



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 851 512  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KORVETTEN PANORAMA  
Forretningsadresse: Torskebergvegen 5  
3950 BREVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Erland Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 443 915	1 333 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 443 914</b>	<b>1 333 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	73 557	0
Annen driftskostnad	1,3,4	1 901 036	1 214 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 974 594</b>	<b>1 214 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-530 680</b>	<b>119 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 830	1 204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 830</b>	<b>1 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 830</b>	<b>1 204</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-524 848</b>	<b>120 515</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-524 848</b>	<b>120 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-524 850</b>	<b>120 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-524 850</b>	<b>120 513</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		230 016	87 299
Sum fordringer		230 015	87 299
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		619 096	816 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 096	816 561
Sum omløpsmidler		849 111	903 860
SUM EIENDELER		849 111	903 860
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	326 749	851 599
Sum opptjent egenkapital		326 749	851 599
Sum egenkapital	5	326 749	851 599
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		456 327	51 434
Skyldige offentlige avgifter		4 275	0
Annen kortsiktig gjeld	6	61 760	827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>522 361</b>	<b>52 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>522 361</b>	<b>52 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>849 111</b>	<b>903 860</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495424

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 851 512  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KORVETTEN PANORAMA  
Forretningsadresse: Torskebergvegen 5  
3950 BREVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Erland Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 995 851 512  
SAMEIET KORVETTEN PANORAMA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 443 915	1 333 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 443 914</b>	<b>1 333 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	73 557	0
Annen driftskostnad	1, 3, 4	1 901 036	1 214 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 974 594</b>	<b>1 214 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-530 680</b>	<b>119 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 830	1 204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 830</b>	<b>1 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 830</b>	<b>1 204</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-524 848</b>	<b>120 515</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-524 848</b>	<b>120 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-524 850</b>	<b>120 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-524 850</b>	<b>120 513</b>



Organisasjonsnr: 995 851 512  
SAMEIET KORVETTEN PANORAMA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		230 016	87 299
Sum fordringer		230 015	87 299
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		619 096	816 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 096	816 561
Sum omløpsmidler		849 111	903 860
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>849 111</b>	<b>903 860</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	326 749	851 599
Sum opptjent egenkapital		326 749	851 599
Sum egenkapital	5	326 749	851 599
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		456 327	51 434
Skyldige offentlige avgifter		4 275	0
Annen kortsiktig gjeld	6	61 760	827
Sum kortsiktig gjeld		522 361	52 261
Sum gjeld		522 361	52 261
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>849 111</b>	<b>903 860</b>





Organisasjonsnr: 995 851 512  
SAMEIET KORVETTEN PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Sameiet Korvetten Panorama pr. 31.12.23

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	851 599	731 086
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-524 850	120 513
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-524 850</b>	<b>120 513</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>326 749</b>	<b>851 599</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>211 158</b>	<b>848 447</b>

Sameiet Korvetten Panorama



## Resultatregnskap pr 31.12.23 for Sameiet Korvetten Panorama orgnr: 995 851 512

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 441 241	1 322 197	1 449 200	1 449 200
Andre inntekter		2 674	11 247	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 443 914</b>	<b>1 333 444</b>	<b>1 449 200</b>	<b>1 449 200</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar		7 630	4 857	5 200	5 200
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.	1	9 090	0	0	0
Forretningsførerhonorar		58 254	56 016	60 400	60 400
Andre lønnskostnader	2	64 467	0	0	0
Andre tjenester		0	52 500	50 000	50 000
Brøyting - strøing		47 419	46 793	40 000	40 000
Plenklipp		0	442	0	0
Vedlikehold	3	597 695	131 797	190 000	190 000
Vedlikehold heis		26 950	24 186	0	0
Serviceavtale heis		41 022	42 928	50 000	50 000
Serviceavtaler		80 504	2 236	10 000	10 000
Kabel-tv		191 891	112 743	162 000	162 000
Påkostninger		0	4 140	0	0
Forsikring		111 284	99 533	107 000	107 000
Kommunale avgifter		115 392	111 149	130 000	130 000
Energi, strøm		456 214	442 853	450 000	450 000
Renhold, fellesareal		32 818	30 550	35 000	35 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		5 500	0	15 000	15 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	5 329	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		7 462	21 238	30 000	30 000
Andre driftskostnader		108 425	17 339	40 000	40 000
Bomiljø		12 576	7 504	10 000	10 000
Avskrivninger	4	0	0	50 000	50 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 974 594</b>	<b>1 214 134</b>	<b>1 434 600</b>	<b>1 434 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-530 680</b>	<b>119 310</b>	<b>14 600</b>	<b>14 600</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		5 830	1 204	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>5 830</b>	<b>1 204</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-524 850</b>	<b>120 513</b>	<b>14 600</b>	<b>14 600</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		-524 850	120 513	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-524 850</b>	<b>120 513</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Sameiet Korvetten Panorama



