



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 290 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WATHNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spannavegen 149
5535 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 926 314	2 471 457
Sum inntekter		2 926 314	2 471 457
Kostnader			
Lønnskostnad	7	67 260	34 230
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	1 156 804	1 082 485
Annen driftskostnad	7	399 446	576 935
Sum kostnader		1 623 510	1 693 650
Driftsresultat		1 302 804	777 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			1 045 800
Annen renteinntekt		2 639	3 570
Sum finansinntekter		2 639	1 049 370
Annen rentekostnad		659 171	1 120 645
Sum finanskostnader		659 171	1 120 645
Netto finans		-656 532	-71 275
Ordinært resultat før skattekostnad		646 272	706 532
Skattekostnad på ordinært resultat	10	142 195	155 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		504 077	551 109
Årsresultat		504 077	551 109
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			750 000
Annen egenkapital		504 077	-198 890
Sum overføringer og disponeringer		504 077	551 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	38 593 028	39 634 129
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.			
Sum varige driftsmidler		38 593 028	39 634 129
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 749 654	5 749 654
Sum finansielle anleggsmidler		5 749 654	5 749 654
Sum anleggsmidler		44 342 682	45 383 783
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	24 115	4 701
Andre fordringer	4	38 029	219 122
Konsernfordringer	3		1 045 800
Sum fordringer		62 144	1 269 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 616 003	1 938 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 616 003	1 938 479
Sum omløpsmidler		1 678 147	3 208 102
SUM EIENDELER		46 020 829	48 591 885

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 2 000,00)		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 302 156	19 798 079
Sum opptjent egenkapital		20 302 156	19 798 079
Sum egenkapital	6	21 302 156	20 798 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	610 709	502 683
Sum avsetninger for forpliktelser		610 709	502 683
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 750 000	25 282 500
Sum annen langsiktig gjeld		23 750 000	25 282 500
Sum langsiktig gjeld		24 360 709	25 785 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 392	1 208 629
Betalbar skatt	10	34 149	
Skyldige offentlige avgifter		8 555	15 931
Utbytte			750 000
Annen kortsiktig gjeld		169 868	34 064
Sum kortsiktig gjeld		357 964	2 008 624
Sum gjeld		24 718 673	27 793 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 020 829	48 591 886



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		259 507 791	194 557 022
Annen driftsinntekt		2 507 927	1 076 303
Sum inntekter		262 015 718	195 633 325
Kostnader			
Varekostnad		208 983 275	147 625 328
Lønnskostnad	10	25 946 346	27 412 540
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	5 264 354	5 937 118
Annen driftskostnad	10	12 155 444	15 445 297
Sum kostnader		252 349 419	196 420 283
Driftsresultat		9 666 299	-786 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 582	50 446
Annen finansinntekt		6 403	7 530
Sum finansinntekter		33 985	57 976
Annen rentekostnad		755 655	1 230 400
Annen finanskostnad		9 137	6 442
Sum finanskostnader		764 792	1 236 842
Netto finans		-730 807	-1 178 866
Ordinært resultat før skattekostnad		8 935 492	-1 965 824
Skattekostnad på ordinært resultat	12	1 975 770	-413 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 959 722	-1 552 665
Årsresultat		6 959 722	-1 552 665
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			750 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 959 721	-2 302 665
Sum overføringer og disponeringer		6 959 721	-1 552 665



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	131 549	1 047 021
Sum immaterielle eiendeler		131 549	1 047 021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,9	38 593 029	39 634 129
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3,9	9 086 366	12 971 125
Sum varige driftsmidler		47 679 395	52 605 254
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		47 816 944	53 658 275
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5,9	23 792 646	30 485 299
Sum varer		23 792 646	30 485 299
Fordringer			
Kundefordringer	6,9	19 160 003	10 548 393
Andre fordringer	6	2 136 044	1 990 674
Sum fordringer		21 296 047	12 539 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	9 179 528	9 882 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 179 528	9 882 254
Sum omløpsmidler		54 268 221	52 906 620
SUM EIENDELER		102 085 165	106 564 895



