



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 447 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOPPHOLEN 20 HOLDING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Dahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	4	21 569	30 487
Sum kostnader		21 569	30 487
Driftsresultat		-21 569	-30 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 557 512	3 950 106
Annen renteinntekt		97	197 080
Sum finansinntekter		5 557 609	4 147 186
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 066 350	2 680 419
Annen rentekostnad		315 926	221 918
Sum finanskostnader		5 382 276	2 902 337
Netto finans		175 333	1 244 849
Ordinært resultat før skattekostnad		153 764	1 214 362
Skattekostnad	5, 6	33 828	267 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 936	947 202
Årsresultat		119 936	947 202
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			866 124
Annen egenkapital		119 936	81 078
Sum overføringer og disponeringer		119 936	947 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 452 328	1 452 328
Lån til foretak i samme konsern	8	96 102 321	91 730 238
Sum finansielle anleggsmidler		97 554 649	93 182 566
Sum anleggsmidler		97 554 649	93 182 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	9	1 268 874	
Sum fordringer		1 268 874	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			1 218 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 218 281
Sum omløpsmidler		1 268 874	1 218 281
SUM EIENDELER		98 823 523	94 400 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	364 227	244 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		364 227	244 292
Sum egenkapital	10	464 227	344 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	92 767 704	87 701 354
Øvrig langsiktig gjeld	12	5 537 844	5 221 918
Sum annen langsiktig gjeld		98 305 548	92 923 272
Sum langsiktig gjeld		98 305 548	92 923 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 920	
Betalbar skatt		33 828	22 868
Kortsiktig konserngjeld	9		1 110 416
Sum kortsiktig gjeld		53 748	1 133 284
Sum gjeld		98 359 296	94 056 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 823 523	94 400 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 728802

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 447 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOPPHOLEN 20 HOLDING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Dahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2023



Organisasjonsnr: 925 447 307
KOPPHOLEN 20 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	4	21 569	30 487
Sum kostnader		21 569	30 487
Driftsresultat		-21 569	-30 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 557 512	3 950 106
Annen renteinntekt		97	197 080
Sum finansinntekter		5 557 609	4 147 186
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 066 350	2 680 419
Annen rentekostnad		315 926	221 918
Sum finanskostnader		5 382 276	2 902 337
Netto finans		175 333	1 244 849
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5, 6	153 764	1 214 362
Skattekostnad		33 828	267 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 936	947 202
Årsresultat		119 936	947 202
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			866 124
Annen egenkapital		119 936	81 078
Sum overføringer og disponeringer		119 936	947 202



Organisasjonsnr: 925 447 307
KOPPHOLEN 20 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	1 452 328	1 452 328
Lån til foretak i samme konsern	8	96 102 321	91 730 238
Sum finansielle anleggsmidler		97 554 649	93 182 566
Sum anleggsmidler		97 554 649	93 182 566

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	9	1 268 874	
Sum fordringer		1 268 874	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende			1 218 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 218 281

Sum omløpsmidler		1 268 874	1 218 281
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		98 823 523	94 400 848
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	364 227	244 292
Sum opptjent egenkapital		364 227	244 292

Sum egenkapital	10	464 227	344 292
------------------------	-----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	92 767 704	87 701 354
Øvrig langsiktig gjeld	12	5 537 844	5 221 918
Sum annen langsiktig gjeld		98 305 548	92 923 272
Sum langsiktig gjeld			
		98 305 548	92 923 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 920	
Betalbar skatt		33 828	22 868
Kortsiktig konserngjeld	9		1 110 416
Sum kortsiktig gjeld		53 748	1 133 284
Sum gjeld			
		98 359 296	94 056 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		98 823 523	94 400 848



Organisasjonsnr: 925 447 307
KOPPHOLEN 20 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskaper, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Innbetalt av Vestre Platå Invest AS i forbindelse med kjøp av Koppholen 20 Holding AS

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Koppholen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Koppholen Holding AS som viser et overskudd på kr 119 936. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2 Medlem av



Penneo Dokumentnøkkel: BOZ18-SOM4V-2FH05-VFVUH-F51LO-JYM41



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Moss, (se elektronisk signeringsdato)

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1213916

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-09-14 12:47:03 UTC



Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1213916

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-09-14 12:47:03 UTC



Penneo Dokumenthøkket: BOZ18-SOM4V-2FH05-VFVUH-F5TLO-JYM41

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

KOPPHOLEN 20 HOLDING AS
0661 OSLO

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
KOPPHOLEN 20 HOLDING AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	0
Annen driftskostnad	4	(21 569)	(30 487)
Sum driftskostnader		(21 569)	(30 487)
Driftsresultat		(21 569)	(30 487)
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 557 512	3 950 106
Annen renteinntekt		97	197 080
Sum finansinntekter		5 557 609	4 147 186
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(5 066 350)	(2 680 419)
Annen rentekostnad		(315 926)	(221 918)
Sum finanskostnader		(5 382 276)	(2 902 337)
Netto finans		175 333	1 244 849
Resultat før skattekostnad		153 764	1 214 362
Skattekostnad	5, 6	(33 828)	(267 160)
Årsresultat		119 936	947 202
Overføringer			
Konsernbidrag		0	866 124
Annen egenkapital		119 936	81 078
Sum		119 936	947 202