**Balanse pr 31.12.23 for Sameiet Korvetten Panorama orgnr: 995 851 512**

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		115 592	3 152
Andre leierestanser		0	175
Andre fordringer		2 674	2 667
Periodisert kostnad		111 750	81 305
<b>Sum fordringer</b>		<b>230 015</b>	<b>87 299</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		619 096	816 561
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>619 096</b>	<b>816 561</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>849 111</b>	<b>903 860</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>849 111</b>	<b>903 860</b>

Sameiet Korvetten Panorama

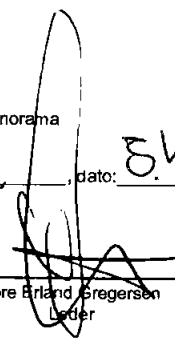


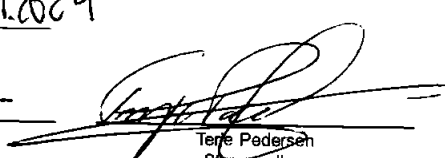
Balanse pr 31.12.23 for Sameiet Korvetten Panorama orgnr: 995 851 512

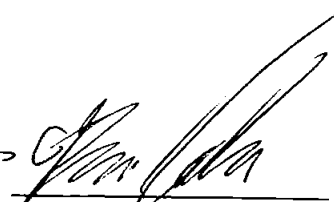
	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital	5	326 749	851 599
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>326 749</b>	<b>851 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		456 327	51 434
Skyldig off. myndigheter		4 275	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 967	0
Annen kortsiktig gjeld	6	55 793	827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>522 361</b>	<b>52 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>522 361</b>	<b>52 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>849 111</b>	<b>903 860</b>

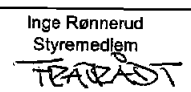
Porsgrunn 31.12.2023  
Sameiet Korvetten Panorama

Sted:  dato: 31.12.2024

  
Tore Erlend Gregersen  
Leder

  
Terje Pedersen  
Styremedlem

  
Thomas Jacobsen  
Styremedlem

  
Inge Rønnerud  
Styremedlem

Sameiet Korvetten Panorama



## Noter for Sameiet Korvetten Panorama orgnr: 995 851 512

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	7 630	4 857
<b>Sum</b>	<b>7 630</b>	<b>4 857</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5100 Lønn til ansatte	58 500	0
5150 Opptjente feriepenger	5 967	0
<b>Sum</b>	<b>64 467</b>	<b>0</b>

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Sameiet Korvetten Panorama



## Noter for Sameiet Korvetten Panorama orgnr: 995 851 512

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	399 330	57 731
6603 Vedlikehold av el.anlegg	0	12 093
6604 Vedlikehold uteanlegg	80 210	31 278
6608 Vedlikehold ventilasjon/fjernvarmenett	118 155	30 695
<b>Sum</b>	<b>597 695</b>	<b>131 797</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

Pr 31.12.23 Pr 31.12.22

Sameiet Korvetten Panorama



Noter for Sameiet Korvetten Panorama orgnr: 995 851 512

**Note 5 - Egenkapital**

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2070 Akkumulert resultat	326 749	851 599
<b>Sum</b>	<b>326 749</b>	<b>851 599</b>

**Note 6 - Annen kortsiktig gjeld**

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	55 793	0
2917 Utlegg for boligselskaper	0	827
<b>Sum</b>	<b>55 793</b>	<b>827</b>

Sameiet Korvetten Panorama



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Korvetten Panorama

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Korvetten Panorama som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 23.04.2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Pemneo document key: THUGP-QKHC4-NFPE-PFE6M-DLZHI-XP8FQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-23 13:26:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: THUGP-QKHC4-NFPE-PFE6M-DIZHI-XP8FQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>