



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	984 573 324
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Heradvegen 9 3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Stølen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 588 164	2 466 565
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 588 164</b>	<b>2 466 565</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		231 887	253 574
Lønnskostnad	2, 4	39 933	39 239
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	553 536	526 443
Annen driftskostnad	2	261 650	297 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 087 006</b>	<b>1 117 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 501 158</b>	<b>1 349 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 000 000	2 000 000
Annen renteinntekt			6 275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 006 275</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		-458 000
Annen rentekostnad		263 754	683 042
Annen finanskostnad			2 108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 754</b>	<b>227 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 736 246</b>	<b>1 779 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 237 404</b>	<b>3 128 673</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	283 296	167 641
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 954 108</b>	<b>2 961 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 954 108</b>	<b>2 961 032</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 954 108</b>	<b>2 961 032</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 954 108</b>	<b>2 961 032</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8, 12	3 000 000	3 000 000
Udekket tap	11		
Avsatt til annen egenkapital		-45 892	-38 968
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 954 108</b>	<b>2 961 032</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 059 281	8 611 861
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	31 020	36 769
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 090 300</b>	<b>8 648 630</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 698 000	1 698 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 698 000</b>	<b>1 698 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 788 300</b>	<b>10 346 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 146	9 263
Andre kortsiktige fordringer	8	2 037 129	2 034 723
Konsernfordringer	8		1 327 301
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 116 275</b>	<b>3 371 287</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 130 367	1 885 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 130 367</b>	<b>1 885 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 246 642</b>	<b>5 257 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 034 942</b>	<b>15 603 852</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 11	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	857 506	903 398
Udekket tap	11		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>857 506</b>	<b>903 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 257 506</b>	<b>1 303 398</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 12	10 312 500	10 862 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 312 500</b>	<b>10 862 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 312 500</b>	<b>10 862 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 131	53 403
Betalbar skatt	9	283 296	167 641
Skyldig offentlige avgifter		31 058	29 656
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	20 180	557
Annen kortsiktig gjeld		36 271	186 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 464 937</b>	<b>3 437 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 777 437</b>	<b>14 300 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 034 942</b>	<b>15 603 852</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 719434

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 573 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Heradvegen 9  
3550 GOL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Stølen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 984 573 324  
SKOGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 588 164	2 466 565
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 588 164</b>	<b>2 466 565</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		231 887	253 574
Lønnskostnad	2, 4	39 933	39 239
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	553 536	526 443
Annen driftskostnad	2	261 650	297 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 087 006</b>	<b>1 117 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 501 158</b>	<b>1 349 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 000 000	2 000 000
Annen renteinntekt			6 275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 006 275</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		-458 000
Annen rentekostnad		263 754	683 042
Annen finanskostnad			2 108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 754</b>	<b>227 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 736 246</b>	<b>1 779 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 237 404</b>	<b>3 128 673</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	283 296	167 641
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 954 108</b>	<b>2 961 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 954 108</b>	<b>2 961 032</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 954 108</b>	<b>2 961 032</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 954 108</b>	<b>2 961 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8, 12	3 000 000	3 000 000
Udekket tap	11		



Avsatt til annen egenkapital	-45 892	-38 968
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2 954 108</b>	<b>2 961 032</b>



Organisasjonsnr: 984 573 324  
SKOGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	5	9 059 281	8 611 861
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	5	31 020	36 769
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>9 090 300</b>	<b>8 648 630</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
	6	1 698 000	1 698 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>1 698 000</b>	<b>1 698 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>10 788 300</b>	<b>10 346 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		79 146	9 263
Andre kortsiktige fordringer			
	8	2 037 129	2 034 723
Konsernfordringer			
	8		1 327 301
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>2 116 275</b>	<b>3 371 287</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	10	2 130 367	1 885 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>2 130 367</b>	<b>1 885 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>4 246 642</b>	<b>5 257 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>15 034 942</b>	<b>15 603 852</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	3, 11	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	857 506	903 398
Udekket tap	11		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>857 506</b>	<b>903 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 257 506</b>	<b>1 303 398</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 12	10 312 500	10 862 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 312 500</b>	<b>10 862 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 312 500</b>	<b>10 862 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 131	53 403
Betalbar skatt	9	283 296	167 641
Skyldig offentlige avgifter		31 058	29 656
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	20 180	557
Annen kortsiktig gjeld		36 271	186 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 464 937</b>	<b>3 437 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 777 437</b>	<b>14 300 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 034 942</b>	<b>15 603 852</b>



Organisasjonsnr: 984 573 324  
SKOGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Skogen Eiendom AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Skogen Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		2 588 164	2 466 565
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 588 164</b>	<b>2 466 565</b>
Varekostnad		231 887	253 574
Lønnskostnad	2, 4	39 933	39 239
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	553 536	526 443
Annen driftskostnad	2	261 650	297 761
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 087 006</b>	<b>1 117 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 501 158</b>	<b>1 349 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 000 000	2 000 000
Annen renteinntekt		0	6 275
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	0	-458 000
Annen rentekostnad		263 754	683 042
Annen finanskostnad		0	2 108
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 736 246</b>	<b>1 779 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 237 404</b>	<b>3 128 673</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	283 296	167 641
<b>Årsresultat</b>		<b>2 954 108</b>	<b>2 961 032</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	8, 12	3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-45 892	-38 968
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 954 108</b>	<b>2 961 032</b>


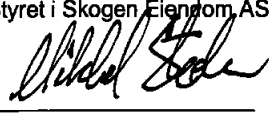
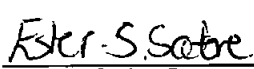