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 881 161	41 921 440
Sum opptjent egenkapital		48 881 161	41 921 440
Sum egenkapital	8	49 881 161	42 921 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		557 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		557 000	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	23 750 000	25 282 500
Sum annen langsiktig gjeld		23 750 000	25 282 500
Sum langsiktig gjeld		24 307 000	25 282 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 894 599	18 645 931
Leverandørgjeld		6 687 162	9 239 156
Betalbar skatt	12	1 060 278	0
Skyldige offentlige avgifter		7 707 829	3 723 956
Utbytte		0	750 000
Annen kortsiktig gjeld	9	5 547 136	6 001 912
Sum kortsiktig gjeld		27 897 004	38 360 955
Sum gjeld		52 204 004	63 643 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 085 165	106 564 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 389512

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 290 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WATHNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spannavegen 149
5535 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 917 290 814
WATHNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 926 314	2 471 457
Sum inntekter		2 926 314	2 471 457
Kostnader			
Lønnskostnad	7	67 260	34 230
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	1 156 804	1 082 485
Annen driftskostnad	7	399 446	576 935
Sum kostnader		1 623 510	1 693 650
Driftsresultat		1 302 804	777 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			1 045 800
Annen renteinntekt		2 639	3 570
Sum finansinntekter		2 639	1 049 370
Annen rentekostnad		659 171	1 120 645
Sum finanskostnader		659 171	1 120 645
Netto finans		-656 532	-71 275
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	142 195	155 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		504 077	551 109
Årsresultat		504 077	551 109
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			750 000
Annen egenkapital		504 077	-198 890
Sum overføringer og disponeringer		504 077	551 110



Organisasjonsnr: 917 290 814
WATHNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	38 593 028	39 634 129
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.			
Sum varige driftsmidler		38 593 028	39 634 129

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		5 749 654	5 749 654
Sum finansielle anleggsmidler		5 749 654	5 749 654
Sum anleggsmidler		44 342 682	45 383 783

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	24 115	4 701
Andre fordringer	4	38 029	219 122
Konsernfordringer	3		1 045 800
Sum fordringer		62 144	1 269 623

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 616 003	1 938 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 616 003	1 938 479

Sum omløpsmidler		1 678 147	3 208 102
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		46 020 829	48 591 885
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 2 000,00)		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 302 156	19 798 079
Sum opptjent egenkapital		20 302 156	19 798 079
Sum egenkapital	6	21 302 156	20 798 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	610 709	502 683
Sum avsetninger for forpliktelseser		610 709	502 683
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 750 000	25 282 500
Sum annen langsiktig gjeld		23 750 000	25 282 500
Sum langsiktig gjeld		24 360 709	25 785 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 392	1 208 629
Betalbar skatt	10	34 149	
Skyldige offentlige avgifter		8 555	15 931
Utbytte			750 000
Annen kortsiktig gjeld		169 868	34 064
Sum kortsiktig gjeld		357 964	2 008 624
Sum gjeld		24 718 673	27 793 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 020 829	48 591 886



Organisasjonsnr: 917 290 814
WATHNE EIENDOM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		259 507 791	194 557 022
Annen driftsinntekt		2 507 927	1 076 303
Sum inntekter		262 015 718	195 633 325
Kostnader			
Varekostnad		208 983 275	147 625 328
Lønnskostnad	10	25 946 346	27 412 540
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	5 264 354	5 937 118
Annen driftskostnad	10	12 155 444	15 445 297
Sum kostnader		252 349 419	196 420 283
Driftsresultat		9 666 299	-786 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 582	50 446
Annen finansinntekt		6 403	7 530
Sum finansinntekter		33 985	57 976
Annen rentekostnad		755 655	1 230 400
Annen finanskostnad		9 137	6 442
Sum finanskostnader		764 792	1 236 842
Netto finans		-730 807	-1 178 866
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	1 975 770	-413 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 959 722	-1 552 665
Årsresultat		6 959 722	-1 552 665
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			750 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 959 721	-2 302 665
Sum overføringer og disponeringer		6 959 721	-1 552 665



