



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 329 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DENTALCOMPAGNIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 23
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Roland Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		95 351	260 257
Sum kostnader		95 351	260 257
Driftsresultat		-95 351	-260 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			940
Sum finansinntekter			940
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	1 465 000	29 999
Sum finanskostnader		1 465 000	29 999
Netto finans		-1 465 000	-29 059
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 560 351	-289 316
Skattekostnad på resultat	2	-20 978	-57 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 539 373	-232 267
Årsresultat	3	-1 539 373	-232 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 539 373	-232 267
Totalresultat		-1 539 373	-232 267
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 539 373	-164 560
Overført fra annen egenkapital			-67 707
Sum overføringer og disponeringer		-1 539 373	-232 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	3 000 001	4 200 001
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 001	4 200 001
Sum anleggsmidler		3 000 001	4 200 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		26 000
Sum fordringer			26 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		617	14 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617	14 486
Sum omløpsmidler		617	40 486
SUM EIENDELER		3 000 618	4 240 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		335 056	335 056
Sum innskutt egenkapital		1 035 056	1 035 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 703 934	164 560
Sum opptjent egenkapital		-1 703 934	-164 560
Sum egenkapital	3	-668 878	870 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	105 520	153 706
Sum avsetninger for forpliktelser		105 520	153 706
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 184 914	3 047 365
Sum annen langsiktig gjeld		3 184 914	3 047 365
Sum langsiktig gjeld		3 290 434	3 201 071
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			121
Leverandørgjeld		37 854	31 250
Betalbar skatt	2	27 208	
Annen kortsiktig gjeld	4	314 000	137 549
Sum kortsiktig gjeld		379 062	168 920
Sum gjeld		3 669 496	3 369 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 000 618	4 240 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659077

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 329 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DENTALCOMPAGNIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 23
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Roland Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 979 329 962
DENTALCOMPAGNIET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		95 351	260 257
Sum kostnader		95 351	260 257
Driftsresultat		-95 351	-260 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			940
Sum finansinntekter			940
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	1 465 000	29 999
Sum finanskostnader		1 465 000	29 999
Netto finans		-1 465 000	-29 059
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-20 978	-57 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 539 373	-232 267
Årsresultat	3	-1 539 373	-232 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 539 373	-232 267
Totalresultat		-1 539 373	-232 267
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 539 373	-164 560
Overført fra annen egenkapital			-67 707
Sum overføringer og disponeringer		-1 539 373	-232 267



Organisasjonsnr: 979 329 962
DENTALCOMPAGNIET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 3 000 001 4 200 001

Investeringer i
tilknyttet selskap 1

Sum finansielle
anleggsmidler 3 000 001 4 200 001

Sum anleggsmidler 3 000 001 4 200 001

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 4 26 000

Sum fordringer 26 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 617 14 486

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 617 14 486

Sum omløpsmidler 617 40 486

SUM EIENDELER 3 000 618 4 240 487

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 000 200 000

Overkurs 500 000 500 000

Annen innskutt egenkapital 335 056 335 056

Sum innskutt egenkapital 1 035 056 1 035 056

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 703 934 164 560

Sum opptjent egenkapital -1 703 934 -164 560

Sum egenkapital 3 -668 878 870 496



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	105 520	153 706
Sum avsetninger for forpliktelser		105 520	153 706
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 184 914	3 047 365
Sum annen langsiktig gjeld		3 184 914	3 047 365
Sum langsiktig gjeld		3 290 434	3 201 071
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			121
Leverandørgjeld		37 854	31 250
Betalbar skatt	2	27 208	
Annen kortsiktig gjeld	4	314 000	137 549
Sum kortsiktig gjeld		379 062	168 920
Sum gjeld		3 669 496	3 369 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 000 618	4 240 487



Organisasjonsnr: 979 329 962
DENTALCOMPAGNIET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

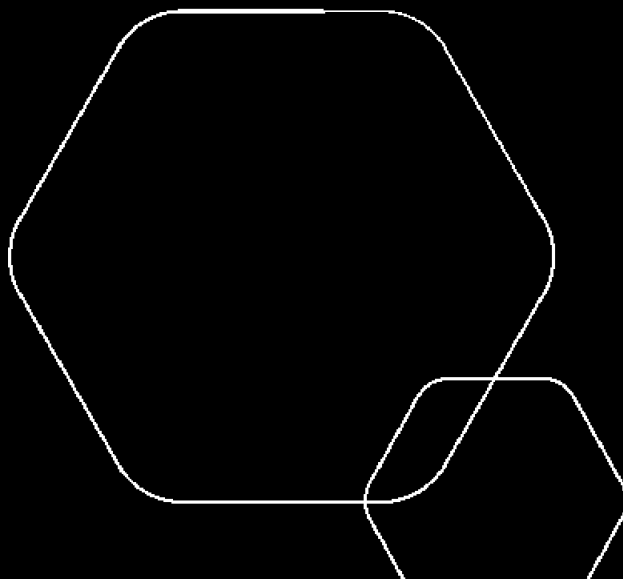
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Roger Roland Jensen
2024-06-13