<b>Balanse</b>			
<b>Skogen Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 059 281	8 611 861
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	31 020	36 769
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 090 300</b>	<b>8 648 630</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 698 000	1 698 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 698 000</b>	<b>1 698 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 788 300</b>	<b>10 346 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 146	9 263
Andre kortsiktige fordringer	8	2 037 129	2 034 723
Konsernfordringer	8	0	1 327 301
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 116 275</b>	<b>3 371 287</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 130 367	1 885 935
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 246 642</b>	<b>5 257 222</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 034 942</b>	<b>15 603 852</b>
<b>Skogen Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Skogen Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 11	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	857 506	903 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>857 506</b>	<b>903 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 257 506</b>	<b>1 303 398</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 12	10 312 500	10 862 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 312 500</b>	<b>10 862 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 131	53 403
Betalbar skatt	9	283 296	167 641
Skyldig offentlige avgifter		31 058	29 656
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Konserngjeld	8	20 180	557
Annen kortsiktig gjeld		36 271	186 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 464 937</b>	<b>3 437 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 777 437</b>	<b>14 300 454</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 034 942</b>	<b>15 603 852</b>

Gol, 03.06.2022  
Styret i Skogen Eiendom AS

 Ola Stølen styreleder/daglig leder	 Mikkel Stølen styremedlem	 Ester Stølen Sætre styremedlem
--	---	--

Skogen Eiendom AS Side 4



## Skogen Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

##### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

###### *Ved varesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

###### *Ved tjenestesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



## Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Ytelser til ledende personer	Lønn	Andre godtgj.
Daglig leder	30 000	2 356
Styret	-	-

Lån og sikkerhetsstillelse til fordel for	Lån	Sikkerhetsstillelse
Ansatte, aksjeeiere, medlemmer av styret og bedriftsforsamling	-	-
Nærstående til aksjeeiere, medlemmer av styret og bedriftsforsamling	-	-

Selskapet har pr 31.12.2021 1 deltidsansatt. Gjennomsnittlig antall utførte årsverk i 2021 utgjør 0.

### Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har dermed ikke pensjonsordning.

### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon utgjør i 2021 kr 32 946 delvis inkl. MVA.  
Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 7 344 delvis inkl. MVA.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 400.000 består av 2.000 aksjer hver pålydende kr 200.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
<i>Stølen Eiendom AS</i>	2 000	100,00 %	100,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har like rettigheter.

## Note 4 Lønnskostnad

<b>Lønnskostnad</b>	<b>2 021</b>	<b>2 020</b>
Lønn	33 750	33 751
Arbeidsgiveravgift	3 827	3 762
Andre ytelser	2 356	1 727
<b>Sum</b>	<b>39 933</b>	<b>39 239</b>

**Note 5 Varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger, o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	15 577 078	2 220 481	17 797 559
Tilgang kjøpte driftsmidler	995 206	-	995 206
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	16 572 284	2 220 481	18 792 765
Akk. avskrivninger 31.12	7 513 004	2 189 461	9 702 465
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	7 513 003	2 189 461	9 702 464
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>9 059 281</b>	<b>31 020</b>	<b>9 090 300</b>
Årets avskrivninger	547 787	5 749	553 536
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-20 år lineær	5-10 år lineær	

**Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.**

Firma	Ansk.- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel
Hallingdal Biloppretting AS	2 012	Gol	100 %	100 %
Firma			Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Hallingdal Biloppretting AS			1 221 370	2 006 702

**Note 7 Annen langsiktig gjeld**

Selskapet har ingen langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

**Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Kortsiktig gjeld		Andre fordringer	
	2 021	2 020	2 021	2 020
Hallingdal Biloppretting AS	4 684	557	-	1 327 301
Stølen Eiendom	15 496	-	-	-
Årets utbytte fra Hallingdal Biloppretting AS	-	-	2 000 000	2 000 000
Årets utbytte til Stølen Eiendom AS	3 000 000	3 000 000	-	-
<b>Sum</b>	<b>3 020 180</b>	<b>3 000 557</b>	<b>2 000 000</b>	<b>3 327 301</b>



## Note 9 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	<b>2 021</b>	<b>2 020</b>
Betalbar skatt	283 296	167 641
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>283 296</b>	<b>167 641</b>

<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:</b>	<b>2 021</b>	<b>2 020</b>
Årets totale skattekostnad	283 296	167 641
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>283 296</b>	<b>167 641</b>

Utsatt skatt / skattefordel:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
<b>Midlertidige forskjeller:</b>			
Anleggsmidler	-946 508	-857 047	-89 461
Gevinst- og tapskonto	-156 768	-195 959	39 191
Netto grunnlag	-1 103 276	-1 053 006	-50 270
Utsatt skatt/-skattefordel	-242 721	-231 661	11 059
Skattesats	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel er ikke balanserført.

## Note 10 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 0.

## Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	400 000	903 398	1 303 398
Årets resultat		2 954 108	2 954 108
Utbytte		-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.2021	400 000	857 506	1 257 506

## Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>2 021</b>	<b>2 020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 312 500	10 862 500
<b>Sum</b>	<b>10 312 500</b>	<b>10 862 500</b>

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</b>	<b>2 021</b>	<b>2 020</b>
Bygninger	7 260 600	7 252 840
<b>Totalt</b>	<b>7 260 600</b>	<b>7 252 840</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Elvevegen 4, Slettobygget  
NO-3550 Gol  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skogen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Skogen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 3IL20-H8Y53-1FTFE-4PIQB-03212-DOCD0



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Skogen Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gol, 3. juni 2022  
Deloitte AS

**Morten Viholmen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3IL20-H8Y53-FTFE-4PIQB-03212-DOCD0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-11 16:36:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3IL20-H8Y53-FTFE-4PIQB-03212-DOCD0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>