



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 915 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAGRO STOAVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Vesterveien 56
4839 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Trygve Gromstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		2 620 212	2 460 097
Sum inntekter		2 620 212	2 460 097
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 038 581	1 033 340
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	776 450	1 008 886
Sum kostnader		1 815 031	2 042 226
Driftsresultat		805 181	417 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269 781	172 616
Sum finansinntekter		269 781	172 616
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107 785	72 000
Annen rentekostnad		903 496	848 044
Sum finanskostnader		1 011 281	920 044
Netto finans		-741 500	-747 428
Resultat før skattekostnad		63 681	-329 557
Skattekostnad	4	14 009	-72 502
Årsresultat		49 672	-257 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 672	-257 055
Totalresultat		49 672	-257 055
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		337 935	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap			-257 055
Overført fra annen egenkapital		-288 263	
Sum overføringer og disponeringer	5	49 672	-257 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 324 277	31 362 858
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		30 324 277	31 362 858
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		30 324 277	31 362 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	594 095	619 134
Andre kortsiktige fordringer	6		12 385
Sum fordringer		594 095	631 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		807 200	545 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		807 200	545 870
Sum omløpsmidler		1 401 295	1 177 389
SUM EIENDELER		31 725 572	32 540 247

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	90 000	90 000
Overkurs		12 446 292	12 981 950
Sum innskutt egenkapital		12 536 292	13 071 950
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			247 395
Sum opptjent egenkapital			-247 395
Sum egenkapital	5	12 536 292	12 824 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 055 223	4 136 529
Sum avsetninger for forpliktelser		4 055 223	4 136 529
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 587 500	13 537 500
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		12 587 500	13 537 500
Sum langsiktig gjeld		16 642 723	17 674 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 873	111 295
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		156 136	100 186
Annen kortsiktig gjeld	6	2 386 548	1 830 181
Sum kortsiktig gjeld		2 546 557	2 041 663
Sum gjeld		19 189 280	19 715 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 725 572	32 540 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682971

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 915 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAGRO STOAVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Vesterveien 56
4839 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Trygve Gromstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 919 915 781
JAGRO STOAVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		2 620 212	2 460 097
Sum inntekter		2 620 212	2 460 097
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 038 581	1 033 340
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	776 450	1 008 886
Sum kostnader		1 815 031	2 042 226
Driftsresultat		805 181	417 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269 781	172 616
Sum finansinntekter		269 781	172 616
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107 785	72 000
Annen rentekostnad		903 496	848 044
Sum finanskostnader		1 011 281	920 044
Netto finans		-741 500	-747 428
Resultat før skattekostnad		63 681	-329 557
Skattekostnad	4	14 009	-72 502
Årsresultat		49 672	-257 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 672	-257 055
Totalresultat		49 672	-257 055
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		337 935	
Udekket tap			-257 055
Overført fra annen egenkapital		-288 263	
Sum overføringer og disponeringer	5	49 672	-257 055





Organisasjonsnr: 919 915 781
JAGRO STOAVEIEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 324 277	31 362 858
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		30 324 277	31 362 858
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		30 324 277	31 362 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	594 095	619 134
Andre kortsiktige fordringer	6		12 385
Sum fordringer		594 095	631 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		807 200	545 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		807 200	545 870
Sum omløpsmidler		1 401 295	1 177 389
SUM EIENDELER		31 725 572	32 540 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	90 000	90 000
Overkurs		12 446 292	12 981 950



Sum innskutt egenkapital		12 536 292	13 071 950
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			247 395
Sum opptjent egenkapital			-247 395
Sum egenkapital	5	12 536 292	12 824 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 055 223	4 136 529
Sum avsetninger for forpliktelser		4 055 223	4 136 529
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 587 500	13 537 500
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		12 587 500	13 537 500
Sum langsiktig gjeld		16 642 723	17 674 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 873	111 295
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		156 136	100 186
Annen kortsiktig gjeld	6	2 386 548	1 830 181
Sum kortsiktig gjeld		2 546 557	2 041 663
Sum gjeld		19 189 280	19 715 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 725 572	32 540 247



Organisasjonsnr: 919 915 781
JAGRO STOAVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Jagro Stoaveien 16 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		2 620 212	2 460 097
Sum driftsinntekter		2 620 212	2 460 097
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 038 581	1 033 340
Annen driftskostnad	3	776 450	1 008 886
Sum driftskostnader		1 815 031	2 042 226
Driftsresultat		805 181	417 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269 781	172 616
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-107 785	-72 000
Annen rentekostnad		-903 496	-848 044
Resultat av finansposter		-741 500	-747 428
Resultat før skattekostnad		63 681	-329 557
Skattekostnad	4	-14 009	72 502
Årsresultat		49 672	-257 055
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		337 935	0
Overført til udekket tap		0	257 055
Overført fra annen egenkapital		288 263	0
Sum overføringer	5	49 672	-257 055



