



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 958 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE ROMERIKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellveien 73
1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		1 100 316	512 909
Leieinntekter		2 857 769	2 396 602
Sum inntekter		3 958 085	2 909 511
Kostnader			
Varekostnad		329 787	145 000
Lønnskostnad	1		1 148
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	398 562	402 357
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 047 529	1 181 923
Sum kostnader		1 775 879	1 730 428
Driftsresultat		2 182 206	1 179 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 812	78 950
Annen finansinntekt		9 329	8 711
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		74 100	46 913
Sum finansinntekter		143 241	134 574
Annen rentekostnad		128 673	164 479
Sum finanskostnader		128 673	164 479
Netto finans		14 568	-29 905
Resultat før skattekostnad		2 196 774	1 149 177
Skattekostnad på resultat	3	482 411	253 996
Årsresultat		1 714 363	895 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 714 363	895 181
Totalresultat		1 714 363	895 181



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avgitt konsernbidrag		31 882	39 854
Avsatt til annen egenkapital		-1 317 519	855 327
Sum overføringer og disponeringer		1 714 363	895 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 995 888	6 296 576
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	234 203	332 077
Sum varige driftsmidler		6 230 091	6 628 653
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		6 230 091	6 628 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		443 168	415 967
Andre kortsiktige fordringer		12 041	23 903
Konsernfordringer	5	2 926 402	490 585
Sum fordringer		3 381 610	930 454
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		271 794	168 177
Markedsbaserte obligasjoner		509 223	401 624
Sum investeringer		781 017	569 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 097 711	2 771 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 097 711	2 771 881
Sum omløpsmidler		5 260 339	4 272 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		11 490 430	10 900 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 785 743	7 103 262
Sum opptjent egenkapital		5 785 743	7 103 262
Sum egenkapital		5 885 743	7 203 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	143 965	167 282
Sum avsetninger for forpliktelser		143 965	167 282
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	784 766	2 436 864
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		984 766	2 636 864
Sum langsiktig gjeld		1 128 731	2 804 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 850	243 547
Betalbar skatt	3	496 736	264 411
Skyldig offentlige avgifter		124 869	34 327
Utbytte	5	3 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	40 874	51 095
Annen kortsiktig gjeld		696 627	300 002
Sum kortsiktig gjeld		4 475 955	893 382
Sum gjeld		5 604 687	3 697 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 490 430	10 900 790
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 501269

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 958 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE ROMERIKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellveien 73
1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 958 539
NEDRE ROMERIKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		1 100 316	512 909
Leieinntekter		2 857 769	2 396 602
Sum inntekter		3 958 085	2 909 511
Kostnader			
Varekostnad		329 787	145 000
Lønnskostnad	1		1 148
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	398 562	402 357
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 047 529	1 181 923
Sum kostnader		1 775 879	1 730 428
Driftsresultat		2 182 206	1 179 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 812	78 950
Annen finansinntekt		9 329	8 711
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		74 100	46 913
Sum finansinntekter		143 241	134 574
Annen rentekostnad		128 673	164 479
Sum finanskostnader		128 673	164 479
Netto finans		14 568	-29 905
Resultat før skattekostnad		2 196 774	1 149 177
Skattekostnad på resultat	3	482 411	253 996
Årsresultat		1 714 363	895 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 714 363	895 181
Totalresultat		1 714 363	895 181
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avgitt konsernbidrag		31 882	39 854
Avsatt til annen egenkapital		-1 317 519	855 327



