



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 889 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALBERT INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 1A
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 984889216

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 52 631 | 31 496 |
| Sum kostnader | | 52 631 | 31 496 |
| Driftsresultat | | -52 631 | -31 496 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 731 | 373 |
| Annen finansinntekt | 3 | 1 600 000 | 32 634 952 |
| Sum finansinntekter | | 1 600 731 | 32 635 325 |
| Netto finans | | 1 600 731 | 32 635 325 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 548 100 | 32 603 829 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | 6 520 |
| Årsresultat | 5 | 1 548 100 | 32 597 309 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 548 100 | 32 597 309 |
| Totalresultat | | 1 548 100 | 32 597 309 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 400 000 | 2 500 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 148 100 | 30 097 309 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 548 100 | 32 597 309 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 31 888 952 | 12 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 31 888 952 | 12 000 |
| Sum anleggsmidler | | 31 888 952 | 12 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 31 876 952 |
| Sum fordringer | | | 31 876 952 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 220 619 | 1 025 040 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 220 619 | 1 025 040 |
| Sum omløpsmidler | | 220 619 | 32 901 992 |
| SUM EIENDELER | | 32 109 571 | 32 913 992 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 54 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 54 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 30 455 571 | 30 307 472 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 30 455 571 | 30 307 472 |
| Sum egenkapital | 5 | 30 509 571 | 30 407 472 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | | 6 520 |
| Utbytte | | 1 400 000 | 2 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 200 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 600 000 | 2 506 520 |
| Sum gjeld | | 1 600 000 | 2 506 520 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 32 109 571 | 32 913 992 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 474750

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 889 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALBERT INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 1A
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 984 889 216
ALBERT INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 52 631 | 31 496 |
| Sum kostnader | | 52 631 | 31 496 |
| Driftsresultat | | -52 631 | -31 496 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 731 | 373 |
| Annen finansinntekt | 3 | 1 600 000 | 32 634 952 |
| Sum finansinntekter | | 1 600 731 | 32 635 325 |
| Netto finans | | 1 600 731 | 32 635 325 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 548 100 | 32 603 829 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | 6 520 |
| Årsresultat | 5 | 1 548 100 | 32 597 309 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 548 100 | 32 597 309 |
| Totalresultat | | 1 548 100 | 32 597 309 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 400 000 | 2 500 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 148 100 | 30 097 309 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 548 100 | 32 597 309 |



Organisasjonsnr: 984 889 216
ALBERT INVESTMENT AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 31 888 952 | 12 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 31 888 952 | 12 000 |
| Sum anleggsmidler | | 31 888 952 | 12 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 31 876 952 |
| Sum fordringer | | | 31 876 952 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 220 619 | 1 025 040 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 220 619 | 1 025 040 |
| Sum omløpsmidler | | 220 619 | 32 901 992 |
| SUM EIENDELER | | 32 109 571 | 32 913 992 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 54 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 54 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 30 455 571 | 30 307 472 |
| Sum opptjent egenkapital | | 30 455 571 | 30 307 472 |
| Sum egenkapital | 5 | 30 509 571 | 30 407 472 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | | 6 520 |
| Utbytte | | 1 400 000 | 2 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 200 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 600 000 | 2 506 520 |
| Sum gjeld | | 1 600 000 | 2 506 520 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 32 109 571 | 32 913 992 |



Organisasjonsnr: 984 889 216
ALBERT INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Til generalforsamlingen i **Albert Investment AS**

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Albert Investment AS** som viser et overskudd på kr 1 548 100. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 23. mai 2025

KRS Revisjon AS

Per Andersen
statsautorisert revisor

| | | | |
|---------|-----------------------------------|----------|--|
| Org.nr | 987 195 452 MVA | Tlf | 38 06 61 60 |
| Adresse | Banehaven 4A 4612 Kristiansand | E-post | agder@ameda.no |
| | | Nettside | www.ameda.no |