Jagro Stoaveien 16 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 324 277	31 362 858
Sum varige driftsmidler		30 324 277	31 362 858
Sum anleggsmidler		30 324 277	31 362 858
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	594 095	619 134
Andre kortsiktige fordringer	6	0	12 385
Sum fordringer		594 095	631 519
Bankinnskudd, kontanter o.l.		807 200	545 870
Sum omløpsmidler		1 401 295	1 177 389
Sum eiendeler		31 725 572	32 540 247



Jagro Stoaveien 16 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	90 000	90 000
Overkurs		12 446 292	12 981 950
Sum innskutt egenkapital		12 536 292	13 071 950
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-247 395
Sum opptjent egenkapital		0	-247 395
Sum egenkapital	5	12 536 292	12 824 555
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 055 223	4 136 529
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 587 500	13 537 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 587 500	13 537 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 873	111 295
Skyldig offentlige avgifter		156 136	100 186
Annen kortsiktig gjeld	6	2 386 548	1 830 181
Sum kortsiktig gjeld		2 546 557	2 041 663
Sum gjeld		19 189 280	19 715 692
Sum egenkapital og gjeld		31 725 572	32 540 247



Jagro Stoaveien 16 AS

Balanse

Arendal, 30.06.2025

Styret i Jagro Stoaveien 16 AS

Jan Trygve Gromstad
styreleder/daglig leder



Jagro Stoaveien 16 AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt tilknyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt/ bygn./mm	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr.01.01	37 428 981	37 428 981
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	37 428 981	37 428 981
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	7 104 704	7 104 704
Balanseførte verdier 31.12	30 324 277	30 324 277
Årets avskrivninger	1 038 581	1 038 581
Avskrivningsplan	Lineær	

Jagro Stoaveien 16 AS

Side 5



Jagro Stoaveien 16 AS

Noter 2024

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i foretaket. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i løpet av året.

Det er i 2024 kostnadsført kr 27 100 for revisjon og andre tjenester. Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	95 315	0
Endring i utsatt skatt	-81 306	-72 502
Årets skattekostnad	14 009	-72 502
Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	63 681	-329 557
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	369 570	317 172
Avgitt / mottatt konsernbidrag	-433 250	12 385
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt midlertidige forskjeller	2024	2023
Anleggsmidler	18 432 831	18 802 401
Fremførbart underskudd	0	0
Sum	18 432 831	18 802 401
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22 % for i år, 22 % for i fjor)	4 055 223	4 136 528

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 1.1	90 000	12 981 950	-247 395	12 824 555
Årets resultat			49 672	49 672
Avgitt konsernbidrag	0	-337 935	0	-337 935
Reklass. av egenkapital	0	-197 722	197 722	0
Egenkapital pr. 31.12	90 000	12 446 293	0	12 536 292



Jagro Stoaveien 16 AS

Noter 2024

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	337 500	367 500
Andre kortsiktige fordringer	0	12 385
Sum	337 500	379 885
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 194 735	1 653 700
Sum	2 194 735	1 653 700

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30	3 000	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Legro AS	30	100,00 %
Totalt antall akjer	30	100,00 %

Note 8 Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld i finansinstitusjon	-12 587 500	-13 537 500
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</i>	2024	2023
Forretningseiendom - Stoaveien 16	30 324 277	31 362 858

Lån tilbakebetales med like avdrag over en periode på 20 år fra 2018.



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Jagro Stoaveien 16 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jagro Stoaveien 16 AS som viser et overskudd på NOK 49 672. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penn eo Dokumentnøkkel: 6WHZ9-MKZZU-K6H7D-IBKJL-SIRKO-CN8DC



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 30. juni 2025
RSM Norge AS

Eirik Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penn eo Dokumentnøkkel: 6WHZ9-MKZZU-K6H7D-18KJL-STRKO-CN8DC





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halvorsen, Eirik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-96888

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 19:05:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6WHZ9-MKZU-K6H7D-18KJL-STRKO-CN8DC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Jagro Stoaveien 16 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		2 620 212	2 460 097
Sum driftsinntekter		2 620 212	2 460 097
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 038 581	1 033 340
Annen driftskostnad	3	776 450	1 008 886
Sum driftskostnader		1 815 031	2 042 226
Driftsresultat		805 181	417 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269 781	172 616
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-107 785	-72 000
Annen rentekostnad		-903 496	-848 044
Resultat av finansposter		-741 500	-747 428
Resultat før skattekostnad		63 681	-329 557
Skattekostnad	4	-14 009	72 502
Årsresultat		49 672	-257 055
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		337 935	0
Overført til udekket tap		0	257 055
Overført fra annen egenkapital		288 263	0
Sum overføringer	5	49 672	-257 055

