



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 154 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORO SANDAKERVEIEN AS
Forretningsadresse: C/O Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 921 261	0
Sum inntekter		1 921 261	0
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	740 723	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 743 000	0
Annen driftskostnad	2	2 024 261	125 767
Sum kostnader		18 507 984	125 767
Driftsresultat		-16 586 723	-125 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 420	53 348
Sum finansinntekter		16 420	53 348
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	11 808 761
Annen rentekostnad		3 532 477	3 243 566
Sum finanskostnader		3 532 477	15 052 327
Netto finans		-3 516 057	-14 998 979
Resultat før skattekostnad		-20 102 780	-15 124 746
Skattekostnad	3, 4	-6 477 314	0
Årsresultat		-13 625 466	-15 124 746
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 625 466	-15 124 746
Sum overføringer og disponeringer		-13 625 466	-15 124 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	8 298 233	0
Sum immaterielle eiendeler		8 298 233	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	56 005 663	0
Sum varige driftsmidler		56 005 663	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	65 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	65 000 000
Sum anleggsmidler		64 303 895	65 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 574	0
Andre kortsiktige fordringer	6	36 500	71 576
Konsernfordringer		0	2 539 797
Sum fordringer		115 074	2 611 374
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 608	2 954 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 608	2 954 820
Sum omløpsmidler		250 682	5 566 194
SUM EIENDELER		64 554 577	70 566 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 040 000	2 000 000
Overkurs	7	36 060 000	35 400 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	410 000	0
Annen innskutt egenkapital	7	2 133 430	1 593 430
Sum innskutt egenkapital		40 643 430	38 993 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 8	32 525 488	18 084 175
Sum opptjent egenkapital		-32 525 488	-18 084 175
Sum egenkapital		8 117 942	20 909 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	8 304 038	0
Sum avsetninger for forpliktelser		8 304 038	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	47 750 000	49 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 750 000	49 250 000
Sum langsiktig gjeld		56 054 038	49 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 015	93 051
Skyldige offentlige avgifter		5 928	0
Annen kortsiktig gjeld		254 655	313 887
Sum kortsiktig gjeld		382 597	406 938
Sum gjeld		56 436 635	49 656 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 554 577	70 566 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475433

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 154 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORO SANDAKERVEIEN AS
Forretningsadresse: C/O Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 154 270
ORO SANDAKERVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 921 261	0
Sum inntekter		1 921 261	0
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	740 723	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 743 000	0
Annen driftskostnad	2	2 024 261	125 767
Sum kostnader		18 507 984	125 767
Driftsresultat		-16 586 723	-125 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 420	53 348
Sum finansinntekter		16 420	53 348
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	11 808 761
Annen rentekostnad		3 532 477	3 243 566
Sum finanskostnader		3 532 477	15 052 327
Netto finans		-3 516 057	-14 998 979
Resultat før skattekostnad		-20 102 780	-15 124 746
Skattekostnad	3, 4	-6 477 314	0
Årsresultat		-13 625 466	-15 124 746
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 625 466	-15 124 746
Sum overføringer og disponeringer		-13 625 466	-15 124 746



Organisasjonsnr: 928 154 270
ORO SANDAKERVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	8 298 233	0
Sum immaterielle eiendeler		8 298 233	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	56 005 663	0
Sum varige driftsmidler		56 005 663	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	65 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	65 000 000
Sum anleggsmidler		64 303 895	65 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 574	0
Andre kortsiktige fordringer	6	36 500	71 576
Konsernfordringer		0	2 539 797
Sum fordringer		115 074	2 611 374
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 608	2 954 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 608	2 954 820
Sum omløpsmidler		250 682	5 566 194
SUM EIENDELER		64 554 577	70 566 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 040 000	2 000 000



Overkurs	7	36 060 000	35 400 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	410 000	0
Annen innskutt egenkapital	7	2 133 430	1 593 430
Sum innskutt egenkapital		40 643 430	38 993 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 8	32 525 488	18 084 175
Sum opptjent egenkapital		-32 525 488	-18 084 175
Sum egenkapital		8 117 942	20 909 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	8 304 038	0
Sum avsetninger for forpliktelse		8 304 038	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	47 750 000	49 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 750 000	49 250 000
Sum langsiktig gjeld		56 054 038	49 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 015	93 051
Skyldige offentlige avgifter		5 928	0
Annen kortsiktig gjeld		254 655	313 887
Sum kortsiktig gjeld		382 597	406 938
Sum gjeld		56 436 635	49 656 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 554 577	70 566 193