Årsregnskap 2023
Dentalcompagniet Eiendom AS



Org.nr.: 979 329 962



Resultatregnskap			
Dentalcompagniet Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		95 351	260 257
Sum driftskostnader		<u>95 351</u>	<u>260 257</u>
Driftsresultat		<u>-95 351</u>	<u>-260 257</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	940
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	1 465 000	29 999
Resultat av finansposter		<u>-1 465 000</u>	<u>-29 059</u>
Resultat før skattekostnad		-1 560 351	-289 316
Skattekostnad på resultat	2	-20 978	-57 049
Resultat		<u>-1 539 373</u>	<u>-232 267</u>
Årsresultat	3	<u>-1 539 373</u>	<u>-232 267</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 539 373	164 560
Overført fra annen egenkapital		0	67 707
Sum overføringer		<u>-1 539 373</u>	<u>-232 267</u>



Balanse

Dentalcompagniet Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	<u>3 000 001</u>	<u>4 200 001</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 000 001</u>	<u>4 200 001</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 000 001</u>	<u>4 200 001</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>0</u>	<u>26 000</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>26 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		617	14 486
Sum omløpsmidler		<u>617</u>	<u>40 486</u>
Sum eiendeler		<u>3 000 618</u>	<u>4 240 487</u>



Balanse

Dentalcompagniet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		335 056	335 056
Sum innskutt egenkapital		<u>1 035 056</u>	<u>1 035 056</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 703 934	-164 560
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 703 934</u>	<u>-164 560</u>
Sum egenkapital	3	<u>-668 878</u>	<u>870 496</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	105 520	153 706
Sum avsetning for forpliktelser		<u>105 520</u>	<u>153 706</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 184 914	3 047 365
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 184 914</u>	<u>3 047 365</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	121
Leverandørgjeld		37 854	31 250
Betalbar skatt	2	27 208	0
Annen kortsiktig gjeld	4	314 000	137 549
Sum kortsiktig gjeld		<u>379 062</u>	<u>168 920</u>
Sum gjeld		<u>3 669 496</u>	<u>3 369 991</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 000 618</u>	<u>4 240 487</u>

Narvik, 13.06.2024

Styret i Dentalcompagniet Eiendom AS

Roger Roland Jensen
styreleder/daglig leder



Noter

Dentalcompagniet Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Aksjer i datterselskap

Datterselskap	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi
Neptun Invest AS	100%	3 000 000
ABD Consulting AS	100%	0
Lets Go Fishing AS	100%	1
Totalt		3 200 001

Aksjene i Neptun Invest AS er tidligere år nedskrevet med kr. 977 055,-. Selskapet tilførte kapital med kr 2 000 000,- til Neptun Invest AS i 2015 og kr. 1 000 000 i 2020 ved konvertering av fordring mot datterselskapet. Datterselskapet har hatt svak likviditet i 2023 og bokført egenkapital er lavere enn kostpris på aksjene. Styret mener likevel det er merverdier tilknyttet eiendommene i datterselskapet som overstiger differansen mellom den bokførte kostprisen på investeringen i datterselskapet og den bokførte egenkapitalen i datterselskapet. Styret mener bokført verdi av



Noter

Dentalcompagniet Eiendom AS

aksjene er intakt.

Det er meldt oppbud i datterselskapet ABD Consulting AS i 2024 og aksjene er nedskrevet til kr. 0,- i 2023.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 208	30 261
Endring i utsatt skatt	-48 186	-87 310
Skattekostnad ordinært resultat	-20 978	-57 049
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 560 351	-289 316
Permanente forskjeller	1 465 000	29 999
Endring i midlertidige forskjeller	219 025	396 866
Avgitt konsernbidrag	0	-137 549
Skattepliktig inntekt	123 674	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 208	30 261
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-30 261
Sum betalbar skatt i balansen	27 208	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	315 422	350 469	35 047
Fordringer	-287 700	-216 700	71 000
Gevinst – og tapskonto	451 914	564 893	112 979
Sum	479 636	698 661	219 025
Grunnlag for utsatt skatt	479 636	698 661	219 025
Utsatt skatt (22 %)	105 520	153 706	48 186



Noter

Dentalcompagniet Eiendom AS

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	200 000	500 000	335 056	-164 560	870 496
Årets resultat				-1 539 373	-1 539 373
Pr. 31.12.2023	200 000	500 000	335 056	-1 703 934	-668 878

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern/aksjonær

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	26 000
Sum	0	26 000
Gjeld		
Gjeld til aksjonær RRJ Holding AS	366 133	366 133
Annen gjeld konsern	2 867 781	2 818 781
Sum	3 233 914	3 184 914

Note 5 Lønnskostnader

Dentalcompagniet Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelse.

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har hatt underskudd i 2023, blant annet som følge av tap på investering i datterselskap. Egenkapitalen var negativ med kr. 668 878 pr. 31.12.23 og selskapet har hatt noe svak likviditet. Ledelsen mener det foreligger merverdi i eiendom i datterselskapet Neptun Invest AS og vurderer at virkelig verdi av egenkapitalen er positiv. Ledelsen har fokus på nøktern drift og følger opp selskapets evne til å betjene sine forpliktelser ved forfall. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.



BankID Signing
Mikael Falch Hope
2024-06-13

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Dentalcompagniet Eiendom AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Dentalcompagniet Eiendom AS* som viser et underskudd på kr 1 539 373,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Viss usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Som det fremgår av årsregnskapet hadde selskapet et underskudd med kr.1 539 373,- for 2023. Mer enn halvparten av selskapets aksjekapital er tapt pr. 31.12.2023. Disse forhold indikerer at det foreligger en viss usikkerhet som kan skape tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Vi viser til nærmere redegjørelse i note 6 til årsregnskapet angående forutsetningen for fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 13. juni 2024

Hålogaland Revisjon AS

Mikael Falch Hope
Statsautorisert revisor
elektronisk signert