Organisasjonsnr: 917 290 814
WATHNE EIENDOM AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	131 549	1 047 021
Sum immaterielle eiendeler		131 549	1 047 021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,9	38 593 029	39 634 129
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3,9	9 086 366	12 971 125
Sum varige driftsmidler		47 679 395	52 605 254
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		47 816 944	53 658 275
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5,9	23 792 646	30 485 299
Sum varer		23 792 646	30 485 299
Fordringer			
Kundefordringer	6,9	19 160 003	10 548 393
Andre fordringer	6	2 136 044	1 990 674
Sum fordringer		21 296 047	12 539 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	9 179 528	9 882 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 179 528	9 882 254
Sum omløpsmidler		54 268 221	52 906 620
SUM EIENDELER		102 085 165	106 564 895

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 881 161	41 921 440
Sum opptjent egenkapital		48 881 161	41 921 440
Sum egenkapital	8	49 881 161	42 921 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		557 000	
Sum avsetninger for forpliktelses		557 000	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	23 750 000	25 282 500
Sum annen langsiktig gjeld		23 750 000	25 282 500
Sum langsiktig gjeld		24 307 000	25 282 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 894 599	18 645 931
Leverandørgjeld		6 687 162	9 239 156
Betalbar skatt	12	1 060 278	0
Skyldige offentlige avgifter		7 707 829	3 723 956
Utbytte		0	750 000
Annen kortsiktig gjeld	9	5 547 136	6 001 912
Sum kortsiktig gjeld		27 897 004	38 360 955
Sum gjeld		52 204 004	63 643 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 085 165	106 564 895



Organisasjonsnr: 917 290 814
WATHNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	2000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Petters Holding AS	168.00	33.60%	Ordinære aksjer
Magnus Wathne Holding AS	166.00	33.20%	Ordinære aksjer
Paul Wathne Holding AS	166.00	33.20%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	30000.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7260.00	4230.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67260.00	34230.00

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til daglig leder

Note



Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Egil Severeide	60000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>60000.00</u>		

Det er utbetalt styregodtgjørelse kr 60.000 i 2020.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15700.00	37100.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9800.00	18300.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>25500.00</u>	<u>55400.00</u>

Det er utgiftsført kr 25.500 eks.mva i revisjonshonorarer i 2020. Herav omfatter kr 9.800 eks.mva teknisk bistand og andre konsulentoppgaver.

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nils Wathne Auto AS	100.00%	100.00%	20567017.00	4736025.00

Konsernet består av datterselskapet Nils Wathne Auto AS med datterselskapet Wathne Last og Buss AS.
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Organisasjonsnr: 917 290 814
WATHNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.



Årsregnskap for 2020

**Wathne Eiendom AS
5535 Haugesund**

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning
Konsernregnskap



Resultatregnskap for 2020 Wathne Eiendom AS 917 290 814

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 926 314	2 471 457
Sum driftsinntekter		2 926 314	2 471 457
Lønnskostnad	7	(67 260)	(34 230)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	(1 156 804)	(1 082 485)
Annen driftskostnad	7	(399 446)	(576 935)
Sum driftskostnader		(1 623 510)	(1 693 650)
Driftsresultat		1 302 804	777 807
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		0	1 045 800
Annen renteinntekt		2 639	3 570
Sum finansinntekter		2 639	1 049 370
Annen rentekostnad		(659 171)	(1 120 645)
Sum finanskostnader		(659 171)	(1 120 645)
Netto finans		(656 531)	(71 274)
Ordinært resultat før skattekostnad		646 272	706 533
Skattekostnad på ordinært resultat	10	(142 195)	(155 423)
Ordinært resultat		504 077	551 110
Årsresultat		504 077	551 110
Overføringer			
Utbytte		0	750 000
Annen egenkapital		504 077	(198 890)
Sum		504 077	551 110

