



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 306 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROOMTORENT AS
Forretningsadresse: Storebaug 5
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Herje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		63 941 693	7 004 803
Sum inntekter		63 941 693	7 004 803
Kostnader			
Varekostnad		3 522 174	43 218
Lønnskostnad	2	15 122 470	
Avskrivning	3	22 507	
Annen driftskostnad	2	42 167 723	3 330 031
Sum kostnader		60 834 874	3 373 249
Driftsresultat		3 106 819	3 631 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		93	1 553
Sum finansinntekter		93	1 553
Annen finanskostnad		41 523	1 749
Sum finanskostnader		41 523	1 749
Netto finans		-41 430	-196
Ordinært resultat før skattekostnad		3 065 389	3 631 358
Skattekostnad på ordinært resultat	4	670 077	799 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 395 312	2 832 343
Årsresultat		2 395 312	2 832 343
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	2 300 000	
Konsernbidrag	7		2 808 000
Overføringer annen egenkapital	7	95 312	24 343
Sum overføringer og disponeringer		2 395 312	2 832 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		1 112 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	187 493	
Sum varige driftsmidler		187 493	1 112 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			263 650
Sum finansielle anleggsmidler			263 650
Sum anleggsmidler		187 493	1 375 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 137 034	133 367
Andre fordringer	5	9 309 947	3 772 140
Sum fordringer		12 446 981	3 905 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 266	427 676
Sum omløpsmidler		13 522 247	4 333 183
SUM EIENDELER		13 709 740	5 708 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	7	94 430	94 430
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	306 693	211 381
Sum opptjent egenkapital		306 693	211 381
Sum egenkapital		501 123	405 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		187 516	
Sum annen langsiktig gjeld		187 516	
Sum langsiktig gjeld		187 516	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 373 153	153 686
Betalbar skatt	4	670 077	7 015
Skyldige offentlige avgifter		755 959	
Annen kortsiktig gjeld	5	8 221 912	5 142 320
Sum kortsiktig gjeld		13 021 101	5 303 021
Sum gjeld		13 208 617	5 303 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 709 740	5 708 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600259

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 306 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROOMTORENT AS
Forretningsadresse: Cort Adelters gate 8
1515 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Herje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 922 306 907
ROOMTORENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		63 941 693	7 004 803
Sum inntekter		63 941 693	7 004 803
Kostnader			
Varekostnad		3 522 174	43 218
Lønnskostnad	2	15 122 470	
Avskrivning	3	22 507	
Annen driftskostnad	2	42 167 723	3 330 031
Sum kostnader		60 834 874	3 373 249
Driftsresultat		3 106 819	3 631 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		93	1 553
Sum finansinntekter		93	1 553
Annen finanskostnad		41 523	1 749
Sum finanskostnader		41 523	1 749
Netto finans		-41 430	-196
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	670 077	799 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 395 312	2 832 343
Årsresultat		2 395 312	2 832 343
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	2 300 000	
Konsernbidrag	7		2 808 000
Overføringer annen egenkapital	7	95 312	24 343
Sum overføringer og disponeringer		2 395 312	2 832 343



Organisasjonsnr: 922 306 907
ROOMTORENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		1 112 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	187 493	
Sum varige driftsmidler		187 493	1 112 000

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer			263 650
Sum finansielle anleggsmidler			263 650

Sum anleggsmidler		187 493	1 375 650
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 137 034	133 367
Andre fordringer	5	9 309 947	3 772 140
Sum fordringer		12 446 981	3 905 507

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 266	427 676
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		13 522 247	4 333 183
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 709 740	5 708 833
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	94 430	94 430
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	306 693	211 381
Sum opptjent egenkapital		306 693	211 381



Sum egenkapital		501 123	405 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		187 516	
Sum annen langsiktig gjeld		187 516	
Sum langsiktig gjeld		187 516	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 373 153	153 686
Betalbar skatt	4	670 077	7 015
Skyldige offentlige			
avgifter		755 959	
Annen kortsiktig gjeld	5	8 221 912	5 142 320
Sum kortsiktig gjeld		13 021 101	5 303 021
Sum gjeld		13 208 617	5 303 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 709 740	5 708 832



Organisasjonsnr: 922 306 907
ROOMTORENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KJH Eiendom AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13048611.00	