Sum overføringer og
disponeringer

1 714 363

895 181



Organisasjonsnr: 982 958 539
NEDRE ROMERIKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	5 995 888	6 296 576
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	234 203	332 077
Sum varige driftsmidler		6 230 091	6 628 653
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		6 230 091	6 628 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		443 168	415 967
Andre kortsiktige fordringer		12 041	23 903
Konsernfordringer	5	2 926 402	490 585
Sum fordringer		3 381 610	930 454
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		271 794	168 177
Markedsbaserte obligasjoner		509 223	401 624
Sum investeringer		781 017	569 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 097 711	2 771 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 097 711	2 771 881
Sum omløpsmidler		5 260 339	4 272 137
SUM EIENDELER		11 490 430	10 900 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 785 743	7 103 262
Sum opptjent egenkapital		5 785 743	7 103 262
Sum egenkapital		5 885 743	7 203 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	143 965	167 282
Sum avsetninger for forpliktelses		143 965	167 282
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	784 766	2 436 864
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		984 766	2 636 864
Sum langsiktig gjeld		1 128 731	2 804 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 850	243 547
Betalbar skatt	3	496 736	264 411
Skyldig offentlige avgifter		124 869	34 327
Utbytte	5	3 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	40 874	51 095
Annen kortsiktig gjeld		696 627	300 002
Sum kortsiktig gjeld		4 475 955	893 382
Sum gjeld		5 604 687	3 697 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 490 430	10 900 790
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 982 958 539
NEDRE ROMERIKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

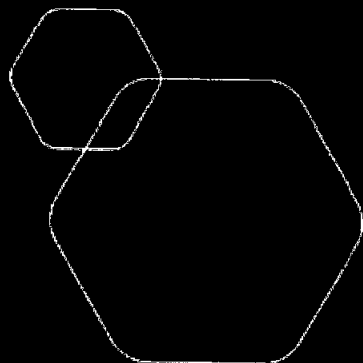
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

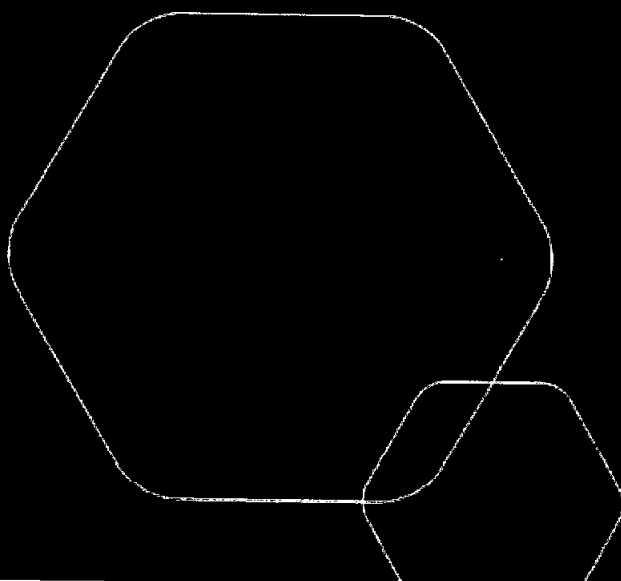
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Nedre Romerike Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 958 539



RESULTATREGNSKAP

NEDRE ROMERIKE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekter		1 100 316	512 909
Leieinntekter		2 857 769	2 396 602
Sum driftsinntekter		3 958 085	2 909 511
Varekostnad		329 787	145 000
Lønnskostnad	1	0	1 148
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	398 562	402 357
Annen driftskostnad		1 047 529	1 181 923
Sum driftskostnader		1 775 879	1 730 428
Driftsresultat		2 182 206	1 179 082
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		59 812	78 950
Annen finansinntekt		9 329	8 711
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		74 100	46 913
Rentekostnader		128 673	164 479
Resultat av finansposter		14 568	-29 905
Resultat før skattekostnad		2 196 774	1 149 177
Skattekostnad på resultat	3	482 411	253 996
Årsresultat		1 714 363	895 181
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		31 882	39 854
Avsatt til annen egenkapital		-1 317 519	855 327
Sum overføringer		1 714 363	895 181



