



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 082 749
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TERMINALEN 7 AS
Forretningsadresse:	Terminalen 7 7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 519 016	5 993 387
Annen driftsinntekt		3 123 537	2 153 628
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 642 553</b>	<b>8 147 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 116 444	291 852
Lønnskostnad	1, 2, 3	363 047	1 959 723
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 444 599	2 509 002
Annen driftskostnad	5	5 297 540	5 057 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 221 630</b>	<b>9 818 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 420 922</b>	<b>-1 671 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	6	6 180 524	1 407 261
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		359 173
Annen renteinntekt		1 411	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 181 935</b>	<b>1 766 434</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 490 199	1 630 956
Annen rentekostnad		3 052	2 858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 493 251</b>	<b>1 633 814</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 688 684</b>	<b>132 620</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 109 606</b>	<b>-1 538 876</b>
Skattekostnad	7	706 145	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 403 462</b>	<b>-1 538 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 403 461</b>	<b>-1 538 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 133 629	
Udekket tap		1 222 937	-2 946 137



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		1 046 895	1 407 261
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 403 461</b>	<b>-1 538 876</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	741 802	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>741 802</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	38 072 717	38 804 336
Bygg under oppføring	4	3 724 551	1 660 375
Maskiner og anlegg			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	374 083	680 894
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 171 350</b>	<b>41 145 605</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	253 604	253 604
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>253 604</b>	<b>253 604</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 166 756</b>	<b>41 399 209</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		302 120	371 589
<b>Sum varer</b>		<b>302 120</b>	<b>371 589</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	1 598 488	365 431
Andre fordringer		1 966 841	612 113
Konsernfordringer	6	7 302 768	1 407 261
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 868 097</b>	<b>2 384 805</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	149 581	1 366 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 581</b>	<b>1 366 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 319 798</b>	<b>4 122 442</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 486 554</b>	<b>45 521 651</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	12, 13	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	13	0	3 392 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-3 392 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>100 000</b>	<b>-3 292 077</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	45 208 025	46 265 231
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 208 025</b>	<b>46 265 231</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 208 025</b>	<b>46 265 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 232 463	2 202 321
Betalbar skatt		1	
Skyldige offentlige avgifter		11 960	43 836
Kortsiktig konserngjeld	6	6 581 575	
Annen kortsiktig gjeld		352 530	302 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 178 529</b>	<b>2 548 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 386 554</b>	<b>48 813 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 486 554</b>	<b>45 521 651</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504433

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 082 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERMINALEN 7 AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 082 749  
TERMINALEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 519 016	5 993 387
Annen driftsinntekt		3 123 537	2 153 628
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 642 553</b>	<b>8 147 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 116 444	291 852
Lønnskostnad	1, 2, 3	363 047	1 959 723
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 444 599	2 509 002
Annen driftskostnad	5	5 297 540	5 057 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 221 630</b>	<b>9 818 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 420 922</b>	<b>-1 671 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	6	6 180 524	1 407 261
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		359 173
Annen renteinntekt		1 411	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 181 935</b>	<b>1 766 434</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 490 199	1 630 956
Annen rentekostnad		3 052	2 858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 493 251</b>	<b>1 633 814</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 688 684</b>	<b>132 620</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	7	8 109 606	-1 538 876
Skattekostnad		706 145	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 403 462</b>	<b>-1 538 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 403 461</b>	<b>-1 538 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 133 629	
Udekket tap		1 222 937	-2 946 137
Annen innskutt egenkapital		1 046 895	1 407 261
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 403 461</b>	<b>-1 538 876</b>



Organisasjonsnr: 998 082 749  
TERMINALEN 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	741 802	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>741 802</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	38 072 717	38 804 336
Bygg under oppføring	4	3 724 551	1 660 375
Maskiner og anlegg			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	374 083	680 894
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 171 350</b>	<b>41 145 605</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	253 604	253 604
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>253 604</b>	<b>253 604</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 166 756</b>	<b>41 399 209</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		302 120	371 589
<b>Sum varer</b>		<b>302 120</b>	<b>371 589</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	1 598 488	365 431
Andre fordringer		1 966 841	612 113
Konsernfordringer	6	7 302 768	1 407 261
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 868 097</b>	<b>2 384 805</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	149 581	1 366 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 581</b>	<b>1 366 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 319 798</b>	<b>4 122 442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 486 554</b>	<b>45 521 651</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	12, 13	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	13	0	3 392 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-3 392 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>100 000</b>	<b>-3 292 077</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	45 208 025	46 265 231
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 208 025</b>	<b>46 265 231</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 208 025</b>	<b>46 265 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 232 463	2 202 321
Betalbar skatt		1	
Skyldige offentlige avgifter		11 960	43 836
Kortsiktig konserngjeld	6	6 581 575	
Annen kortsiktig gjeld		352 530	302 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 178 529</b>	<b>2 548 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 386 554</b>	<b>48 813 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 486 554</b>	<b>45 521 651</b>