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1865003.00	

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	168909.00	

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39947.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15122470.00	

Selskapets daglig leder har ingen lønn

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36500.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36500.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Til generalforsamlingen i Roomtorent AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Roomtorent AS som viser et overskudd på kr 2 395 312. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 07. juli 2023
Re-visjon AS

Robert Sundt
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Roomtorent AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Roomtorent AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		63 941 693	7 004 803
Driftskostnader			
Varekostnad		3 522 174	43 218
Lønnskostnad	2	15 122 470	0
Avskrivning	3	22 507	0
Annen driftskostnad	2	42 167 723	3 330 031
Sum driftskostnader		60 834 874	3 373 249
Driftsresultat		3 106 819	3 631 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		93	1 553
Annen finanskostnad		41 523	1 749
Netto finansposter		-41 430	-196
Ordinært resultat før skattekostnad		3 065 389	3 631 358
Skattekostnad på ordinært resultat	4	670 077	799 015
Årsresultat		2 395 312	2 832 343
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	2 300 000	0
Konsernbidrag	7	0	2 808 000
Overføringer annen egenkapital	7	95 312	24 343
Sum disponert		2 395 312	2 832 343



Roomtorent AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	1 112 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	187 493	0
Sum varige driftsmidler		<u>187 493</u>	<u>1 112 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		0	263 650
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>263 650</u>
Sum anleggsmidler		<u>187 493</u>	<u>1 375 650</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 137 034	133 367
Andre fordringer	5	9 309 947	3 772 140
Sum fordringer		<u>12 446 981</u>	<u>3 905 507</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 075 266</u>	<u>427 676</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 522 247</u>	<u>4 333 183</u>
Sum eiendeler		<u>13 709 740</u>	<u>5 708 833</u>



Roomtorent AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	94 430	94 430
Sum innskutt egenkapital		<u>194 430</u>	<u>194 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	306 693	211 381
Sum opptjent egenkapital		<u>306 693</u>	<u>211 381</u>
Sum egenkapital		<u>501 123</u>	<u>405 811</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>187 516</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>187 516</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 373 153	153 686
Betalbar skatt	4	670 077	7 015
Skyldige offentlige avgifter		755 959	0
Annen kortsiktig gjeld	5	8 221 912	5 142 320
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 021 101</u>	<u>5 303 021</u>
Sum gjeld		<u>13 208 617</u>	<u>5 303 021</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 709 740</u>	<u>5 708 832</u>

31. desember 2022

Moss, 30. juni 2023

Kjell Herje
daglig leder, styreleder



Roomtorent AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Roomtorent AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	13 048 611	0
Arbeidsgiveravgift	1 865 003	0
Pensjonskostnader	168 909	0
Andre ytelser	39 947	0
Sum	15 122 470	0

Selskapets daglig leder har ingen lønn

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022
Revisjon	36 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	1 112 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	210 000	210 000
Avgang solgte driftsmidler	0	-1 112 000
Anskaffelseskost 31.12.	210 000	210 000
Akk.avskrivning 31.12.	-22 507	-22 507
Balanseført pr. 31.12.	187 493	187 493

Årets avskrivninger	22 507	22 507
---------------------	--------	--------

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan



Roomtorent AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2022**

Betalbar skatt	670 077
Årets totale skattekostnad	<u>670 077</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2022**

Ordinært resultat før skattekostnad	3 065 389
Permanente forskjeller	-93
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-19 493</u>
Årets skattegrunnlag	<u>3 045 803</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	670 077

Oversikt over midlertidige forskjeller **2022**

Driftsmidler inkl goodwill	19 493
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>19 493</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>19 493</u>
Sum	0

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	6 657 069	3 613 174

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjelds i Selskap i samme konsern	-652 942	-3 600 000

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
KJH Eiendom AS	10 000	100 %	100 %



Roomtorent AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	94 430	211 380	405 810
Årsresultat	0	0	2 395 312	2 395 312
Avsatt utbytte	0	0	-2 300 000	-2 300 000
Andre endringer	0	0	1	1
Egenkapital 31.12.2022	100 000	94 430	306 693	501 123



Elektronisk signatur

Signert av

Herje, Kjell

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.07.2023 10.58.49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.