



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 666 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 57 AS
Forretningsadresse: c/o Dukat Eiendom AS
Grefsenveien 64
0487 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Philip Bailli Nergaard Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		58 958	324 195
Sum kostnader		58 958	324 195
Driftsresultat		-58 958	-324 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 246	19
Sum finansinntekter		1 246	19
Annen rentekostnad			4 443
Annen finanskostnad		53 020	139 688
Sum finanskostnader		53 020	144 131
Netto finans		-51 774	-144 112
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 732	-468 308
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 732	-468 308
Årsresultat	3	-110 732	-468 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 732	-468 308
Totalresultat		-110 732	-468 308
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-110 732	-253 172
Overført fra annen egenkapital			-215 136
Sum overføringer og disponeringer		-110 732	-468 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		300 000
Sum fordringer	4		300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 687	191 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 687	191 418
Sum omløpsmidler		80 687	491 418
SUM EIENDELER		80 687	491 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	123 000	123 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		423 000	423 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		363 903	253 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-363 903	-253 172
Sum egenkapital	3	59 097	169 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	21 590	278 436
Sum annen langsiktig gjeld		21 590	278 436
Sum langsiktig gjeld		21 590	278 436
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		43 154
Sum kortsiktig gjeld			43 154
Sum gjeld		21 590	321 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 687	491 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525248

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 666 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 57 AS
Forretningsadresse: c/o Dukat Eiendom AS
Grefsenveien 64
0487 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Philip Bailli Nergaard Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 666 372
KVARTAL 57 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		58 958	324 195
Sum kostnader		58 958	324 195
Driftsresultat		-58 958	-324 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 246	19
Sum finansinntekter		1 246	19
Annen rentekostnad			4 443
Annen finanskostnad		53 020	139 688
Sum finanskostnader		53 020	144 131
Netto finans		-51 774	-144 112
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 732	-468 308
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 732	-468 308
Årsresultat	3	-110 732	-468 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 732	-468 308
Totalresultat		-110 732	-468 308
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-110 732	-253 172
Overført fra annen egenkapital			-215 136
Sum overføringer og disponeringer		-110 732	-468 308



Organisasjonsnr: 899 666 372
KVARTAL 57 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		300 000
Sum fordringer	4		300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		80 687	191 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 687	191 418
Sum omløpsmidler		80 687	491 418
SUM EIENDELER		80 687	491 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	123 000	123 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		423 000	423 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		363 903	253 172
Sum opptjent egenkapital		-363 903	-253 172
Sum egenkapital	3	59 097	169 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	21 590	278 436
Sum annen langsiktig gjeld		21 590	278 436
Sum langsiktig gjeld		21 590	278 436
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		43 154
Sum kortsiktig gjeld			43 154
Sum gjeld		21 590	321 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 687	491 418



Organisasjonsnr: 899 666 372
KVARTAL 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kvartal 57 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 899 666 372



Resultatregnskap Kvartal 57 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		58 958	324 195
Sum driftskostnader		58 958	324 195
Driftsresultat		-58 958	-324 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 246	19
Annen rentekostnad		0	4 443
Annen finanskostnad		53 020	139 688
Resultat av finansposter		-51 774	-144 112
Resultat før skattekostnad		-110 732	-468 308
Resultat		-110 732	-468 308
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-110 732	-468 308
Overføringer			
Overført til udekket tap		110 732	253 172
Overført fra annen egenkapital		0	215 136
Sum overføringer		-110 732	-468 308



Balanse
Kvartal 57 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	300 000
Sum fordringer	4	0	300 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 687	191 418
Sum omløpsmidler		80 687	491 418
Sum eiendeler		80 687	491 418



Balanse Kvartal 57 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	123 000	123 000
Annen innskutt egenkapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		423 000	423 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-363 903	-253 172
Sum opptjent egenkapital		-363 903	-253 172
Sum egenkapital	3	59 097	169 828
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	21 590	278 436
Sum annen langsiktig gjeld		21 590	278 436
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	0	43 154
Sum kortsiktig gjeld		0	43 154
Sum gjeld		21 590	321 590
Sum egenkapital og gjeld		80 687	491 418

19.06.2023
Styret i Kvartal 57 AS

Philip Bailli Nergaard Mørch
styreleder

Einar Kristoffer Sunde
styremedlem

Pascal Mørch
styremedlem



Kvartal 57 AS

NOTER 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Kvartal 57 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-110 732	-468 308
Permanente forskjeller	0	187 251
Skattepliktig inntekt	-110 732	-281 057
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-399 595	-288 864	110 732
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	399 595	288 864	-110 732
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Kvartal 57 AS

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	123 000	300 000	-253 172	169 828
Pr. 01.01.2022	123 000	300 000	-253 172	169 828
Årets underskudd			-110 732	-110 732
Pr. 31.12.2022	123 000	300 000	-363 903	59 097

Note 4 Mellomværende med selskap i andre konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	0	300 000
Sum	0	300 000
Gjeld		
Gjeld til Dukat Kvartal 57 Holding AS	21 590	321 590
Sum	21 590	321 590

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvartal 57 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	123 000	1,0	123 000
Sum	123 000		123 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dukat Kvartal 57 Holding As	123 000	100,0	100,0



Kvartal 57 AS

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har ikke vesentlig drift i 2023 og det er styrets vurdering at selskapet har likviditet til å dekke fremtidige forpliktelser for videre drift. Med bakgrunn i dette avlegges regnskapet under forutsetning av fortsatt drift.



Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
Sunde, Einar Kristoffer <i>Norwegian BankID</i>	20.06.2023 12.15.16
Mørch, Philip Bailli N <i>Norwegian BankID</i>	20.06.2023 17.44.02
Mørch, Pascal <i>Norwegian BankID</i>	21.06.2023 13.52.12

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.