



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 797 154
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FREDERIK
MELTZERSGATE 10
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leikny Haga Indergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	1 063 485	400 594
Sum inntekter		1 063 485	400 594
Kostnader			
Lønnskostnad	10	20 538	17 115
Annen driftskostnad	11,12, 13	855 809	791 844
Sum kostnader		876 347	808 959
Driftsresultat		187 138	-408 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	318
Sum finansinntekter		0	318
Annen rentekostnad		33 134	35 960
Sum finanskostnader		-33 134	-35 642
Netto finans		-33 134	-35 642
Ordinært resultat før skattekostnad		154 004	-444 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 004	-444 007
Årsresultat	1,2	154 004	-444 006
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 004	-444 006
Sum overføringer og disponeringer		154 004	-444 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	21 805 000	21 805 000
Sum varige driftsmidler		21 805 000	21 805 000
Sum anleggsmidler		21 805 000	21 805 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 105	0
Sum fordringer		35 105	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 084	455 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 084	455 171
Sum omløpsmidler		301 188	455 171
SUM EIENDELER		22 106 188	22 260 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,6	14 913 136	14 759 131
Sum opptjent egenkapital		14 913 136	14 759 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	2	14 968 136	14 814 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	7 118 277	7 415 200
Sum annen langsiktig gjeld		7 118 277	7 415 200
Sum langsiktig gjeld		7 118 277	7 415 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 014	11 512
Annen kortsiktig gjeld	5	18 761	19 327
Sum kortsiktig gjeld		19 775	30 839
Sum gjeld		7 138 052	7 446 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 106 188	22 260 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 474181

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 797 154
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FREDERIK
MELTZERSGATE 10
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leikny Haga Indergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 988 797 154
BORETTSLAGET FREDERIK
MELTZERSGATE 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	1 063 485	400 594
Sum inntekter		1 063 485	400 594
Kostnader			
Lønnskostnad	10	20 538	17 115
Annen driftskostnad	11, 12, 13	855 809	791 844
Sum kostnader		876 347	808 959
Driftsresultat		187 138	-408 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	318
Sum finansinntekter		0	318
Annen rentekostnad		33 134	35 960
Sum finanskostnader		-33 134	-35 642
Netto finans		-33 134	-35 642
Ordinært resultat før skattekostnad		154 004	-444 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 004	-444 007
Årsresultat	1, 2	154 004	-444 006
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 004	-444 006
Sum overføringer og disponeringer		154 004	-444 006



Sum annen langsiktig gjeld	7 118 277	7 415 200
Sum langsiktig gjeld	7 118 277	7 415 200
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 014	11 512
Annen kortsiktig gjeld	5 18 761	19 327
Sum kortsiktig gjeld	19 775	30 839
Sum gjeld	7 138 052	7 446 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 106 188	22 260 171



Organisasjonsnr: 988 797 154
BORETTSLAGET FREDERIK
MELTZERSGATE 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



842 Borettslaget Frederik Meltzersgt. 10		RESULTATREGNSKAP			2021
Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
INNETEKTER:					
	Innkrevde felleskostnader	313 428	313 428	313 412	325 948
	Innkrevde finanskostnader	170 523	87 166	100 458	173 620
9	Andre inntekter	420 000	0	0	0
	Innkrevde individuelle finanskostnader	159 534	0	0	0
SUM INNETEKTER		1 063 485	400 594	413 870	499 568
KOSTNADER:					
10	Styrehonorar	18 000	15 000	15 000	15 000
10	Arbeidsg.avg., personalkostn.	2 538	2 115	2 115	2 115
	Forretningsførsel	46 542	45 804	46 543	47 913
	Andre honorarer	35 425	0	0	0
11	Revisjon	7 250	7 450	7 250	7 500
	Forsikringspremier	37 516	32 028	33 000	39 800
	Energikostnader	5 927	5 453	6 000	7 000
	Kommunale avgifter	101 800	100 436	103 500	107 350
12	Andre driftskostnader	2 203	3 990	0	0
13	Vedlikehold	619 146	596 683	100 000	100 000
SUM KOSTNADER		876 347	808 959	313 408	326 678
DRIFTSRESULTAT		187 138	-408 365	100 462	172 890
FINANSINNT OG KOSTNADER					
	Finansinntekter	0	318	0	0
	Finanskostnader	33 134	35 960	28 357	42 273
NETTO FINANSPOSTER		-33 134	-35 642	-28 357	-42 273
ÅRSRESULTAT		154 004	-444 006	72 105	130 617
Overføringer og disponeringer		154 004	-444 006	0	0



842 Borettslaget Frederik Meltzersgt. 10		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter	7, 8	3 300 000	3 300 000
Eiendom	7, 8	18 505 000	18 505 000
Sum anleggsmidler		21 805 000	21 805 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		35 105	0
Bankinnskudd og kontanter:			
Innestående bank		266 084	455 171
Sum omløpsmidler		301 188	455 171
SUM EIENDELER		22 106 188	22 260 171



