliktig til å ha en slik ordning.

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
18213014.00 15663195.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har 2 lån i Handelsbanken. Saldo på disse pr 31.12.24 er kr 7 951 482,-. Andel gjeld med forfall etter 5 år utgjør kr 6 347 746,-. Eiendommene i selskapet er stilt som pantstillelse for lånene. Selskapet har et billån på kr 181 552,- pr 31.12.24.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SELBAKK EIENDOM AS

984673116

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SELSBAKK EIENDOM AS
984 673 116

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 545 996	3 098 711
Sum driftsinntekter		3 545 996	3 098 711
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-1 257 451	-1 031 804
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-540 267	-541 825
Annen driftskostnad		-1 514 071	-1 286 160
Sum driftskostnader		-3 311 789	-2 859 789
Driftsresultat		234 207	238 922
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		568	504
Sum finansinntekter		568	504
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-611 713	-693 662
Sum finanskostnader		-611 713	-693 662
Netto finans		-611 145	-693 158
Resultat før skattekostnad		-376 938	-454 236
Skattekostnad	3, 4	82 926	155 439
Årsresultat		-294 012	-298 797
Overføringer			
Udekket tap	5	-294 012	-298 797
Sum overføringer		-294 012	-298 797



SELSBAKK EIENDOM AS
984 673 116

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	1 153 864	1 070 939
Sum immaterielle eiendeler		1 153 864	1 070 939
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	21 886 832	22 383 639
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	352 521	366 583
Sum varige driftsmidler		22 239 353	22 750 223
Sum anleggsmidler		23 393 217	23 821 161
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		442 210	409 315
Andre kortsiktige fordringer		214 651	64 118
Sum fordringer		656 861	473 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	301 937	265 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 937	265 288
Sum omløpsmidler		958 798	738 720
SUM EIENDELER		24 352 015	24 559 882



SELSBAKK EIENDOM AS
984 673 116

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	113 970	113 970
Annen innskutt egenkapital	5	-1 142 301	-1 142 301
Sum innskutt egenkapital		-1 028 331	-1 028 331
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 875 998	-1 581 985
Sum opptjent egenkapital		-1 875 998	-1 581 985
Sum egenkapital		-2 904 329	-2 610 317
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 951 482	10 557 013
Langsiktig konserngjeld	9	18 213 014	15 663 195
Øvrig langsiktig gjeld		181 552	240 370
Sum annen langsiktig gjeld		26 346 048	26 460 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 167	4 182
Skyldige offentlige avgifter	7	183 708	181 233
Annen kortsiktig gjeld		544 420	524 206
Sum kortsiktig gjeld		910 296	709 621
Sum gjeld		27 256 344	27 170 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 352 015	24 559 882

TRONDHEIM, 10.04.2025

John Egil Myhre
styrets leder / daglig leder



SELBAKK EIENDOM AS
984 673 116

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SELBBAK EIENDOM AS
984 673 116

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 085 877	897 243
Arbeidsgiveravgift	171 574	134 392
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	170
Sum	1 257 451	1 031 804

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke etablert en obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet er heller ikke pliktig til å ha en slik ordning.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	520 098	27 391 484	27 911 582
Tilgang i året	29 397	0	29 397
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	549 495	27 391 484	27 940 979
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-153 515	-5 007 845	-5 161 360
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-196 975	-5 504 652	-5 701 627
Balanseført verdi pr 31.12	352 520	21 886 832	22 239 352
Årets av- og nedskrivninger	43 460	496 807	540 267
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-82 926	-155 438
Skattekostnad	-82 926	-155 438
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-376 938	-454 236
+/- Endring i midlertidige forskjeller	426 053	411 236
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-49 115	0
Skattepliktig inntekt	0	-43 000



SELBBAK EIENDOM AS
984 673 116

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-3 516 699	-3 942 752	426 053
Fremførbart underskudd	-1 351 200	-1 302 085	-49 115
Netto forskjeller	-4 867 899	-5 244 837	376 938
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-4 867 899	-5 244 837	376 938
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-1 070 939	-1 153 864	82 926

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	113 970	-1 142 301	-1 581 985	-2 610 317
Årsresultat	0	0	-294 012	-294 012
Egenkapital 31.12.2024	113 970	-1 142 301	-1 875 998	-2 904 329

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Innlån i selskapet er finansiert gjennom morselskap, og selskapet er av oppfatning av at det ligger merverdier i eiendomsmassen som medfører at reell egenkapital er forsvarlig. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har 2 lån i Handelsbanken.

Saldo på disse pr 31.12.24 er kr 7 951 482,-.

Andel gjeld med forfall etter 5 år utgjør kr 6 347 746,-.

Eiendommene i selskapet er stilt som pantstillelse for lånene.

Selskapet har et billån på kr 181 552,- pr 31.12.24.

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	103 577
Skyldig skattetrekk	-64 023

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 139,7	113 970

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jacta AS	100	100,00	Ordinære



SELBAKK EIENDOM AS
984 673 116

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	18 213 014	15 663 195



Revisjonsfirmaet
LEIF LANGØ AS
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Selsbakk Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selsbakk Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 10. april 2025

Revisjonsfirmaet Leif Langø AS

Leif Langø

Statsautorisert revisor