Årsregnskap 2024

Albert Investment AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 889 216

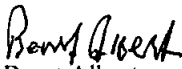


| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| Albert Investment AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Annen driftskostnad | 2 | 52 631 | 31 496 |
| Sum driftskostnader | | <u>52 631</u> | <u>31 496</u> |
| Driftsresultat | | <u>-52 631</u> | <u>-31 496</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 731 | 373 |
| Annen finansinntekt | 3 | 1 600 000 | 32 634 952 |
| Resultat av finansposter | | <u>1 600 731</u> | <u>32 635 325</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 548 100 | 32 603 829 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 0 | 6 520 |
| Årets resultat | 5 | <u>1 548 100</u> | <u>32 597 309</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 1 400 000 | 2 500 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 148 100 | 30 097 309 |
| Sum overføringer | | <u>1 548 100</u> | <u>32 597 309</u> |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Albert Investment AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | <u>31 888 952</u> | <u>12 000</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>31 888 952</u> | <u>12 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>31 888 952</u> | <u>12 000</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | <u>0</u> | <u>31 876 952</u> |
| Sum fordringer | | <u>0</u> | <u>31 876 952</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 220 619 | 1 025 040 |
| Sum omløpsmidler | | <u>220 619</u> | <u>32 901 992</u> |
| Sum eiendeler | | <u>32 109 571</u> | <u>32 913 992</u> |



| Balanse | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Albert Investment AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 54 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>54 000</u> | <u>100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 30 455 571 | 30 307 472 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>30 455 571</u> | <u>30 307 472</u> |
| Sum egenkapital | 5 | <u>30 509 571</u> | <u>30 407 472</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 6 520 |
| Utbytte | | 1 400 000 | 2 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 200 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 600 000</u> | <u>2 506 520</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 600 000</u> | <u>2 506 520</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>32 109 571</u> | <u>32 913 992</u> |
| Kristiansand, 23/5 2024 Styret for Albert Investment AS | | | |
|  Bernt Albert Styrets leder | | | |
| Albert Investment AS | | Side 4 | |



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Andre driftskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Annen finansinntekt

Av beløpet utgjør mottatt utbytte kr 1 600 000,-.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 6 520 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 6 520 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 548 100 | 32 603 829 |
| Permanente forskjeller | -1 552 072 | -32 574 191 |
| Skattepliktig inntekt | -3 972 | 29 637 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 6 520 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 6 520 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt

Bernt Albert Invest AS



Noter til årsregnskapet

skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -3 972 | 0 | 3 972 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 3 972 | 0 | -3 972 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------|---------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 0 | 0 | 30 307 472 | 30 407 472 |
| Årets resultat | | | | 1 548 100 | 1 548 100 |
| Utbytte | | | | -1 400 000 | -1 400 000 |
| Nedsettelse av kapital | -46 000 | | 0 | | -46 000 |
| Pr 31.12.2024 | 54 000 | 0 | 0 | 30 455 571 | 30 509 571 |

Note 6 Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

Markens Magasin AS - Eierandel 40% - Egenkapital 2024 kr 80 962 150 - Res 2024 kr 4 662 833

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Albert Investment AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|------------|-----------|---------------|
| A-aksjer | 10 | 60,0 | 600 |
| B-aksjer | 890 | 60,0 | 53 400 |
| Sum | 900 | | 54 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------|------------|------------|--------------|--------------|
| Bernt Albert | 10 | 568 | 578 | 64,2 | 64,2 |
| Nina Albert Bjercke | | 162 | 162 | 18,0 | 18,0 |
| Tine Brodersen | | 160 | 160 | 17,8 | 17,8 |
| Totalt antall aksjer | 10 | 890 | 900 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Bernt Albert Invest AS



Noter til årsregnskapet

| Navn | Verv | A-aksjer | B-aksjer |
|-----------------------------|---------------|-----------------|-----------------|
| Bernt Albert | Styrets leder | 10 | 568 |
| Totalt antall aksjer | | 10 | 568 |

Bernt Albert Invest AS