



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 254 126
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERENG PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hornsundvegen 59
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ole Fiske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 136 452	4 097 688
Sum inntekter		4 136 452	4 097 688
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	56 696	31 291
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	1 205 740	1 192 249
Sum kostnader		1 262 435	1 223 541
Driftsresultat		2 874 017	2 874 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	40 256	19 839
Sum finanskostnader	16	849 835	905 386
Netto finans		-809 579	-885 548
Ordinært resultat før skattekostnad		2 064 438	1 988 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 874 016	2 874 148
Årsresultat		2 064 438	1 988 600
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 064 438	1 988 600
Sum overføringer og disponeringer		2 064 438	1 988 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18, 21	61 423 750	61 423 750
Sum varige driftsmidler		61 423 750	61 423 750
Sum anleggsmidler		61 873 205	61 810 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		156 709	150 383
Sum fordringer		156 709	150 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	19	1 309 940	1 221 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		860 485	834 184
Sum omløpsmidler		1 017 194	984 567
SUM EIENDELER		62 890 399	62 795 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		16 665 445	14 676 845
Sum egenkapital		18 732 583	16 668 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	21,22	28 381 823	30 351 099
Øvrig langsiktig gjeld	20,21	15 420 000	15 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 801 823	45 771 099
Sum langsiktig gjeld		43 801 823	45 771 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 355	114 326
Skyldige offentlige avgifter		1 648	0
Annen kortsiktig gjeld	21,22	241 990	241 872
Sum kortsiktig gjeld		355 993	356 198
Sum gjeld		44 157 816	46 127 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 890 399	62 795 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405952

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 254 126
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERENG PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hornsundvegen 59
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ole Fiske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 988 254 126
FAGERENG PARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 136 452	4 097 688
Sum inntekter		4 136 452	4 097 688
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	56 696	31 291
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 205 740	1 192 249
Sum kostnader		1 262 435	1 223 541
Driftsresultat		2 874 017	2 874 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	40 256	19 839
Sum finanskostnader	16	849 835	905 386
Netto finans		-809 579	-885 548
Ordinært resultat før skattekostnad		2 064 438	1 988 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 874 016	2 874 148
Årsresultat		2 064 438	1 988 600
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 064 438	1 988 600
Sum overføringer og disponeringer		2 064 438	1 988 600



Organisasjonsnr: 988 254 126
FAGERENG PARK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18,21	61 423 750	61 423 750
Sum varige driftsmidler		61 423 750	61 423 750
Sum anleggsmidler		61 873 205	61 810 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		156 709	150 383
Sum fordringer		156 709	150 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	19	1 309 940	1 221 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		860 485	834 184
Sum omløpsmidler		1 017 194	984 567
SUM EIENDELER		62 890 399	62 795 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		16 665 445	14 676 845
Sum egenkapital		18 732 583	16 668 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	21,22	28 381 823	30 351 099
Øvrig langsiktig gjeld	20,21	15 420 000	15 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 801 823	45 771 099



Sum langsiktig gjeld		43 801 823	45 771 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 355	114 326
Skyldige offentlige avgifter		1 648	0
Annen kortsiktig gjeld	21,22	241 990	241 872
Sum kortsiktig gjeld		355 993	356 198
Sum gjeld		44 157 816	46 127 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 890 399	62 795 442