Organisasjonsnr: 998 082 749  
TERMINALEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i samsvar med leiekontraktene. Aksjer i datterselskap Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet. Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del



tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	315371.00	1651423.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44467.00	242818.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3210.00	65482.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	363048.00	1959723.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Til generalforsamlingen i Terminalen 7 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Terminalen 7 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 26. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID	2023-05-26 11:53

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Noter 2022 TERMINALEN 7 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i samsvar med leiekontraktene.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og



skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	315 371	1 651 423
Arbeidsgiveravgift	44 467	242 818
Andre ytelser	3 210	65 482
<b>Sum</b>	<b>363 048</b>	<b>1 959 723</b>

Det har i regnskapsåret vært 1 årsverk.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Det er i tillegg to bygg under oppføring. Det er pr. 31.12.22 påløpt NOK 3 724 551. Ved ferdigstillelse i 2023 vil en også starte avskrivning.

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 902 532	51 911 135	3 205 074	63 018 740
Tilgang i året	0	500 000	77 710	577 710
Avgang i året	0	0	(332 010)	(332 010)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>7 902 532</b>	<b>52 411 135</b>	<b>2 950 774</b>	<b>63 264 440</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(21 009 328)	(2 524 182)	(23 533 510)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(22 240 950)	(2 576 619)	(24 817 530)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>7 902 532</b>	<b>30 170 185</b>	<b>374 083</b>	<b>38 446 800</b>
Årets avskrivninger		(1 231 619)	(212 980)	(1 444 599)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 10 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	29 837	29 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>29 837</b>	<b>29 000</b>



## Note 6 - Mellomværende med konsernselskap

Type	2022	2021
Langsiktig fordring/lån til selskap i samme konsern	0	0
Kortsiktige konsernfordringer	7 302 768	1 407 261
Langsiktig konserngjeld	45 208 025	46 265 231
Kortsiktig konserngjeld	6 581 575	0

Konsernmellomværende er renteberegnet i henhold til låneavtalene. Avdragstid er ikke regulert, men tilbakebetaling kan skje etter nærmere avtale mellom partene.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i bank tatt opp av annet konsernselskap, Lord Eiendom Finans AS. Panteretten lyder på kr 200 000 000.

## Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	8 109 606	(1 538 876)
Konsernbidrag	6 180 524	1 407 261
+/- Permanente forskjeller	(6 180 524)	(1 407 261)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(450 601)	1 007 766
- Fremførbart underskudd	(1 077 431)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>6 581 575</b>	<b>(531 110)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 447 947	
Sum	1 447 947	
+/- Endring i utsatt skatt	(741 802)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>706 145</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 447 947	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 447 947)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(3 822 428)	(3 371 827)	(450 601)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 077 431)	0	(1 077 430)
Netto forskjeller	(4 899 858)	(3 371 827)	(1 528 031)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 899 858	0	4 899 858
Sum midlertidige forskjeller	0	(3 371 827)	3 371 827
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>(741 802)</b>	<b>741 802</b>



## Note 9 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Terminalen Entreprenør AS	Trondheim	100%	246 165	-1 352 391
Terminalen Rigg AS	Trondheim	100%	631 776	1 070 711

Konsernregnskap er ikke utarbeidet ettersom selskapet og datterselskapene inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som er konsernspiss.

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	1 598 488	365 431
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>1 598 488</b>	<b>365 431</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 3 146. Skyldig skattetrekk er kr 3 117.

## Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lord Eiendom AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.

## Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	(3 392 077)	(3 292 077)
Årets resultat		3 392 077	3 392 077
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskap med kr 6 180 524. Det er også mottatt konsernbidrag fra mor med kr. 1 122 244,- samt avgitt konsernbidrag med kr. 6 581 575,-