



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 195 340
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TJENSÅS IV
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		949 044	845 004
Sum inntekter		953 444	845 404
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	51 345
Annen driftskostnad	2,3,4	757 500	634 846
Sum kostnader		808 844	686 190
Driftsresultat		144 600	159 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 311	5 505
Sum finanskostnader		27 220	24 480
Netto finans		19 909	18 975
Ordinært resultat før skattekostnad		140 199	158 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 199	158 813
Årsresultat	5	124 691	140 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 562 094	8 562 094
Sum varige driftsmidler		8 562 094	8 562 094
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	10 394	10 394
Sum finansielle anleggsmidler		10 394	10 394
Sum anleggsmidler		8 572 488	8 572 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 416	0
Andre fordringer		281 529	218 288
Sum fordringer		293 945	218 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		254 467	179 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 467	179 626
Sum omløpsmidler		548 412	397 914
SUM EIENDELER		9 120 900	8 970 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 900	1 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 578 313	4 453 621
Sum opptjent egenkapital		4 578 313	4 453 621
Sum egenkapital	7	4 580 213	4 455 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	446 425	497 053
Øvrig langsiktig gjeld		3 978 000	3 978 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 424 425	4 475 053
Sum langsiktig gjeld		4 424 425	4 475 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 040	39 533
Annen kortsiktig gjeld		9 223	294
Sum kortsiktig gjeld		116 263	39 827
Sum gjeld		4 540 687	4 514 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 120 900	8 970 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427327

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 195 340
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TJENSÅS IV
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 951 195 340
BORETTSLAGET TJENSÅS IV

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		949 044	845 004
Sum inntekter		953 444	845 404
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	51 345
Annen driftskostnad	2, 3, 4	757 500	634 846
Sum kostnader		808 844	686 190
Driftsresultat		144 600	159 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 311	5 505
Sum finanskostnader		27 220	24 480
Netto finans		19 909	18 975
Ordinært resultat før skattekostnad		140 199	158 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 199	158 813
Årsresultat	5	124 691	140 238



Organisasjonsnr: 951 195 340
BORETTSLAGET TJENSÅS IV

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

8 562 094

8 562 094

Sum varige driftsmidler

8 562 094

8 562 094

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

3

10 394

10 394

Sum finansielle
anleggsmidler

10 394

10 394

Sum anleggsmidler

8 572 488

8 572 488

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

12 416

0

Andre fordringer

281 529

218 288

Sum fordringer

293 945

218 288

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

254 467

179 626

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

254 467

179 626

Sum omløpsmidler

548 412

397 914

SUM EIENDELER

9 120 900

8 970 401

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 900

1 900

Sum innskutt egenkapital

1 900

1 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 578 313

4 453 621

Sum opptjent egenkapital

4 578 313

4 453 621

Sum egenkapital

7

4 580 213

4 455 521



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	446 425	497 053
Øvrig langsiktig gjeld		3 978 000	3 978 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 424 425	4 475 053
Sum langsiktig gjeld		4 424 425	4 475 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 040	39 533
Annen kortsiktig gjeld		9 223	294
Sum kortsiktig gjeld		116 263	39 827
Sum gjeld		4 540 687	4 514 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 120 900	8 970 401



Organisasjonsnr: 951 195 340
BORETTSLAGET TJENSÅS IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tjensås IV

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Tjensås IV som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 4NHOR-W5Y0R-L8CPP-RH830-COGRW-0EQA9



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4NHOR-W5Y0R-L8CPP-RH830-COGRW-0EQA9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-09 06:43:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4NHOR-W5Y0R-L8CPP-RH830-CQGRW-0EQA9

