



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	929 820 320
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DALE INVEST AS
Forretningsadresse:	Parkgata 8A 6003 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Siri Dale Reichel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	924 768	946 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>924 768</b>	<b>946 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	313 835	313 835
Annen driftskostnad		472 016	622 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>785 851</b>	<b>935 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 917</b>	<b>10 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		21 762	84 749
Annen finansinntekt		201	
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	6, 6	-117 293	-134 778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-95 330</b>	<b>-50 029</b>
Annen finanskostnad		50	7 552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50</b>	<b>7 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 380</b>	<b>-57 581</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 537</b>	<b>-47 065</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	30 793	2 894
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 744</b>	<b>-49 959</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 744</b>	<b>-49 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8		55 555
Overføringer annen egenkapital	8	12 744	-105 514
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 744</b>	<b>-49 959</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 050 740	4 317 275
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	82 775	130 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 133 515</b>	<b>4 447 350</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	6 431 944	6 357 816
Investeringer i aksjer og andeler		85 570	85 098
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 517 514</b>	<b>6 442 914</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 651 029</b>	<b>10 890 264</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2, 2	1 775 021	1 544 635
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 775 021</b>	<b>1 544 635</b>
<b>Investeringer</b>			
Investeringer i aksjer og fond	6, 6	451 866	529 401
<b>Sum investeringer</b>		<b>451 866</b>	<b>529 401</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>433 592</b>	<b>400 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 660 479</b>	<b>2 474 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 311 508</b>	<b>13 364 408</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	750 054	750 054
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 054</b>	<b>750 054</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 955 191	7 942 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 955 191</b>	<b>7 942 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 705 245</b>	<b>8 692 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	186 595	176 710
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>186 595</b>	<b>176 710</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>186 595</b>	<b>176 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	14 878	
Skyldige offentlige avgifter		32 222	43 599
Annen kortsiktig gjeld	2, 2	4 372 568	4 451 598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 419 668</b>	<b>4 495 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 606 263</b>	<b>4 671 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 311 508</b>	<b>13 364 407</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664219

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 820 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALE INVEST AS  
Forretningsadresse: Parkgata 8A  
6003 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Dale Reichel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 929 820 320  
DALE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	924 768	946 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>924 768</b>	<b>946 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	313 835	313 835
Annen driftskostnad		472 016	622 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>785 851</b>	<b>935 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 917</b>	<b>10 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		21 762	84 749
Annen finansinntekt		201	
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	6, 6	-117 293	-134 778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-95 330</b>	<b>-50 029</b>
Annen finanskostnad		50	7 552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50</b>	<b>7 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 380</b>	<b>-57 581</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	30 793	2 894
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 744</b>	<b>-49 959</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 744</b>	<b>-49 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8		55 555
Overføringer annen egenkapital	8	12 744	-105 514
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 744</b>	<b>-49 959</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 955 191	7 942 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 955 191</b>	<b>7 942 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 705 245</b>	<b>8 692 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	186 595	176 710
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>186 595</b>	<b>176 710</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>186 595</b>	<b>176 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	14 878	
Skyldige offentlige avgifter		32 222	43 599
Annen kortsiktig gjeld	2, 2	4 372 568	4 451 598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 419 668</b>	<b>4 495 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 606 263</b>	<b>4 671 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 311 508</b>	<b>13 364 407</b>



Organisasjonsnr: 929 820 320  
DALE INVEST AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	990.00	75.76	74998.00
B-aksjer	8911.00	75.76	675056.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Siri Dale Reichel	990.00	10.00%	A-aksjer
NMDR AS	8911.00	90.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	9901.00	100.00%

Note  
3

### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt og mottar lønn hos Th Dale AS. Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av året.

Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
5

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Th. Dale AS	100.00%	100.00%	15187889.00	-1709169.00



Aksjer i datterselskap er vurdert til kostpris i selskapsregnskapet.  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
NMDR AS	Ålesund

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Dale Invest AS**

---

## **Årsrapport for 2023**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**



### Dale Invest AS

---

#### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	924 768	946 368
Sum driftsinntekter		<u>924 768</u>	<u>946 368</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning	4	313 835	313 835
Annen driftskostnad		<u>472 016</u>	<u>622 017</u>
Sum driftskostnader		<u>785 851</u>	<u>935 852</u>
Driftsresultat		<u>138 917</u>	<u>10 516</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		21 762	84 749
Annen finansinntekt		201	0
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	6	-117 293	-134 778
Annen finanskostnad		<u>50</u>	<u>7 552</u>
Netto finansposter		<u>-95 380</u>	<u>-57 581</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>43 537</u>	<u>-47 065</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>30 793</u>	<u>2 894</u>
Årsresultat		<u>12 744</u>	<u>-49 959</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	8	0	55 555
Overføringer annen egenkapital	8	<u>12 744</u>	<u>-105 514</u>
Sum disponert		<u>12 744</u>	<u>-49 959</u>



## Dale Invest AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 050 740	4 317 275
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	82 775	130 075
Sum varige driftsmidler		<u>4 133 515</u>	<u>4 447 350</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	6 431 944	6 357 816
Investeringer i aksjer og andeler		85 570	85 098
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 517 514</u>	<u>6 442 914</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 651 029</u>	<u>10 890 264</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	2, 2	1 775 021	1 544 635
<i>Investeringer</i>			
Investeringer i aksjer og fond	6	451 866	529 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>433 592</u>	<u>400 107</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 660 479</u>	<u>2 474 144</u>
Sum eiendeler		<u>13 311 508</u>	<u>13 364 408</u>