842 Borettslaget Frederik Meltzersgt. 10		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	2	55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	5 153 551	4 553 537
Egenkapital fra IN	2, 6	9 759 585	10 205 594
Sum opptjent egenkapital		14 913 136	14 759 132
Sum egenkapital	2	14 968 136	14 814 132
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	1 658 277	1 955 200
Borettsinnskudd	4, 6	5 460 000	5 460 000
Sum langsiktig gjeld:		7 118 277	7 415 200
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		1 014	11 512
Annen kortsiktig gjeld	5	18 761	19 327
Sum kortsiktig gjeld		19 775	30 839
Sum gjeld:		7 138 052	7 446 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 106 188	22 260 171

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Leikny Haga Indergaard
Leder

Jens Petter Holmsen
Styremedlem

Håkon Nilsen
Styremedlem

Thomas Berge Pedersen Riis
Styremedlem



Note 842 Borettslaget Frederik Meltzersgt. 10 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 842 Borettslaget Frederik Meltzersgt. 10	2021
---	------

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	424 332	252 397
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	154 004	-444 006
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-296 923	615 942
B. Årets endring i disponible midler	-142 919	171 936
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	281 414	424 332
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	35 105	0
Kontanter og bankinnskudd	266 084	455 171
Omløpsmidler	301 188	455 171
Kortsiktig gjeld	-19 775	-30 839
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	281 414	424 332

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	55 000	0	55 000
Annen egenkapital	4 553 537	600 014	5 153 551
Egenkapital fra IN	10 205 594	-446 009	9 759 585
Sum egenkapital 31.12.	14 814 132	154 004	14 968 136



Note 842 Borettslaget Frederik Meltzersgt. 10 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendomskreditt, filial av Stadshypotek AB	Handelsbanken
Lånenummer:	95217505497	90437149096
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2008
Rentesats:	1.95 %	1.95 %
Beregnet innfridd:	30.09.2030	30.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	700 000	16 350 000
Lånesaldo 01.01:	683 891	1 271 309
Avdrag i perioden:	221 838	75 085
Lånesaldo 31.12:	462 053	1 196 224
Saldo 5 år frem i tid:	208 926	810 489
Andelssaldo 01.01:	0	10 205 594
Innbetalt IN i perioden:	159 534	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	2 789	602 754
Andelssaldo 31.12:	156 745	9 602 840
Sum pantegjeld for lån:	618 798	10 799 064

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 257 955	1 257 955
	1	78 093	78 093
	1	59 872	59 872
	1	54 603	54 603
	1	54 603	54 603
	1	51 628	51 628
	1	51 628	51 628
	1	49 893	49 893

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN (individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intretterrett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantessikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen



Note 842 Borettslaget Frederik Meltzersgt. 10 2021

Note

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	5 460 000	5 460 000
Sum	5 460 000	5 460 000

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2901 Individuelle forskudds betalinger	16 478	16 558
2978 Forskudd felleskostnader	2 283	2 230
2979 Forskuddsbetalinger	0	539
Sum	18 761	19 327

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2065 Egenkapital fra IN	9 759 585	10 205 594
2230 Andre pantelån	1 658 277	1 955 200
2250 Borettsinnskudd	5 460 000	5 460 000
Sum	16 877 862	17 620 795

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2021
1150 Tomt	3 300 000
1120 Bygningsmessige anlegg	18 505 000
Sum	21 805 000

Note 842 Borettslaget Frederik Meltzersgt. 10 Orgnr.: 988797154 Utskriftsdato 09.03.2022
--



Note 842 Borettslaget Frederik Meltzersgt. 10 2021

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Byggmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 300 000	18 505 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 300 000	18 505 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 300 000	18 505 000
Anskaffelsesår :	2007	2007
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3885 Diverse inntekter fri	420 000	0
Sum	420 000	0

Ekstra innkreving felleskostnad, vedtatt på generalforsamling.

Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5310 Styrehonorar	18 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	15 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 538	2 115
Sum	20 538	17 115

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 11 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
Sum	7 250	7 450

Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6551 Nøkler, låser o.l	0	1 806
7770 Betalingsgebyrer	2 203	2 184
Sum	2 203	3 990



Note 842 Borettslaget Frederik Meltzersgt. 10 2021

Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Utbedringsarbeid	610 633	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6690 Vedlikehold og diverse	8 513	586 683
Sum	619 146	596 683

Note 842 Borettslaget Frederik Meltzersgt. 10 Orgnr.: 988797154 Utskriftsdato 09.03.2022



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Frederik Meltzersgt. 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Frederik Meltzersgt. 10

Styreleder	Leikny Haga Indergaard (sign.)	22.04.2022
Styremedlem	Thomas Berge Pedersen Riis (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Håkon Nilsen (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Jens Petter Holmsen (sign.)	20.04.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	22.04.2022
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Frederik Meltzersgate 10

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Frederik Meltzersgate 10 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 5. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WME3Y-GTVEU-LBLGS-FMSGF-YDWGD-ZYC3K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-05 20:43:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WME3Y-GTVEU-L8LGS-FMSGF-YDWGD-ZYC3K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Frederik Meltzersgate 10

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Frederik Meltzersgate 10 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 5. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WME3Y-GTVEU-LBLGS-FMSGF-YDWGD-ZYC3K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-05 20:43:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WME3Y-GTVEU-L8LGS-FMSGF-YDWGD-ZYC3K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>