



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 516 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THURIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Nils Arve Lundteigen
Nedbergkollveien 63
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Arve Lundteigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	142 675	108 023
Sum kostnader		142 675	108 023
Driftsresultat		-142 675	-108 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		357 588	13 671
Annen finansinntekt	2	331 805	567 690
Sum finansinntekter		689 392	581 361
Annen rentekostnad	3	15 881	
Sum finanskostnader		15 881	
Netto finans		673 511	581 361
Ordinært resultat før skattekostnad		530 837	473 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		530 837	473 338
Årsresultat		530 837	473 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		530 837	473 338
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			368 871
Overføringer annen egenkapital	5	530 837	104 467
Sum overføringer og disponeringer		530 837	473 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		100
Sum fordringer			100
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	5 833 694	5 199 528
Sum investeringer		5 833 694	5 199 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 349	290 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 349	290 909
Sum omløpsmidler		6 046 043	5 490 537
SUM EIENDELER		6 046 043	5 490 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	2 601 000	600 000
Overkurs	5	440	440
Sum innskutt egenkapital		2 601 440	600 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		635 304	104 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		635 304	104 467
Sum egenkapital		3 236 744	704 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 779 226	4 764 345
Sum annen langsiktig gjeld		2 779 226	4 764 345
Sum langsiktig gjeld		2 779 226	4 764 345
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	30 073	21 285
Sum kortsiktig gjeld		30 073	21 285
Sum gjeld		2 809 299	4 785 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 046 043	5 490 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 513283

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 516 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THURIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Nils Arve Lundteigen
Nedbergkollveien 63
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Arve Lundteigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 516 076
THURIO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	142 675	108 023
Sum kostnader		142 675	108 023
Driftsresultat		-142 675	-108 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		357 588	13 671
Annen finansinntekt	2	331 805	567 690
Sum finansinntekter		689 392	581 361
Annen rentekostnad	3	15 881	
Sum finanskostnader		15 881	
Netto finans		673 511	581 361
Ordinært resultat før skattekostnad		530 837	473 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		530 837	473 338
Årsresultat		530 837	473 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		530 837	473 338
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			368 871
Overføringer annen egenkapital	5	530 837	104 467
Sum overføringer og disponeringer		530 837	473 338



Organisasjonsnr: 983 516 076
THURIO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 6 100
Sum fordringer 100

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 7 5 833 694 5 199 528
Sum investeringer 5 833 694 5 199 528

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 212 349 290 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 212 349 290 909

Sum omløpsmidler 6 046 043 5 490 537

SUM EIENDELER 6 046 043 5 490 537

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,8 2 601 000 600 000
Overkurs 5 440 440
Sum innskutt egenkapital 2 601 440 600 440

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 635 304 104 467
Sum opptjent egenkapital 635 304 104 467

Sum egenkapital 3 236 744 704 907

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	3	2 779 226	4 764 345
Sum annen langsiktig gjeld		2 779 226	4 764 345
Sum langsiktig gjeld		2 779 226	4 764 345
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	30 073	21 285
Sum kortsiktig gjeld		30 073	21 285
Sum gjeld		2 809 299	4 785 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 046 043	5 490 537



Organisasjonsnr: 983 516 076
THURIO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Thurio Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 983516076

Utarbeidet av:
DMC Regnskap as
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 4125
3005 DRAMMEN



Thurio Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	142 675	108 023
Sum driftskostnader		142 675	108 023
DRIFTSRESULTAT		(142 675)	(108 023)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		357 588	13 671
Annen finansinntekt	2	331 805	567 690
Sum finansinntekter		689 392	581 361
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	15 881	0
Sum finanskostnader		15 881	0
NETTO FINANSPOSTER		673 511	581 361
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		530 837	473 338
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		530 837	473 338
ÅRSRESULTAT		530 837	473 338
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	530 837	104 467
Fremføring av udekket tap		0	368 871
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		530 837	473 338



Thurio Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	100
Sum fordringer		0	100
Investeringer			
Verdipapirer	7	5 833 694	5 199 528
Sum investeringer		5 833 694	5 199 528
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 349	290 909
SUM OMLØPSMIDLER		6 046 043	5 490 537
SUM EIENDELER		6 046 043	5 490 537
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	2 601 000	600 000
Overkurs	5	440	440
Sum innskutt egenkapital		2 601 440	600 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		635 304	104 467
Sum opptjent egenkapital		635 304	104 467
SUM EGENKAPITAL		3 236 744	704 907
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 779 226	4 764 345
Sum annen langsiktig gjeld		2 779 226	4 764 345
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 779 226	4 764 345
 KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	6	30 073	21 285
SUM KORTSIKTIG GJELD		30 073	21 285
SUM GJELD		2 809 299	4 785 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 046 043	5 490 537

Mjøndalen, 22.6.2022
I styret for Thurio Eiendom AS

Nils Arve Lundteigen
Daglig leder, styreleder

Årsregnskap for Thurio Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983516076



Thurio Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Thurio Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn og godtgjørelser m.v

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Andre finansposter

	I år	I fjor
Annen finansinntekt		
Gevinst ved salg av finansinvesteringer	325 704	563 051
Utbetalinger fra selskap	6 101	4 639
Sum annen finansinntekt	331 805	567 690
Annen finanskostnad		
Tap ved salg av finansinvesteringer	0	0
Andre poster	0	0
Sum annen finanskostnad	0	0

Note 3 - Lån fra aksjonær

Lån fra aksjonær pr 31. desember	2 779 226
Totale renter godskrevet	15 881

Det er ikke avtalt forfallstidspunkt for lånet. Aksjonær vil ikke kreve tilbakebetaling av lånet utover det som er forsvarlig sett i forhold til selskapets likviditet.



Thurio Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	530 837
Permanente og andre forskjeller	-313 337
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-217 499
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen **0**

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Utestående fordringer	-101 050	-101 050
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 573 035	1 790 534
Sum negative forskjeller	1 674 085	1 891 584
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-1 674 085	-1 891 584
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	440	104 467	704 907
+ Fra årets resultat			530 837	530 837
+ konvertering av gjeld	2 001 000	0	0	2 001 000
Pr 31.12.	2 601 000	440	635 304	3 236 744

Note 6 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn 1 år. Det er ingen ekstern gjeld med forfall senere enn 5 år.

Noter for Thurio Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983516076



Thurio Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Aksjer og andeler

Verdipapirgrupper	Balanseført verdi	Markedsverdi
Pengemarked Norge	529 019	569 856
Obligasjoner Norge	1 046 382	1 190 176
Obligasjoner Utland	1 073 054	1 183 860
Hedgefond	983 764	1 715 086
Investeringer i eiendomsselskaper	424 691	630 271
Aksjer i Norge/Norden	402 912	733 064
Aksjer i utlandet	1 163 687	1 487 250
Private Equity investeringer	210 184	976 229
Samlet balanseført verdi	5 833 694	8 485 792

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 4 335 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Nils Arve Lundteigen, styrets leder, daglig leder	600	100,00 %