



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 148 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RELI 1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hamneveien 8  
7246 SANDSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ranheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 240 000	1 240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 240 000</b>	<b>1 240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	351 419	341 600
Annen driftskostnad	2	68 930	82 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>420 349</b>	<b>423 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>819 651</b>	<b>816 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		194	382
Annen finansinntekt		213	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>407</b>	<b>382</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	32 194	49 399
Annen rentekostnad		347 150	251 991
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>379 344</b>	<b>301 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-378 937</b>	<b>-301 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>440 714</b>	<b>515 271</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	99 271	121 474
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>341 443</b>	<b>393 797</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>341 443</b>	<b>393 797</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>341 443</b>	<b>393 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	341 443	393 797
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>341 443</b>	<b>393 797</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	11 697 090	10 805 025
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,6	110 710	123 321
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 807 800</b>	<b>10 928 346</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 807 800</b>	<b>10 928 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			7 390
<b>Sum fordringer</b>			<b>7 390</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 218	1 655 260
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 218</b>	<b>1 655 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 218</b>	<b>1 662 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 815 018</b>	<b>12 590 996</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 400 000	1 400 000
Overkurs	5	4 300	4 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 404 300</b>	<b>1 404 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen egenkapital	5	1 581 529	1 240 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 581 529</b>	<b>1 240 086</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 985 829</b>	<b>2 644 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	47 356	50 406
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>47 356</b>	<b>50 406</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 119 992	8 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 119 992</b>	<b>8 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 167 348</b>	<b>8 750 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 399	154 572
Betalbar skatt	4	102 321	99 848
Skyldig offentlige avgifter		37 270	30 053
Kortsiktig konserngjeld	7	476 629	884 339
Annen kortsiktig gjeld		34 222	27 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>661 841</b>	<b>1 196 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 829 189</b>	<b>9 946 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 815 018</b>	<b>12 590 996</b>



ALL~REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Reli 1 Eiendom AS

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Reli 1 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 341 443. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

*Styrets ansvar for årsregnskapet*

---

Adresse: Mellomila 93A  
Post nr: 7018 Trondheim  
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00  
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647  
E-post: [firmapost@allrevisjon.no](mailto:firmapost@allrevisjon.no)  
Organisasjons Nr: 970 895 167



## ALL-REVISJON AS

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig

Adresse: Mellomila 93A  
Post nr: 7018 Trondheim  
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00

Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601 05 15647  
E-post: [firmapost@allrevisjon.no](mailto:firmapost@allrevisjon.no)  
Organisasjons Nr: 970 895 187



ALL~REVISJON AS

usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

TRONDHEIM, 27. mai 2019

**All Revisjon AS**

Per Arne Heltrø  
Registrert revisor

Adresse: Mellomilla 93A  
Post nr: 7018 Trondheim  
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 67 49 00  
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647  
E-post: [firmepost@allrevisjon.no](mailto:firmepost@allrevisjon.no)  
Organisasjons Nr: 970 895 167



**Årsregnskap 2018  
for  
Reli 1 Eiendom As**

**Organisasjonsnr. 994148214**

**Utarbeidet av:**

Hegle Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Orkdalsveien 28  
7300 ORKANGER  
Organisasjonsnr. 968267000



Reli 1 Eiendom As

## Årsberetning 2018

### Virksomhetens art

Selskapet er et eiendomsselskap. Virksomheten består av investeringer i eiendommer. Selskapet ligger i Hitra kommune.

### Utvikling i resultat og stilling

	2018	2017	2016
Driftsinntekter	1 240 000	1 240 000	1 040 000
Driftsresultat	819 651	816 278	616 099
Årsresultat	341 443	393 797	228 103
	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Balansesum	11 815 018	12 590 996	11 493 294
Egenkapital	2 985 829	2 644 386	2 250 590
Egenkapitalprosent	25,3%	21,0%	19,6%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet. Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke mer FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

### Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 1 kvinne og 1 mann.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