Organisasjonsnr: 988 254 126
FAGERENG PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Fagereng Park Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	4 134 024	4 133 974	4 097 688	4 165 216
Andre driftsinntekter	2	2 428	12 000	0	8 000
Sum inntekter		4 136 452	4 145 974	4 097 688	4 173 216
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	19 696	26 540	2 291	13 834
Styrehonorar	4	37 000	30 000	29 000	37 000
Revisjonshonorar	5	7 425	8 000	6 750	7 800
Forretningsførerhonorar		70 968	70 962	68 364	74 516
Konsulenttjenester	6	0	6 000	12 863	5 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	56 937	90 000	172 754	135 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	28 653	20 000	18 559	32 710
Annet vedlikehold	9	113 194	112 400	85 608	118 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	102 785	110 500	87 253	100 380
Kostnader TV/Internett		174 133	160 704	159 103	192 000
Forsikring	11	78 671	79 200	74 115	99 622
Eiendomsavgift og renovasjon	12	510 036	481 506	456 359	527 940
Energi og brensel	13	43 388	28 000	26 244	48 960
Andre driftskostnader	14	19 550	31 000	24 277	4 500
Sum kostnader		1 262 435	1 254 812	1 223 541	1 397 262
Driftsresultat		2 874 017	2 891 162	2 874 147	2 775 954
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	15	40 256	1 557	19 839	20 000
Finanskostnader	16	849 835	849 718	905 386	792 625
Resultat finansposter		-809 579	-848 161	-885 548	-772 625
Ordinært resultat før skatt		2 064 438	2 043 001	1 988 600	2 003 329
Årets resultat		2 064 438	2 043 001	1 988 600	2 003 329
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		2 064 438	0	1 988 600	0
Sum disponeringer		2 064 438	0	1 988 600	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		628 367	628 367	579 038	661 199
Periodens resultat		2 064 438	2 043 001	1 988 600	2 003 329
Avdrag på lån		-1 969 276	-1 966 325	-1 881 172	-2 023 347
Innskudd øremerkede midler		-62 330	-50 000	-58 098	-100 000
Endring i disponible midler		32 832	26 676	49 329	-120 018
Sum disponible midler		661 199	655 043	628 367	541 181

Fagereng Park Borettslag - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 Fagereng Park Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	17, 21	59 023 750	59 023 750
Tomter	18, 21	2 400 000	2 400 000
Sum varige anleggsmidler		61 423 750	61 423 750
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	19	449 455	387 125
Sum finansielle anleggsmidler		449 455	387 125
Sum anleggsmidler		61 873 205	61 810 875
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		156 709	137 205
Fordring finansieringsforetak		0	13 178
Sum fordringer		156 709	150 383
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		859 465	834 184
Innestående på skatetrekkkonto		1 020	0
Sum bankinnskudd og kontanter		860 485	834 184
Sum omløpsmidler		1 017 194	984 567
SUM EIENDELER		62 890 399	62 795 442

Fagereng Park Borettslag



Balanse desember 2023 Fagereng Park Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital 01.01		16 665 445	14 676 845
Årets endringer i egenkapital		2 064 438	1 988 600
Sum egenkapital 31.12		18 732 583	16 668 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	21, 22	28 381 823	30 351 099
Borettsinnskudd	20, 21	15 420 000	15 420 000
Sum langsiktig gjeld		43 801 823	45 771 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 355	114 326
Skyldig off. myndigheter		1 648	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 945	0
Påløpne renter		69 573	74 364
Påløpne avdrag	21, 22	170 472	167 508
Sum kortsiktig gjeld		355 993	356 198
Sum gjeld		44 157 816	46 127 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 890 399	62 795 442

31.12.23

Fagereng Park Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Stig Ole Fiske
Styreleder

Tor Arne Bjørn
Styremedlem

Tina Alvhilde Karlsen
Styremedlem

Fagereng Park Borettslag



Fagereng Park Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Fagereng Park Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 124 844	1 124 827	1 083 672	1 124 844
Renter lån	849 732	849 718	909 948	792 625
TV - Internett	160 704	160 704	160 704	192 000
Inntekter dugnad	32 400	32 400	32 400	32 400
Avdrag lån	1 966 344	1 966 325	1 910 964	2 023 347
Sum	4 134 024	4 133 974	4 097 688	4 165 216

Borettslaget består av 27 andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter elbillading	2 428	12 000	0	8 000
Sum	2 428	12 000	0	8 000

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Lønn	13 600	20 000	0	9 100
Påløpte feriepenger	1 945	2 400	0	1 092
Arbeidsgiveravgift	3 997	4 140	2 291	3 642
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	154	0	0	0
Sum	19 696	26 540	2 291	13 834

Boligselskapet har ingen fast ansatte, men det er utbetalt lønn for vaktmestertjenester.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	37 000	30 000	29 000	37 000
Sum	37 000	30 000	29 000	37 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	7 425	8 000	6 750	7 800
Sum	7 425	8 000	6 750	7 800

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl. mva. uten konsulent tjenester.

