



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 785 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTAD BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 459 784	2 284 043
Sum inntekter		2 459 784	2 284 043
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	467 574	459 386
Annen driftskostnad	2	229 809	280 081
Sum kostnader		697 383	739 466
Driftsresultat		1 762 401	1 544 577
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	577 398	349 044
Sum finanskostnader		577 398	349 044
Netto finans		-577 398	-349 044
Ordinært resultat før skattekostnad		1 185 002	1 195 533
Skattekostnad på resultat	8	260 701	263 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		924 301	932 516
Årsresultat		924 301	932 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		924 301	932 516
Totalresultat		924 301	932 516
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	880 155	857 654
Avsatt til annen egenkapital	4	44 146	74 862
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		924 301	932 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	21 062 063	21 529 638
Sum varige driftsmidler		21 062 063	21 529 638
Sum anleggsmidler		21 062 063	21 529 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	239	1 024
Andre kortsiktige fordringer	6	5 242	5 041
Konsernfordringer	7, 10	1 311 434	2 045 421
Sum fordringer		1 316 915	2 051 487
Sum omløpsmidler		1 316 915	2 051 487
SUM EIENDELER		22 378 978	23 581 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 484 823	1 440 677
Sum opptjent egenkapital		1 484 823	1 440 677
Sum egenkapital		1 584 823	1 540 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	416 033	403 581
Sum avsetninger for forpliktelser		416 033	403 581
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	19 151 097	20 450 710
Sum annen langsiktig gjeld		19 151 097	20 450 710
Sum langsiktig gjeld		19 567 130	20 854 291
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 218 599	1 178 281
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 227 024	1 186 156
Sum gjeld		20 794 155	22 040 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 378 978	23 581 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484124

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 785 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTAD BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 894 785 802
GRIMSTAD BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 459 784	2 284 043
Sum inntekter		2 459 784	2 284 043
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	467 574	459 386
Annen driftskostnad	2	229 809	280 081
Sum kostnader		697 383	739 466
Driftsresultat		1 762 401	1 544 577
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	577 398	349 044
Sum finanskostnader		577 398	349 044
Netto finans		-577 398	-349 044
Ordinært resultat før skattekostnad		1 185 002	1 195 533
Skattekostnad på resultat	8	260 701	263 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		924 301	932 516
Årsresultat		924 301	932 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		924 301	932 516
Totalresultat		924 301	932 516
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	880 155	857 654
Avsatt til annen egenkapital	4	44 146	74 862
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		924 301	932 516



Organisasjonsnr: 894 785 802
GRIMSTAD BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	21 062 063	21 529 638
Sum varige driftsmidler		21 062 063	21 529 638
Sum anleggsmidler		21 062 063	21 529 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	239	1 024
Andre kortsiktige fordringer	6	5 242	5 041
Konsernfordringer	7, 10	1 311 434	2 045 421
Sum fordringer		1 316 915	2 051 487
Sum omløpsmidler		1 316 915	2 051 487
SUM EIENDELER		22 378 978	23 581 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 484 823	1 440 677
Sum opptjent egenkapital		1 484 823	1 440 677
Sum egenkapital		1 584 823	1 540 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	416 033	403 581
Sum avsetninger for forpliktelser		416 033	403 581
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	19 151 097	20 450 710
Sum annen langsiktig gjeld		19 151 097	20 450 710



Sum langsiktig gjeld		19 567 130	20 854 291
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 218 599	1 178 281
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 227 024	1 186 156
Sum gjeld		20 794 155	22 040 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 378 978	23 581 124



Organisasjonsnr: 894 785 802
GRIMSTAD BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
for
Grimstad Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: OYVMN-BL6WM-WC6QK-JMDWD-IBDSZ-F7M60



Resultatregnskap			
Grimstad Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 459 784	2 284 043
Sum leieinntekter		2 459 784	2 284 043
Avskrivning av driftsmidler	5	467 574	459 386
Annen driftskostnad	2	229 809	280 081
Sum driftskostnader		697 383	739 466
Driftsresultat		1 762 401	1 544 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	577 398	349 044
Sum finanskostnader		577 398	349 044
Resultat av finansposter		-577 398	-349 044
Resultat før skattekostnad		1 185 002	1 195 533
Skattekostnad på resultat	8	260 701	263 017
Resultat		924 301	932 516
Årsresultat		924 301	932 516
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	880 155	857 654
Avsatt til annen egenkapital	4	44 146	74 862
Sum overføringer		924 301	932 516