Balanse pr. 31. desember 2022
KOPPHOLEN 20 HOLDING AS

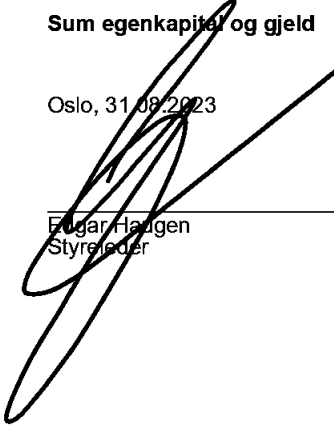
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 452 328	1 452 328
Lån til foretak i samme konsern	8	96 102 321	91 730 238
Sum finansielle anleggsmidler		97 554 649	93 182 566
Sum anleggsmidler		97 554 649	93 182 566
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	9	1 268 874	0
Sum fordringer		1 268 874	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 218 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 218 281
Sum omløpsmidler		1 268 874	1 218 281
Sum eiendeler		98 823 523	94 400 848



Balanse pr. 31. desember 2022
KOPPHOLEN 20 HOLDING AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	364 227	244 292
Sum opptjent egenkapital		364 227	244 292
Sum egenkapital	10	464 227	344 292
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	92 767 704	87 701 354
Øvrig langsiktig gjeld	12	5 537 844	5 221 918
Sum annen langsiktig gjeld		98 305 548	92 923 272
Sum langsiktig gjeld		98 305 548	92 923 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld, herav konsern kr 6250,-		19 920	0
Betalbar skatt		33 828	22 868
Kortsiktig konserngjeld	9	0	1 110 416
Sum kortsiktig gjeld		53 748	1 133 284
Sum gjeld		98 359 296	94 056 556
Sum egenkapital og gjeld		98 823 523	94 400 848

Oslo, 31.08.2023


Einar Haugen
Styremedlem



Noter 2022 KOPPHOLEN 20 HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskaper, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	13 500	13 438
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	13 500	13 438

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	153 764	1 214 362
Årets skattegrunnlag	153 764	1 214 362
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	33 828	267 160
Sum	33 828	267 160
Skattekostnad i resultatregnskapet	33 828	267 160
Betalbar skatt i skattekostnad	33 828	267 160
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(244 292)
Betalbar skatt i balansen	33 828	22 868

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Note 7 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
JAB Eiendom AS	Oslo	100%	4.465.425	-2 318 393

Aksjene er bokført til kostpris. Det foreligger merverdier i datters eiendom som gjør at det ikke er nedskrivingsbehov. Aksjene i datter er stilt som sikkerhet for lån i Ragde Eiendom AS.

Transaksjoner med datter har i 2022 bestått av utlån og renteberegning.



Note 8 - Langsiktig konsernfordring og - gjeld

Øvrig mellomværende er langsiktig konsernfordring og - gjeld som renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrilelse eller stilt sikkerhet.

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet, kr 1.268.874 pr 31.12.2022, kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	244 292	344 292
Årets resultat		119 936	119 936
Egenkapital 31.12.2022	100 000	364 227	464 227

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	75	75,00%	Ordinære aksjer
Vestre Platå Invest AS	25	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær i konsernspiss Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 12 - Gjeld

Endelig forfallstidspunkt er ikke avtalt.

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Mer om gjeld

Innbetalt av Vestre Platå Invest AS i forbindelse med kjøp av Koppholen 20 Holding AS.



Noter 2022 KOPPHOLEN 20 HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskaper, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	13 500	13 438
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	13 500	13 438

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	153 764	1 214 362
Årets skattegrunnlag	153 764	1 214 362
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	33 828	267 160
Sum	33 828	267 160
Skattekostnad i resultatregnskapet	33 828	267 160
Betalbar skatt i skattekostnad	33 828	267 160
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(244 292)
Betalbar skatt i balansen	33 828	22 868

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Note 7 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
JAB Eiendom AS	Oslo	100%	4.465.425	-2 318 393

Aksjene er bokført til kostpris. Det foreligger merverdier i datters eiendom som gjør at det ikke er nedskrivingsbehov. Aksjene i datter er stilt som sikkerhet for lån i Ragde Eiendom AS.

Transaksjoner med datter har i 2022 bestått av utlån og renteberegning.



Note 8 - Langsiktig konsernfordring og - gjeld

Øvrig mellomværende er langsiktig konsernfordring og - gjeld som renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrilelse eller stilt sikkerhet.

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet, kr 1.268.874 pr 31.12.2022, kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	244 292	344 292
Årets resultat		119 936	119 936
Egenkapital 31.12.2022	100 000	364 227	464 227

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	75	75,00%	Ordinære aksjer
Vestre Platå Invest AS	25	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær i konsernspiss Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 12 - Gjeld

Endelig forfallstidspunkt er ikke avtalt.

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Mer om gjeld

Innbetalt av Vestre Platå Invest AS i forbindelse med kjøp av Koppholen 20 Holding AS.