Penneo Dokumentnøkkel: E7Z08-EKHVA-6U902-Z0LPO-70LLK-F240C



Jagro Stoaveien 16 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 324 277	31 362 858
Sum varige driftsmidler		30 324 277	31 362 858
Sum anleggsmidler		30 324 277	31 362 858
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	594 095	619 134
Andre kortsiktige fordringer	6	0	12 385
Sum fordringer		594 095	631 519
Bankinnskudd, kontanter o.l.		807 200	545 870
Sum omløpsmidler		1 401 295	1 177 389
Sum eiendeler		31 725 572	32 540 247

Penneo Dokumentnr: E7Z08-EKHVA-6U902-Z01PO-70LLK-F240C



Jagro Stoaveien 16 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	90 000	90 000
Overkurs		12 446 292	12 981 950
Sum innskutt egenkapital		12 536 292	13 071 950
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-247 395
Sum opptjent egenkapital		0	-247 395
Sum egenkapital	5	12 536 292	12 824 555
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 055 223	4 136 529
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 587 500	13 537 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 587 500	13 537 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 873	111 295
Skyldig offentlige avgifter		156 136	100 186
Annen kortsiktig gjeld	6	2 386 548	1 830 181
Sum kortsiktig gjeld		2 546 557	2 041 663
Sum gjeld		19 189 280	19 715 692
Sum egenkapital og gjeld		31 725 572	32 540 247

Penneo Dokumentnr: E7Z08-EKHVA-6U902-Z01PO-70LLK-F240C



Jagro Stoaveien 16 AS

Balanse

Arendal, 30.06.2025

Styret i Jagro Stoaveien 16 AS

Jan Trygve Gromstad
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnr: E7Z08-EKHVA-6U902-Z01PO-70LLK-F240C



Jagro Stoaveien 16 AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.
Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt tilknyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt/ bygn./mm	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr.01.01	37 428 981	37 428 981
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	37 428 981	37 428 981
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	7 104 704	7 104 704
Balanseførte verdier 31.12	30 324 277	30 324 277
Årets avskrivninger	1 038 581	1 038 581
Avskrivningsplan	Lineær	

Jagro Stoaveien 16 AS

Side 5



Jagro Stoaveien 16 AS

Noter 2024

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i foretaket. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i løpet av året.

Det er i 2024 kostnadsført kr 27 100 for revisjon og andre tjenester. Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	95 315	0
Endring i utsatt skatt	-81 306	-72 502
Årets skattekostnad	14 009	-72 502
Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	63 681	-329 557
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	369 570	317 172
Avgitt / mottatt konsernbidrag	-433 250	12 385
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt midlertidige forskjeller	2024	2023
Anleggsmidler	18 432 831	18 802 401
Frømførbart underskudd	0	0
Sum	18 432 831	18 802 401
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22 % for i år, 22 % for i fjor)	4 055 223	4 136 528

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 1.1	90 000	12 981 950	-247 395	12 824 555
Årets resultat			49 672	49 672
Avgitt konsernbidrag	0	-337 935	0	-337 935
Reklass. av egenkapital	0	-197 722	197 722	0
Egenkapital pr. 31.12	90 000	12 446 293	0	12 536 292



Jagro Stoaveien 16 AS

Noter 2024

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	337 500	367 500
Andre kortsiktige fordringer	0	12 385
Sum	337 500	379 885
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 194 735	1 653 700
Sum	2 194 735	1 653 700

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30	3 000	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Legro AS	30	100,00 %
Totalt antall akjer	30	100,00 %

Note 8 Pant og garantier

	2024	2023
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Langsiktig gjeld i finansinstitusjon	-12 587 500	-13 537 500
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</i>		
Forretningseiendom - Stoaveien 16	30 324 277	31 362 858

Lån tilbakebetales med like avdrag over en periode på 20 år fra 2018.

Penneo Dokumentnr: E7Z08-EKHVA-6U902-Z01PO-70LLK-F240C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gromstad, Jan Trygve

Daglig leder

På vegne av: Jan Trygve Gromstad

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2565211

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-06-30 10:55:22 UTC



Gromstad, Jan Trygve

Styreleder

På vegne av: Jan Trygve Gromstad

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2565211

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-06-30 10:55:22 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentmøkket: E7Z08-EKHVA-6U902-Z0LPO-70LLK-F240C