BALANSE

NEDRE ROMERIKE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 995 888	6 296 576
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	234 203	332 077
Sum varige driftsmidler		6 230 091	6 628 653
Sum anleggsmidler		6 230 091	6 628 653
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		443 168	415 967
Andre kortsiktige fordringer		12 041	23 903
Konsernfordringer	5	2 926 402	490 585
Sum fordringer		3 381 610	930 454
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		271 794	168 177
Markedsbaserte obligasjoner		509 223	401 624
Sum investeringer		781 017	569 801
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 097 711	2 771 881
Sum omløpsmidler		5 260 339	4 272 137
Sum eiendeler		11 490 430	10 900 790



BALANSE

NEDRE ROMERIKE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 785 743	7 103 262
Sum opptjent egenkapital		5 785 743	7 103 262
Sum egenkapital		5 885 743	7 203 262
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	143 965	167 282
Sum avsetning for forpliktelser		143 965	167 282
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	784 766	2 436 864
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		984 766	2 636 864
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		116 850	243 547
Betalbar skatt	3	496 736	264 411
Skyldig offentlige avgifter		124 869	34 327
Utbytte	5	3 000 000	0
Konserngjeld	5	40 874	51 095
Annen kortsiktig gjeld		696 627	300 002
Sum kortsiktig gjeld		4 475 955	893 382
Sum gjeld		5 604 687	3 697 528
Sum egenkapital og gjeld		11 490 430	10 900 790

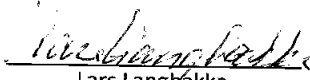


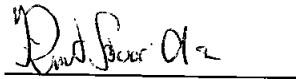
BALANSE

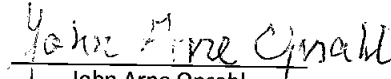
NEDRE ROMERIKE EIENDOM AS

Lørenskog, 10.03.2025

Styret i Nedre Romerike Eiendom AS


Lars Langbakke
styreleder/daglig leder


Knut Arne Skaar-Olsen
styremedlem


John Arne Opsahl
styremedlem


Sofja Anita Langbakke
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige



og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Hendelser også etter balansedagen

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

Nedre Romerike Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 530 882	1 057 505	11 588 387
Anskaffelseskost 31.12.24	10 530 882	1 057 505	11 588 387
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 534 994	823 302	5 358 296
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	4 534 994	823 302	5 358 296
Bokført verdi 31.12.24	5 995 888	234 203	6 230 091
Årets ordinære avskrivninger	300 688	97 874	398 562
Økonomisk levetid	0-40 år	0-7 år	



Note 3 Skatter

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	505 728	275 652
Endring i utsatt skatt	-23 317	-21 656
Skattekostnad ordinært resultat	482 411	253 996
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 196 774	1 149 177
Permanente forskjeller	-75 213	-49 118
Endring i midlertidige forskjeller	177 205	152 905
Avgitt konsernbidrag	-40 874	-51 095
Skattepliktig inntekt	2 257 892	1 201 869
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	505 728	275 652
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 992	-11 241
Sum betalbar skatt i balansen	496 736	264 411
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 196 774	1 149 177
Beregnet skatt av resultat før skatt	483 290	252 819
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-16 547	-10 806
Sum	466 743	242 013
Effektiv skattesats	21,2 %	21,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	510 776	687 982	177 205
Sum	510 776	687 982	177 205
Aksjer og andre verdipapirer	143 608	72 392	-71 216
Grunnlag for utsatt skatt	654 384	760 373	105 989
Utsatt skatt (22 %)	143 965	167 282	23 318

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	784 766	2 436 864
Garantier for søsterselskap	4 619 000	4 619 000
Sum	5 403 766	7 055 864
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 995 888	6 296 576
Sum	5 995 888	6 296 576



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 926 402	490 585
Sum	2 926 402	490 585
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 000 000	51 095
Sum	3 000 000	51 095

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret:

Selskap:	Transaksjon:	Inntekt	Internegevinst (*)
Nedre Romerike Minibuss AS	Leie til søsterselskap	1 276 400	0

Note 6 Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NEDRE ROMERIKE EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Nedre Romerike Invest AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

