



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 159 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SURF & TURF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 2
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wærp Regnskap AS Tripletex
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		862 005	0
Sum inntekter		862 005	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		174 775	0
Annen driftskostnad		182 660	0
Sum kostnader		357 435	0
Driftsresultat		504 571	0
Annen rentekostnad		200 422	0
Sum finanskostnader		200 422	0
Netto finans		-200 422	0
Ordinært resultat før skattekostnad		304 149	0
Skattekostnad på ordinært resultat		61 849	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 300	0
Årsresultat		242 300	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		242 300	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		23 018	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		219 282	0
Sum overføringer og disponeringer		242 300	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 563 975	0
Sum varige driftsmidler		8 563 975	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 872 567	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 872 567	0
Sum anleggsmidler		11 436 542	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 412	1 512 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 412	1 512 362
Sum omløpsmidler		221 412	1 512 362
SUM EIENDELER		11 657 954	1 512 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		219 282	0
Udekket tap		0	23 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		219 282	-23 018
Sum egenkapital		1 719 282	1 476 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 353 328	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 353 328	0
Sum langsiktig gjeld		5 353 328	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-15 237	5 380
Betalbar skatt		61 849	0
Annen kortsiktig gjeld		4 538 732	30 000
Sum kortsiktig gjeld		4 585 344	35 380
Sum gjeld		9 938 672	35 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 657 954	1 512 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538762

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 159 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SURF & TURF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 2
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wærp Regnskap AS Tripletex
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 159 615
SURF & TURF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		862 005	0
Sum inntekter		862 005	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		174 775	0
Annen driftskostnad		182 660	0
Sum kostnader		357 435	0
Driftsresultat		504 571	0
Annen rentekostnad		200 422	0
Sum finanskostnader		200 422	0
Netto finans		-200 422	0
Ordinært resultat før skattekostnad		304 149	0
Skattekostnad på ordinært resultat		61 849	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 300	0
Årsresultat		242 300	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		242 300	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		23 018	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		219 282	0
Sum overføringer og disponeringer		242 300	0



Organisasjonsnr: 926 159 615
SURF & TURF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

8 563 975
8 563 975

0
0

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

Sum finansielle
anleggsmidler

2 872 567
2 872 567

0
0

Sum anleggsmidler

11 436 542

0

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

221 412

1 512 362

221 412

1 512 362

Sum omløpsmidler

221 412

1 512 362

SUM EIENDELER

11 657 954

1 512 362

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital

1 500 000
1 500 000

1 500 000
1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

219 282
0

0
23 018

219 282

-23 018

Sum egenkapital

1 719 282

1 476 982

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 353 328	0
Sum annen langsiktig gjeld	5 353 328	0
Sum langsiktig gjeld	5 353 328	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-15 237	5 380
Betalbar skatt	61 849	0
Annen kortsiktig gjeld	4 538 732	30 000
Sum kortsiktig gjeld	4 585 344	35 380
Sum gjeld	9 938 672	35 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 657 954	1 512 362



Organisasjonsnr: 926 159 615
SURF & TURF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