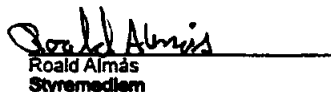


Balanse pr. 31. desember 2020 Wathne Eiendom AS 917 290 814

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	38 593 028	39 634 129
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		38 593 028	39 634 129
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	5 749 654	5 749 654
Sum finansielle anleggsmidler		5 749 654	5 749 654
Sum anleggsmidler		44 342 682	45 383 783
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	24 115	4 701
Andre fordringer	4	38 029	219 122
Konsernfordringer	3	0	1 045 800
Sum fordringer		62 144	1 269 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 616 003	1 938 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 616 003	1 938 479
Sum omløpsmidler		1 678 147	3 208 103
Sum eiendeler		46 020 829	48 591 886

**Balanse pr. 31. desember 2020**
Wathne Elendom AS 917 290 814

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 2 000,00)		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 302 156	19 798 079
Sum opptjent egenkapital		20 302 156	19 798 079
Sum egenkapital	6	21 302 156	20 798 079
Gjeld			
Avsetning for forpliktelsler			
Utsatt skatt	9	610 709	502 683
Sum avsetning for forpliktelsler		610 709	502 683
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 750 000	25 282 500
Sum annen langsiktig gjeld		23 750 000	25 282 500
Sum langsiktig gjeld		24 360 709	25 785 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 392	1 206 629
Betalbar skatt	10	34 149	0
Skyldige offentlige avgifter		8 555	15 931
Utbytte		0	750 000
Annen kortsiktig gjeld		169 868	34 064
Sum kortsiktig gjeld		357 964	2 006 624
Sum gjeld		24 718 673	27 793 807
Sum egenkapital og gjeld		46 020 829	48 591 886

Haugesund, 07.05.2021
Wathne Elendom AS
Jan Leon Knutsen
Styrets leder
Jonas Engelsen Løndro
Styremedlem
Gudmund Jonny Knutsen
Styremedlem
Roald Almas
Styremedlem



Wathne Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 : Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

Note 2 : Avskrivningsplan.

Tekst:	Driftsløsøre	Bygninger	Asfaltering/ Uteareal	Tomter	Sum
-----	-----	-----	-----	-----	-----
Anskaffelseskost 1/1	94.666	39.474.655	1.002.153	6.716.649	47.288.123
Tilgang i året	0	115.703	0	0	115.703
Avgang i året	0	0	0	0	0
Akk. ord. avskrivninger	- 94.666	- 7.860.928	- 855.204	0	- 8.810.798
-----	-----	-----	-----	-----	-----
Bokført verdi 31/12	0	31.729.430	146.949	6.716.649	38.593.028
-----	-----	-----	-----	-----	-----
Årets ord. avskrivning	0	1.108.753	48.051	-	1.156.804
-----	-----	-----	-----	-----	-----

Note 3 : Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet eier 100% av aksjene i datterselskapet Nils Wathne Auto AS.

<u>Selskapets navn:</u>	<u>Anskaffelse-</u> <u>tidspunkt</u>	<u>Forretnings-</u> <u>kontor</u>	<u>Eierandel/ stemmerett</u>	<u>Selskapets</u> <u>egenkapital</u>	<u>Selskapets</u> <u>resultat</u>
Nils Wathne Auto AS	17.12.92	Haugesund	100%	20.567.017	4.736.025

Konsernet består av datterselskapet Nils Wathne Auto AS med datterselskapet Wathne Last og Buss AS.

Det er utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Wathne Eiendom AS. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskapet har mottatt kr 2.640.000 i husleie fra konsernselskaper.

Note 4 : Andre kortsiktige fordringer.

Fordringer er vurdert til pålydende og omfatter periodiserte inntekter og kostnader.



Wathne Eiendom AS

Note 5 : Langsiktig gjeld / pantstillelser.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt kr 17.500.000.