Organisasjonsnr: 928 154 270
ORO SANDAKERVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i 2024 gjennomgått en fusjon med heleid datterselskap Oro Sandakerveien 52 AS (org.nr. 928 260 828) Fusjonen er gjennomført med virkning fra 01.01.2024 og til virkelige verdier. På grunn av dette har det oppstått en goodwill pr 01.01.2024 på kr. 12.731.252. Nedskrivning er så foretatt basert på oppdatert verdivurdering 31.12.24. Driftsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Mer om gjeld

Som sikkerhet for gjeld er det stillet følgende panterett: Eiendom Gnr/Bnr 224/340 Oslo kommune, Oro Sandakerveien AS.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ORO SANDAKERVEIEN AS

928154270

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo DokumentID: LZJR-NEVFJ-HY(GO-HKR2J-GADEC-18NYK



ORO SANDAKERVEIEN AS
928 154 270

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 921 261	0
Sum driftsinntekter		1 921 261	0
Driftskostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-740 723	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-15 743 000	0
Annen driftskostnad	2	-2 024 261	-125 767
Sum driftskostnader		-18 507 984	-125 767
Driftsresultat		-16 586 723	-125 767
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 420	53 348
Sum finansinntekter		16 420	53 348
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-11 808 761
Annen rentekostnad		-3 532 477	-3 243 566
Sum finanskostnader		-3 532 477	-15 052 327
Netto finans		-3 516 057	-14 998 979
Resultat før skattekostnad		-20 102 780	-15 124 746
Skattekostnad	3, 4	6 477 314	0
Årsresultat		-13 625 466	-15 124 746
Overføringer			
Udekket tap		-13 625 466	-15 124 746
Sum overføringer		-13 625 466	-15 124 746

Penneo Dokumentnr: LZJUR-NEVFJ-HY/GO-HKR2J-GADEC-18NYK



ORO SANDAKERVEIEN AS
928 154 270

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	8 298 233	0
Sum immaterielle eiendeler		8 298 233	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	56 005 663	0
Sum varige driftsmidler		56 005 663	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	65 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	65 000 000
Sum anleggsmidler		64 303 895	65 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		78 574	0
Kortsiktige konsernfordringer		0	2 539 797
Andre kortsiktige fordringer	6	36 500	71 576
Sum fordringer		115 074	2 611 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 608	2 954 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 608	2 954 820
Sum omløpsmidler		250 682	5 566 193
SUM EIENDELER		64 554 577	70 566 193

Penneo Dokumentnr: LZJUR-NEVFJ-HY/GO-HKR2J-GADEC-18NYK



ORO SANDAKERVEIEN AS
928 154 270

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 040 000	2 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	410 000	0
Overkurs	7	36 060 000	35 400 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 133 430	1 593 430
Sum innskutt egenkapital		40 643 430	38 993 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 8	-32 525 488	-18 084 175
Sum opptjent egenkapital		-32 525 488	-18 084 175
Sum egenkapital		8 117 942	20 909 255
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	8 304 038	0
Sum avsetning for forpliktelser		8 304 038	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	47 750 000	49 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 750 000	49 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 015	93 051
Skyldige offentlige avgifter		5 928	0
Annen kortsiktig gjeld		254 655	313 887
Sum kortsiktig gjeld		382 597	406 938
Sum gjeld		56 436 635	49 656 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 554 577	70 566 193

OSLO, 25.04.2025

Bjarte Solheim
styrets leder

Emil Varner Tingulstad
styremedlem

Peter Hougen
styremedlem

Morten Warberg
styremedlem

Penneo Dokumenttnøkkel: LZJUR-NEVFJ-HY/GO-HKR2J-GADEC-18NYK



ORO SANDAKERVEIEN AS
928 154 270

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har i 2024 gjennomgått en fusjon med heleid datterselskap Oro Sandakerveien 52 AS (org.nr. 928 260 828)

Fusjonen er gjennomført med virkning fra 01.01.2024 og til virkelige verdier. På grunn av dette har det oppstått en goodwill pr 01.01.2024 på kr. 12.731.252. Nedskrivning er så foretatt basert på oppdatert verdivurdering 31.12.24.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ORO SANDAKERVEIEN AS
928 154 270

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	6 299 540	0	6 299 540
Tilgang i året	61 882 471	12 731 252	74 613 723
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	68 182 011	12 731 252	80 913 263
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-125 644	0	-125 644
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-12 176 348	-4 433 019	-16 609 367
Balanseført verdi pr 31.12	56 005 663	8 298 233	64 303 896
Årets av- og nedskrivninger	12 050 704	4 433 019	16 483 723
Økonomisk levetid	0 - 100	0 - 67	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tilganger i forbindelse med fusjon 01.01.2024 utgjør totalt kr. 74 555 535,- og gjelder goodwill kr. 12 731 252,- bygninger kr. 48 012 387,- og tomt kr. 13 811 896,-. Det er gjort en verdivurdering pr. 31.12.24 og nedskrivninger er foretatt i 2024 med totalt kr. 15 743 000,-