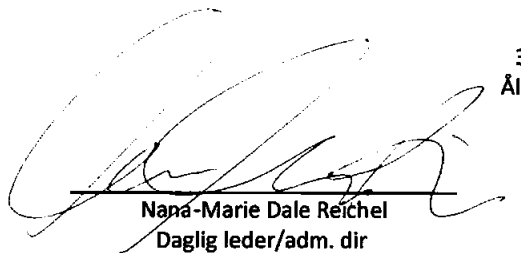


## Dale Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	750 054	750 054
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	7 955 191	7 942 447
Sum egenkapital		<u>8 705 245</u>	<u>8 692 501</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	186 595	176 710
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		14 878	0
Skyldige offentlige avgifter		32 222	43 599
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>4 372 568</u>	<u>4 451 598</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 419 668</u>	<u>4 495 197</u>
Sum gjeld		<u>4 606 263</u>	<u>4 671 907</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 311 508</u>	<u>13 364 407</u>

31. desember 2023  
Ålesund, 30. juni 2024



Nana-Marie Dale Reichel  
Daglig leder/adm. dir



Siri Lillian Dale Reichel  
Styrets leder



## Dale Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til markedsverdi. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### *Investering i datterselskap*

Aksjer i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

---



## Dale Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap og nærstående

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordringer nærstående selskap	1 513 340	1 295 190
Fordring aksjonær	249 753	227 478
Sum	<u>1 763 093</u>	<u>1 522 668</u>

Det beregnes 3% rente på mellomværende mellom selskapene.

Selskapet leier ut fast eiendom til datterselskap Th Dale AS. Innteksført leie for 2023 utgjør kr 924 768 (kr 946 368 i 2022). Avgir konsernbidrag til datterselskap Th Dale AS på kr 95 036.

Administrative tjenester fra datterselskap Th Dale AS kostnadsført med kr 200 000 i 2023 (200 000 i 2022).

<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Datterselskap	95 036	
<u>Aksjonærer og andre nærstående</u> <i>SM</i>	<u>4 221 977</u>	<u>4 396 043</u>
Sum	<u>4 317 013</u>	<u>4 396 043</u>

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.  
Selskapet har ingen ansatte.

Daglig leder er ansatt og mottar lønn hos Th Dale AS.

Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av året.



## Dale Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Personbil	Sum
Anskaffelseskost 01.01	7 231 140	236 500	7 467 640
Anskaffelseskost 31.12	7 231 140	236 500	7 467 640
Akk.avskrivning 31.12	-3 180 401	-153 725	-3 334 126
Balanseført pr. 31.12	4 050 739	82 775	4 133 514
Årets avskrivninger	-266 535	-47 300	-313 835
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 5 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Th. Dale AS	Ålesund	100 %	100 %	-1 709 169	15 187 889	6 431 944

Aksjer i datterselskap er vurdert til kostpris i selskapsregnskapet.

#### Note 6 - Andre finansielle instrumenter

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	859 441	451 866	451 866



### Dale Invest AS

#### Noter til regnskapet for 2023

##### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	20 908	0
Endring utsatt skatt	9 885	2 894
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>30 793</b>	<b>2 894</b>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	43 537	-47 065
Permanente forskjeller	0	900
Markedsbaserte aksjer	117 293	58 013
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	741	
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	631	
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-21 762	
Andel av regnskapsmessig resultat i selskap med deltakerfastsetting	-472	1 304
Endring i midlertidige forskjeller	203 564	324 481
<b>Alminnelig inntekt</b>	<b>343 532</b>	<b>337 633</b>
Anvendt fremførbart underskudd	-248 496	-337 633
Ytet konsernbidrag	-95 036	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	804 649	997 334
Gevinst- og tapskonto	43 511	54 389
<b>Sum</b>	<b>848 160</b>	<b>1 051 723</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-248 497
<b>Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.</b>	<b>848 160</b>	<b>803 226</b>
Utsatt skatt/-skattefordel 22 %	186 595	176 710

##### Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	750 054	7 942 447	8 692 501
Årsresultat	0	12 744	12 744
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>750 054</b>	<b>7 955 191</b>	<b>8 705 245</b>



**Dale Invest AS**

---

**Noter til regnskapet for 2023**

**Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
A-aksjer	990	75,7554	74 998
B-aksjer	8 911	75,7554	675 056
<b>Sum</b>	<b>9 901</b>		<b>750 054</b>

Kun stemmerett på A-aksjene. Lik utbytterett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Siri Dale Reichel	990	0	10 %	100 %
NMDR AS	0	8 911	90 %	0
<b>Sum</b>	<b>990</b>	<b>8 911</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaagGården  
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Dale Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dale Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 16. juli 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Ivar-André Norvik  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 17E0B-FW3UM-OICAD-LMOOT-74BV5-MD8D6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Norvik, Ivar-Andre Årnes

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1416660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-16 19:36:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 17E0B-FW3UM-O1OAD-LMOOT-74BV5-MD8D6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>