	2020	2019
Pantelån	<u>kr 23.750.000</u>	<u>kr 25.282.500</u>
Pantesikret gjeld	<u>kr 23.750.000</u>	<u>kr 25.282.500</u>

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantegjeld

Bygninger, utareal	kr 31.876.379	kr 32.917.480
Tomter	<u>kr 6.716.649</u>	<u>kr 6.716.649</u>
Sum	<u>kr 38.593.028</u>	<u>kr 39.634.129</u>

Note 6 : Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital er kr 1.000.000 (500 aksjer a kr 2.000).
Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

Selskapet er eid av:

Petters Holding AS	168 aksjer	33,6%
Magnus Wathne Holding AS	166 - " -	33,2%
Paul Wathne Holding AS	<u>166 - " -</u>	<u>33,2%</u>
Sum	<u>500 aksjer</u>	<u>100,0%</u>

<u>Egenkapitalutvikling:</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01	1.000.000	19.798.079	20.798.079
Årets resultat		504.077	504.077
Egenkapital 31.12	1.000.000	20.302.156	21.302.156

Note 7 : Antall ansatte, godtgjørelser, pensjonsforpliktelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Lønnskostnadene består av følgende poster:

	2020	2019
Styrehonorar	60.000	30.000
Folketrygdavgift	<u>7.260</u>	<u>4.230</u>
Sum lønnskostnader	<u>67.260</u>	<u>34.230</u>

Det er utbetalt styregodtgjørelse kr 60.000 i 2020.

Det er utgiftsført kr 25.500 eks.mva i revisjonshonorarer i 2020. Herav omfatter kr 9.800 eks.mva teknisk bistand og andre konsulentoppgaver.

Note 8 : Bundne midler.

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 1.



Wathne Eiendom AS

Note 9 : Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2020.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2 284 923	2 775 951	(491 027)
Sum midlertidige forskjeller	2 284 923	2 775 951	(491 027)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	502 683	610 709	(108 026)

Note 10 : Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Grunnlag for beregning av skatt	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	646 272	706 533
Konsernbidrag	0	1 045 800
+/- Permanente forskjeller	(24)	(1 045 770)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(491 027)	(706 470)
Årets skattegrunnlag	155 221	93
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	34 149	0
Sum	34 149	0
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	20	0
+/- Endring i utsatt skatt	108 026	155 423
Skattekostnad i resultatregnskapet	142 195	155 423
Betalbar skatt i skattekostnad	34 149	0
Betalbar skatt i balansen	34 149	0



Årsberetning for 2020

Wathne Eiendom AS

Virksomhetens art og beliggenhet:

Wathne Eiendom AS er et eiendomsselskap i Haugesund.

Utvikling i resultat og stilling:

Selskapet eier eiendommer som er utleid på gode vilkår til sikre leietakere. Styret ser liten risiko knyttet til utleievirksomheten. Styret er av den oppfatning at fortsatt drift er til stede. Styret er av den oppfatning at årsregnskapet med noter viser et rettviseende bilde av resultat og stilling for 2020.

Fortsatt drift:

Styret er av den oppfatning at fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljøet, likestilling:

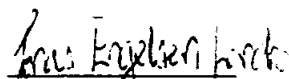
Selskapet har ingen fast ansatte.

Ytre miljø:

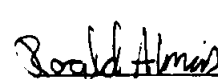
Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

Haugesund, den 7. mai 2021


Jan Leon Knutsen
Styrets leder


Jonas Engelsen Landro
Styremedlem


Gudrúnd Jonny Knutsen
Styremedlem


Roald Almås
Styremedlem



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Wathne Eiendom AS

Statsautoriserte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Wathne Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 504.077 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 6.959.721, og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Wathne Eiendom AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Wathne Eiendom AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020 resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Side 1 av 2



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mer om revisors oppgaver og plikter: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 21. mai 2021