Penneo Dokumentnøkkel: OYVMN-BL6WM-WC6CK-JMDWD-IBDSZ-F7M60



Balanse			
Grimstad Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	21 062 063	21 529 638
Sum varige driftsmidler		21 062 063	21 529 638
Sum anleggsmidler		21 062 063	21 529 638
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	239	1 024
Andre kortsiktige fordringer	6	5 242	5 041
Fordring konsernkonto	10	1 311 434	2 045 421
Sum fordringer		1 316 915	2 051 487
Sum omløpsmidler		1 316 915	2 051 487
Sum eiendeler		22 378 978	23 581 124

Penneo Dokumentnøkkel: OYVMN-BL6WM-WC6CK-JMDWD-IBDSZ-F7M60



Balanse			
Grimstad Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 484 823	1 440 677
Sum opptjent egenkapital		1 484 823	1 440 677
Sum egenkapital		1 584 823	1 540 677
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	416 033	403 581
Sum avsetning for forpliktelser		416 033	403 581
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	19 151 097	20 450 710
Sum annen langsiktig gjeld		19 151 097	20 450 710
Sum langsiktig gjeld		19 567 130	20 854 291
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 218 599	1 178 281
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 227 024	1 186 156
Sum gjeld		20 794 155	22 040 447
Sum egenkapital og gjeld		22 378 978	23 581 124
Hønefoss 26. april 2023 Styret i Grimstad Butikkeiendom AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Grimstad Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: OYMIN-BL6WM-WC6CK-JMDWD-IBDSZ-F7M60



Grimstad Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapspraksis for små foretak i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Grimstad Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2022
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
Sum	16 850

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsernregnskapet blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	100 000	1 440 677	1 540 677
Avgitt konsernbidrag	-	-880 155	-880 155
Årets resultat	-	924 301	924 301
Egenkapital pr 31.12	100 000	1 484 823	1 584 823

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 307 755	23 046 005	25 353 760
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	2 307 755	23 046 005	25 353 760
Akk. avskrivninger 01.01	-	3 824 124	3 824 124
Årets avskrivning	-	467 574	467 574
Akk. avskrivninger 31.12	-	4 291 698	4 291 698
Bokført verdi pr. 31.12	2 307 755	18 754 307	21 062 063



Grimstad Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
AKA AS	19 151 097	20 450 710	90 195	78 724
Avsatt konsernbidrag		-	1 128 404	1 099 558
Sum	19 151 097	20 450 710	1 218 599	1 178 281

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 19 151 097. Lånet er renteberegnet med 2,79% p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 577 398.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	248 249	241 903
Endring utsatt skatt	12 452	21 114
Skattekostnad ordinært resultat	260 701	263 017

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt	248 249	241 903
Skatt av konsernbidrag	-248 249	-241 903
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	1 185 002	1 195 533
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	260 701	263 017
Skattekostnad	260 701	263 017
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	419 401	-	407 791
Gevinst- og tapskonto	3 368	-	4 209	-
Sum	3 368	419 401	4 209	407 791
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	416 033	-	403 581



Grimstad Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskapet AKA AS ovenfor kredittinstitusjon		
	2022	2021
Pantets pålydende	21 500 000	21 500 000
Sum	21 500 000	21 500 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS		
	2022	2021
Bygninger	21 062 063	21 529 638
Totalt	21 062 063	21 529 638

Note 10 Fordring konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: OY1M1N-BL6W1M-WC6QK-JMD1WD-8D5Z-F7M60



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:57:17 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:43:10 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: OYIMN-BL6WM-WC6QX-JMDWD-8D5Z-F7M60



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i GRIMSTAD BUTIKKEIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GRIMSTAD BUTIKKEIENDOM AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 11U04-SNN4E-BHJLC-TPO6C-MSNX4-655QO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
GRIMSTAD BUTIKKEIENDOM AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 11U04-SNN4E-BHJLC-TPO6C-NSNX4-65SQ0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 17:42:09 UTC



Penneo DokumentID: 11U04-SNN4E-BHJLC-TPO6C-NSNK4-655QO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>