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 477 314	0
Skattekostnad	-6 477 314	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-20 102 780	-15 124 746
Permanente forskjeller	4 433 019	11 808 761
+/- Endring i midlertidige forskjeller	12 004 624	0
Skattepliktig inntekt	-3 665 136	-3 315 985

Mer om skattekostnad

På bakgrunn av fusjon med virkning fra 01.01.2024 er fjorårstall omregnet. Årets skattekostnad er endring i utsatt skatt og ikke utsatt skattefordel. Beregnet på bakgrunn av fusjonerte verdier 01.01.2024. Se også note 4 under.

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Penneo Dokumentnr: L2JUR-NEVFJ-HY/GO-HKR2J-GADEC-18NYK



ORO SANDAKERVEIEN AS

928 154 270

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	5 363 680	55 183 339	-49 819 658
Fremførbart underskudd	-13 772 575	-17 437 711	3 665 136
Netto forskjeller	-8 408 895	37 745 627	-46 154 522
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 408 895	0	8 408 895
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	37 745 627	-37 745 627
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	14 781 352	8 304 038	6 477 314

Det var ikke beregnet utsatt skatt i selskapsregnskapene for 2023. På bakgrunn av gjennomført fusjon til virkelig verdi med virkning fra 01.01.2024 er det beregnet midlertidige forskjeller i fusjonert balanse hvor utsatt skatt utgjorde kr. 14 781 352 pr 01.01.2024

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	47 750 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	56 000 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Som sikkerhet for gjeld er det stillet følgende panterett:

Eiendom Gnr/Bnr 224/340 Oslo kommune, Oro Sandakerveien AS.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapital forhøyelse	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	35 400 000	0	1 593 430	-18 084 175	20 909 255
Årsresultat	0	0	0	0	-13 625 466	-13 625 466
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	40 000	660 000	650 000	0	0	1 350 000
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	0	-240 000	0	0	-240 000
Andre endringer	0	0	0	540 000	-815 847	-275 847
Egenkapital 31.12.2024	2 040 000	36 060 000	410 000	2 133 430	-32 525 488	8 117 942

Mer om egenkapital

Andre endringer består av innfusjonert egenkapital fra datterselskap med kr. 4.409.971, samt eliminerings vedrørende fusjonen kr. - 5.225.817,- Samlet effekt kr. - 815 847

Kapitalnedsettelse vedtatt av generalforsamlingen 16.11.2023 på kr. 1.600.000, 19.08.2024 kr. 300.000 og 02.12.2024 kr. 240.000,- Totalt kr. 540.000 i 2024 og samlet sum kr. 2.140.000,- er avsatt til fond og presentert som annen innskutt egenkapital.

Kapitalforhøyelse vedtatt 02.12.2024 på kr. 650.000,- inklusiv overkurs kr. 350.000,- er registrert i Foretaksregisteret 05.02.2025.



ORO SANDAKERVEIEN AS
928 154 270

Note 8 - Fortsatt drift forutsetningen

Styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har positiv egenkapital, men har behov for å styrke likviditeten for å sikre nødvendig finansiering av sine forpliktelser. Styret følger situasjonen nøye og vil foreslå for aksjonærene at det skytes inn ny kapital etter hvert som det oppstår behov for likviditet. Styret vurderer det slik at dagens aksjonærer har tilstrekkelig finansiell kapasitet til å kunne tilføre nødvendig kapital for å videreføre driften av selskapet. Det har vært gjennomført en kapitalforhøyelse i 2025 for å sikre tilstrekkelig kapital.

Med bakgrunn i redegjørelsen over mener styret det er forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hougen, Peter

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1693767

IP: 193.215.xxx.xxx

2025-05-07 09:47:21 UTC



Tingulstad, Emil Neumann

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1207662

IP: 84.211.xxx.xxx

2025-05-07 09:58:42 UTC



Warberg, Morten

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-844848

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-07 11:03:20 UTC



Solheim, Bjarte

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1722233

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-05-12 10:27:23 UTC



Penneo Dokument ID: LZJR-NEVFJ-HYIGO-HKR2J-GADEC-18NYK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i
Oro Sandakerveien AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oro Sandakerveien AS som viser et underskudd på kr 13 625 466,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 13. mai 2025
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Riisøen, Thomas Andre

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-05-13 11:39:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3008G-P755Q-SMQAN-F5MP9-KJH9J-A68LS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.