Haugaland Revisjon AS

Sigve Strand

Statsautorisert revisor



Konsernregnskap 2020

**Wathne Eiendom AS
5535 HAUGESUND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Kontanstrømpstilling



Konsern Resultatregnskap for 2020 Wathne Eiendom AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		259 507 791	194 557 022
Annen driftsinntekt		2 507 927	1 076 303
Sum driftsinntekter		262 015 718	195 633 325
Varekostnad		(208 983 275)	(147 625 328)
Lønnskostnad	10	(25 946 346)	(27 412 540)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	(5 264 354)	(5 937 118)
Annen driftskostnad	10	(12 155 444)	(15 445 297)
Sum driftskostnader		(252 349 419)	(196 420 283)
Driftsresultat		9 666 299	(786 958)
Annen renteinntekt		27 582	50 446
Annen finansinntekt		6 403	7 530
Sum finansinntekter		33 984	57 977
Annen rentekostnad		(755 655)	(1 230 401)
Annen finanskostnad		(9 137)	(6 442)
Sum finanskostnader		(764 792)	(1 236 843)
Netto finans		(730 808)	(1 178 867)
Ordinært resultat før skattekostnad		8 935 491	(1 965 824)
Skattekostnad på ordinært resultat	12	(1 975 770)	413 159
Ordinært resultat		6 959 721	(1 552 665)
Konsernets årsresultat		6 959 721	(1 552 665)
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 959 721	(1 552 665)
Overføringer			
Utbytte		0	750 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 959 721	(2 302 665)
Sum overføringer og disponeringer		6 959 721	(1 552 665)



Konsern
Balanse pr. 31. desember 2020
Wathne Eiendom AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	131 549	1 047 021
Sum immaterielle eiendeler		131 549	1 047 021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,9	38 593 028	39 634 129
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3,9	9 086 366	12 971 125
Sum varige driftsmidler		47 679 395	52 605 254
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		47 816 944	53 658 275
Omløpsmidler			
Varer	5,9	23 792 646	30 485 299
Sum varer		23 792 646	30 485 299
Fordringer			
Kundefordringer	6,9	19 160 003	10 548 393
Andre fordringer	6	2 136 043	1 990 673
Sum fordringer		21 296 047	12 539 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	9 179 528	9 882 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 179 528	9 882 254
Sum omløpsmidler		54 268 221	52 906 620
Sum eiendeler		102 085 165	106 564 895



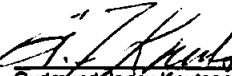
Konsern
Balanse pr. 31. desember 2020
Wathne Eiendom AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 881 161	41 921 440
Sum opptjent egenkapital		48 881 161	41 921 440
Sum egenkapital	8	49 881 161	42 921 440
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		557 000	0
Sum avsetning for forpliktelser		557 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	23 750 000	25 282 500
Sum annen langsiktig gjeld		23 750 000	25 282 500
Sum langsiktig gjeld		24 307 000	25 282 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 894 599	18 645 931
Leverandørgjeld		6 687 162	9 239 156
Betalbar skatt	12	1 060 278	0
Skyldige offentlige avgifter		7 707 829	3 723 956
Utbytte		0	750 000
Annen kortsiktig gjeld	9	5 547 135	6 001 913
Sum kortsiktig gjeld		27 897 004	38 360 956
Sum gjeld		52 204 004	63 643 456
Sum egenkapital og gjeld		102 085 165	106 564 895

Haugesund, 07.05.2021
Wathne Eiendom AS


Jan Leon Knutsen
Styrets leder


Jonas Engelsen Landro
Styremedlem


Gudmund Jorhny Knutsen
Styremedlem


Roald Almas
Styremedlem



Wathne Eiendom AS konsern

Noter til konsernregnskapet 2020

Note 1 : Regnskapsprinsipper.

Konsernregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang.

For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

Note 2 : Konsern.

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Wathne Eiendom AS med det 100% eide datterselskapet Nils Wathne Auto AS med datterselskapet Wathne Last og Buss AS.

<u>Selskapets navn:</u>	<u>Anskaffelse-</u> <u>tidspunkt</u>	<u>Forretnings-</u> <u>kontor</u>	<u>Eierandel/<u>stemmerett</u></u>	<u>Selskapets</u> <u>egenkapital</u>	<u>Selskapets</u> <u>resultat</u>
Nils Wathne Auto AS	17.12.1992	Haugesund	100%	20.567.017	4.736.025
Wathne Last og Buss AS	31.12.2009	Haugesund	100%	14.661.641	1.719.619

Aksjer i datterselskap og datterdatterselskap er eliminert mot egenkapital, interne transaksjoner, samt fordringer og gjeld er eliminert. Det er benyttet samme regnskapsprinsipper i alle selskapene.