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



144 Borettslaget Tjensås IV

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		937 404	836 964	937 419
Tillegg felleskostnader		11 640	8 040	12 160
Beboeroppdrag		4 400	400	0
Sum inntekter		953 444	845 404	949 579
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	51 345	51 345	51 345
Forretningsførerhonorar		24 996	39 546	26 000
Tilleggstjenester forretningsfører		14 053	7 906	14 900
Revisjonshonorar	2	8 603	7 920	8 500
Vaktmestertjenester	3	49 099	38 664	96 000
Drift og vedlikehold	4	235 462	118 940	160 200
TV og/eller internett		101 772	104 583	105 000
Forsikringer		85 508	81 364	102 050
Kommunale avgifter		229 658	228 649	275 000
Kontingent Boligbyggelag		5 700	5 700	6 650
Administrasjonskostnader		2 649	1 574	0
Sum kostnader		808 844	686 190	845 645
Driftsresultat		144 600	159 214	103 934
Finansielle poster				
Renteinntekter		7 311	5 505	0
Rentekostnader		27 220	24 480	22 701
Netto finanskostnader		19 909	18 975	22 701
Resultat	5	124 691	140 238	81 233

Årsregnskap



144 Borettslaget Tjensås IV

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	329 720	329 720
Bygninger	6	8 007 974	8 007 974
Parkeringsanlegg	6	224 400	224 400
Finansielle anleggsmidler			
Andel i vaktmesterselskap	3	10 394	10 394
Sum anleggsmidler		8 572 488	8 572 488
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 416	0
Forskuddsbetalte kostnader		234 605	218 288
Andre fordringer		46 924	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		254 467	179 626
Sum omløpsmidler		548 412	397 914
SUM EIENDELER		9 120 900	8 970 401

Balanse 2024



144 Borettslaget Tjensås IV

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital		4 578 313	4 453 621
Sum egenkapital	7	4 580 213	4 455 521
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	446 425	497 053
Borettsinnskudd		3 978 000	3 978 000
Sum langsiktig gjeld		4 424 425	4 475 053
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 947	0
Leverandørgjeld		107 040	39 533
Påløpne renter		276	294
Sum kortsiktig gjeld		116 263	39 827
Sum gjeld		4 540 687	4 514 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 120 900	8 970 401

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Halvor Skaar
Styreleder

Sølvi Hamre
Styremedlem

Frode Refsnes
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 144 Borettslaget Tjensås IV

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
Sum personalkostnader	51 345	51 345

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 144 Borettslaget Tjensås IV

Note 3 - Tjensvoll Servicesentral

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innestående 31.12	10 394	10 394
Netto driftskostnader TSS	8 183 140	7 514 748
Innbetalt driftskapital i år	93 444	91 608
Andel drift	49 099	38 664
Til gode / gjeld TSS	Til gode 44 345	Til gode 52 944

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	168 285	55 335
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	355	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	66 822	63 605
Sum	235 462	118 940

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	124 691	140 238
Avdrag på lån	-50 628	-49 939
Endring disponible midler	74 063	90 299
Omløpsmidler	548 412	397 914
Kortsiktig gjeld	116 263	39 827
Disponible midler	432 150	358 087

Noter 144 Borettslaget Tjensås IV



Noter 144 Borettslaget Tjensås IV

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Parkeringsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 007 974	329 720	224 400
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 007 974	329 720	224 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 007 974	329 720	224 400
Anskaffelsesår :	1981	1981	1987
Antatt levetid i år :			

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	1 900	0	1 900
Egenkapital	4 578 313	124 692	4 453 621
Sum Egenkapital	4 580 213	124 692	4 455 521

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16365043993
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	600 000
Lånesaldo 01.01:	497 053
Avdrag i perioden:	50 628
Lånesaldo 31.12:	446 425
Saldo 5 år frem i tid:	145 864

Av anleggets bokførte gjeld er kr 4 424 425 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 en bokført verdi på kr 8 572 488.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 144 Borettslaget Tjensås IV



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tjensås IV.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Tjensås IV

Styreleder	Halvor Skaar (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Sølvi Hamre (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Frode Refsnes (sign.)	07.04.2025