SANDSTAD den 27. mai 2019

Erik Ranheim  
Styreleder

Liv L. Sukuvara Ranheim  
Styremedlem



Reli 1 Eiendom As

**Resultatregnskap**

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 240 000	1 240 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 240 000</b>	<b>1 240 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	351 419	341 600
Annen driftskostnad	2	68 930	82 121
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>420 349</b>	<b>423 722</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>819 651</b>	<b>816 278</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		194	382
Annen finansinntekt		213	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>407</b>	<b>382</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	32 194	49 399
Annen rentekostnad		347 150	251 991
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>379 344</b>	<b>301 390</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(378 937)</b>	<b>(301 008)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>440 714</b>	<b>515 271</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	99 271	121 474
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>341 443</b>	<b>393 797</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>341 443</b>	<b>393 797</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	341 443	393 797
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>341 443</b>	<b>393 797</b>

Årsregnskap for Reli 1 Eiendom As

Organisasjonsnr. 994148214



Reli 1 Eiendom As

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	11 697 090	10 805 025
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,6	110 710	123 321
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 807 800</b>	<b>10 928 346</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 807 800</b>	<b>10 928 346</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 390
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>7 390</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 218	1 655 260
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 218</b>	<b>1 662 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 815 018</b>	<b>12 590 996</b>

Årsregnskap for Reli 1 Eiendom As

Organisasjonsnr. 994148214



Reli 1 Eiendom As

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 400 000	1 400 000
Overkurs	5	4 300	4 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 404 300</b>	<b>1 404 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 581 529	1 240 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 581 529</b>	<b>1 240 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 985 829</b>	<b>2 644 386</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	47 356	50 406
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>47 356</b>	<b>50 406</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 119 992	8 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 119 992</b>	<b>8 700 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 167 348</b>	<b>8 750 406</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 399	154 573
Betalbar skatt	4	102 321	99 848
Skyldig offentlige avgifter		37 270	30 053
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	476 629	884 339
Annen kortsiktig gjeld		34 222	27 391
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>661 841</b>	<b>1 196 204</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 829 189</b>	<b>9 946 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 815 018</b>	<b>12 590 996</b>

SANDSTAD den 27. mai 2019

Erik Ranheim  
StyrelederLiv L. Sukuvara Ranheim  
Styremedlem



Reli 1 Eiendom As

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Reli 1 Eiendom As

## Noter 2018

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 644 223	126 451	11 770 673
+ Tilgang	1 230 873	0	1 230 873
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 875 096	126 451	13 001 546
Akk. av/nedskr. pr 1/1	839 198	3 129	842 327
+ Ordinære avskrivninger	338 808	12 611	351 419
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 178 005	15 741	1 193 746
Balanseført verdi pr 31/12	11 697 090	110 710	11 807 800
Prosentats for ord.avskr	1-10	10-10	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	8 400	8 400
<b>Totalt</b>	<b>8 400</b>	<b>8 400</b>



Reli 1 Eiendom As

## Noter 2018

### Note 3 - Rentekostn. til foretak i samme konsern

Selskapet har en gjeld til morselskapet Reli 1 AS. Det er betalt renter av lånet med kr.32 194.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2018
Resultat før skattekostnader	440 714
Permanente og andre forskjeller	260
Endring i midlertidige forskjeller	3 900
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>Inntekt</b>	<b>444 874</b>

	2018	2017
Betalbar skatt	102 321	99 848
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-3 050	21 626
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>99 271</b>	<b>121 474</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	215 257	219 157
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>215 257</b>	<b>219 157</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	215 257	219 157
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>47 356</b>	<b>50 406</b>



Reli 1 Eiendom As

## Noter 2018

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 14000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 1 400 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Reli 1 AS	14 000

Reli 1 AS eies av styreleder Erik Ranheim 50%, og av styremedlem Lisbeth Ranheim 50%

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	1 400 000	4 300	1 240 086	2 644 386
+Fra årets resultat			341 443	341 443
Pr 31.12.	1 400 000	4 300	1 581 529	2 985 829

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	8 119 992	8 700 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Forretningsbygg	11 697 090	10 805 025
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>11 697 090</b>	<b>10 805 025</b>

Noter for Reli 1 Eiendom As

Organisasjonsnr. 994148214



Reli 1 Eiendom As

## Noter 2018

### Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>7 390</b>

### Gjeld

Annen kortsiktig gjeld	476 629	884 339
<b>Sum gjeld</b>	<b>476 629</b>	<b>884 339</b>

### Annen kortsiktig gjeld:

Reli 1 AS (morselskap)	476 629	
------------------------	---------	--

Lånet er renteberegnet med kr. 32 194