Note 3 : Avskrivningsplan.

<u>Tekst:</u>	<u>Driftsløsøre</u>	<u>Bygninger</u>	<u>Asfaltering/<u>uteareal</u></u>	<u>Tomter</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 1/1	36.090.173	39.474.655	1.002.153	6.716.649	83.283.630
Tilgang i året	2.467.568	115.703	0	0	2.583.271
Avgang i året	- 5.198.539	0	0	0	- 5.198.539
Akk. ord. avskrivninger	- 24.272.835	- 7.860.928	- 855.204	0	- 32.988.967
Bokført verdi 31/12	9.086.367	31.729.430	146.949	6.716.649	47.679.395
Årets ord. avskrivning	4.107.550	1.108.753	48.051	-	5.264.354
%-sats ordinære avskr.	15-20%	2-5%	5-8%	-	-

Note 4 : Investering i aksjer og andeler.

<u>Selskapets navn</u>	<u>Foretaksnr:</u>	<u>Antall</u> <u>aksjer</u>	<u>Pålyd.</u>	<u>Kost-</u> <u>pris</u>	<u>Total</u> <u>AK</u>	<u>%-andel</u>
Bilbransjens Opplærings- kontor Haugalandet AS	976 782 763	6	1.000	6.000	131.000	4,58%
Sum				6.000		

Note 5 : Varelager.

Beholdning av deler og rekvisita er vurdert til innkjøpspriser med fradrag for eventuell ukurans.

Nye og brukte biler (herunder demonstrasjonsbiler) er regnskapsmessig vurdert til henholdsvis innkjøps- / uttakspriser.



Wathne Eiendom AS konsern

Note 6 : Fordringer.

Kundefordringer er vurdert til pålydende redusert med påregnelig avsetning for tap kr 400.000.

Andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende og består i hovedsak av periodiserte inntekter og kostnader.

Note 7 : Bundne midler.

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 1.098.561.

Note 8 : Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapitalutvikling mv.

Selskapets aksjekapital er kr 1.000.000 (500 aksjer a kr 2.000).
Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

Selskapet er eid av:

Petters Holding AS	168 aksjer	33,6%
Magnus Wathne Holding AS	166 - " -	33,2%
Paul Wathne Holding AS	<u>166 - " -</u>	<u>33,2%</u>
Sum	<u>500 aksjer</u>	<u>100,0%</u>

Egenkapitalutvikling:

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01	1.000.000	41.921.440	42.921.440
Årets resultat		6.959.721	6.959.721
Egenkapital 31.12	<u>1.000.000</u>	<u>48.881.161</u>	<u>49.881.161</u>

Note 9 : Langsiktig gjeld / pantstillelser.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt kr 17.500.000.

	<u>2 0 2 0</u>	<u>2 0 1 9</u>
Pantelån	kr 23.750.000	kr 25.282.500
Kassakreditt	kr 993.327	kr 3.624.483
Floorplanning	<u>kr 14.587.757</u>	<u>kr 15.021.448</u>
Pantesikret gjeld	<u>kr 39.331.084</u>	<u>kr 43.928.431</u>

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantegjeld

Bygninger, utareal	kr 31.876.379	kr 32.917.480
Tomter	kr 6.716.649	kr 6.716.649
Biler/anleggsmidler	kr 9.086.366	kr 12.971.125
Kundefordringer	kr 19.160.003	kr 10.548.393
Varelager	<u>kr 23.792.646</u>	<u>kr 30.485.299</u>
Sum	<u>kr 90.632.043</u>	<u>kr 93.638.946</u>



Wathne Eiendom AS konsern

Garantiavsetning:

Det er avsatt i årsregnskapet for eventuelle service-/og garantiforpliktelser kr 1.314.319. Avsetningen er balanseført i posten annen kortsiktig gjeld.

Selskapet har stilt bankgaranti overfor forretningsforbindelser kr 12.220.000.