Fagereng Park Borettslag - noter



Fagereng Park Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	0	6 000	0	0
Teknisk rådgivning	0	0	12 863	5 000
Sum	0	6 000	12 863	5 000

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	54 962	16 000	123 320	60 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	15 000	3 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	1 975	6 000	46 434	5 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	0	53 000	0	20 000
Sum	56 937	90 000	172 754	135 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	0	7 238	0
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	16 545	20 000	0	20 000
Reparasjon og vedlikehold heis	12 108	0	11 321	12 710
Sum	28 653	20 000	18 559	32 710

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renhold	713	0	0	1 000
Snøbrøyting og gressklipping	92 267	69 000	83 875	97 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0	1 733	0
Annet vedlikehold	20 213	43 400	0	20 000
Sum	113 194	112 400	85 608	118 000

Annet vedlikehold er utbetaling av dugnadspenger kr 19 800, resterende er kostnader vedrørende dugnaden.

Fagereng Park Borettslag - noter



Fagereng Park Borettslag - noter

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale heis	33 024	33 500	24 055	27 100
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	0	34 000	0	0
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	17 636	43 000	15 824	18 550
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	52 125	0	47 375	54 730
Sum	102 785	110 500	87 253	100 380

Note 11 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikringspremie	70 403	71 000	65 920	74 630
Premie sikringsfond felleskostnader	8 268	8 200	8 195	24 992
Sum	78 671	79 200	74 115	99 622

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	381 677	362 000	327 252	400 760
Eiendoms- og festeavgift	128 359	119 506	129 107	127 180
Sum	510 036	481 506	456 359	527 940

Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	43 388	28 000	26 244	48 960
Sum	43 388	28 000	26 244	48 960

Fagereng Park Borettslag - noter



Fagereng Park Borettslag - noter

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Annen leiekostnad	0	2 000	4 678	0
Driftsmateriale	1 408	0	288	500
Kontorrekvisita	269	0	0	300
Kurs, reiser, møter	0	5 000	0	0
Elektronisk kommunikasjon	0	2 000	1 581	1 500
Bank og kortgebyrer	1 338	1 000	500	1 200
Forskuttering felleskostnader	16 536	18 000	16 391	0
Andre driftskostnader	0	3 000	839	1 000
Sum	19 550	31 000	24 277	4 500

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	40 256	1 557	19 839	20 000
Sum	40 256	1 557	19 839	20 000

Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	849 835	849 718	905 386	792 625
Sum	849 835	849 718	905 386	792 625

Note 17 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Infrastruktur EI-bil lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	58 920 000	103 750
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	58 920 000	103 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	58 920 000	103 750
Anskaffelsesår :	2005	2021
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.



Fagereng Park Borettslag - noter

Note 18 - Tomt

	Balanseført verdi tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 400 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 400 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 400 000
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Gnr 118/bnr 1510

Note 19 - Øremerkede midler

	2023	2022
Saldo pr. 01.01	387 125	329 027
Innskudd	62 330	58 098
Sum	449 455	387 125

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 20 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	15 420 000	15 420 000
Sum	21	15 420 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 21 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	43 972 295	45 938 607
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	61 423 750	61 423 750



Fagereng Park Borettslag - noter

Note 22 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	16714049
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2005
Rentesats:	2.869 %
Betingelser:	Fastrente til 01.03.32
Beregnet innfridd:	01.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	45 900 000
Lånesaldo 01.01:	30 518 607
Avdrag i perioden:	1 966 312
Lånesaldo 31.12:	28 552 295

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16714049	3	1 555 136	4 665 408
	3	1 244 109	3 732 327
	5	1 119 698	5 598 490
	3	995 287	2 985 861
	8	933 082	7 464 656
	2	839 773	1 679 546
	3	808 671	2 426 013



Resultat og balanse med noter for Fagereng Park Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fagereng Park Borettslag

Styreleder	Stig Ole Fiske (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Tor Arne Bjørn (sign.)	17.03.2024
Styremedlem	Tina Alvilde Karlsen (sign.)	17.03.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fagereng Park Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagereng Park Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 21. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 3V0QA-VLKB-V1MMP-70EWE-ZGNTY-ICRP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Monica Sørensen

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-21 13:43:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3Y0QA-VJLK8-VTMMP-70EWE-ZGNTY-ICIRP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>