Gjenkjøpsavtaler / konsignasjonsbiler:

Selskapet har solgt biler med gjenkjøpsavtaler. Gjenkjøpsprisene varierer etter leieperiode og kjørelengde. Samlet gjenkjøpspris utgjorde kr 20.331.035 pr. 31.12.2020. Det er tatt høyde for eventuelle tap.

Note 10 : Antall ansatte, godtgjørelser, pensjonsforpliktelser mv.

Konsernet har i 2020 gjennomsnittlig hatt ca 39 årsverk.

Lønnskostnadene består av følgende poster:

	2020	2019
Lønn	21.208.213	21.923.092
Styrehonorar	360.725	456.150
Arbeidsgiveravgift	3.100.439	3.444.346
Pensjonskostnader	757.265	734.777
Andre ytelser	<u>519.704</u>	<u>854.175</u>
Sum	<u>25.946.346</u>	<u>27.412.540</u>

Det er i 2020 utbetalt lønn kr 2.292.174 og kr 123.889 i annen godtgjørelse til daglige ledere i konsernet. Det er samlet utbetalt styregodtgjørelse kr 360.725 i 2020.

Det er utgiftsført kr 206.260 i revisjonshonorarer i 2020. Herav omfatter kr 23.500 teknisk bistand og andre konsulentoppgaver. Begge beløp er eksklusiv merverdiavgift.

Selskapet har obligatorisk tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte. Ordningen tilfredsstiller lovens krav.

Note 11 : Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2020

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.20	31.12.20	Endring
Anleggsmidler	3.561.026	3.592.971	(31.945)
Omløpsmidler	(6.192.886)	(2.169.586)	(4.023.300)
Kortsiktig gjeld	(1.300.000)	(2.021.319)	721.319
Skattemessig fremførbart underskudd	<u>(827.323)</u>	0	<u>(827.323)</u>
Netto forskjeller	(4.759.183)	(597.934)	(4.161.249)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	<u>(4.759.183)</u>	<u>(597.934)</u>	<u>(4.161.249)</u>
Utsatt skattefordel 31.12.20 basert på 22%	<u>(1.047.021)</u>	<u>(131.549)</u>	<u>(915.472)</u>



Wathne Eiendom AS konsern

Note 12 : Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Grunnlag for beregning av skatt	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	8 935 491	(1 965 824)
+/- Permanente forskjeller	45 182	87 740
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(4 161 249)	1 050 668
Årets skattegrunnlag	4 819 424	(827 323)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 060 278	0
Sum	1 060 278	0
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	20	(1)
+/- Endring i utsatt skatt	915 472	(413 158)
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 975 770	(413 159)
Betalbar skatt i skattekostnad	1 060 278	0
+/- For lite (for mye) avsatt skatt (inkl.renter) tidl.år	0	0
Betalbar skatt i balansen	1 060 278	0



Konsern
Kontantstrømoppstilling
Wathne Eiendom AS

	Note	2020	2019
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN			
Årsresultat		6 959 721	(1 552 665)
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		(1 014 102)	(490 216)
+ Ordinære avskrivninger		5 264 354	5 937 118
+/- Endring i utsatt skatt		915 472	(413 159)
Tilført fra årets virksomhet		<u>12 125 445</u>	<u>3 481 078</u>
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		(4 470 951)	(892 664)
+/- Endr. i andre tidsavgrensningsposter		(7 500 326)	(15 452 021)
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>154 168</u>	<u>(12 863 607)</u>
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER:			
- Investeringer i varige driftsmidler		(2 583 271)	(7 128 213)
+ Salg av varige driftsmidler (salgssum)		3 258 877	3 734 911
B = Netto likviditetsendr. fra investering		<u>675 606</u>	<u>(3 393 302)</u>
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING:			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)			43 645 931
- Nedbetaling av gammel gjeld		(1 532 500)	(24 598 552)
- Utbytte			(750 000)
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		<u>(1 532 500)</u>	<u>18 297 379</u>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		9 882 254	7 841 784
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>(702 726)</u>	<u>2 040 470</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>9 179 528</u>	<u>9 882 254</u>