



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 792 708
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGGUT HOLDING AS
Forretningsadresse:	Stasjonsgata 12 1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kyrre Havelin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 000	
Sum inntekter		84 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	49 083	25 595
Sum kostnader		49 083	25 595
Driftsresultat		34 917	-25 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 354 961	369 025
Sum finansinntekter		1 354 961	369 025
Annen finanskostnad		77 917	
Sum finanskostnader		77 917	
Netto finans		1 277 044	369 025
Ordinært resultat før skattekostnad		1 311 961	343 430
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 707	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 323 668	343 430
Årsresultat		1 323 668	343 430
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		271 903
Udekket tap	4		25 877
Overføringer annen egenkapital	4	1 323 668	45 650
Sum overføringer og disponeringer		1 323 668	343 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	11 707	
Sum immaterielle eiendeler		11 707	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 588 870	
Sum varige driftsmidler		3 588 870	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 833 126	1 833 126
Sum finansielle anleggsmidler		1 833 126	1 833 126
Sum anleggsmidler		5 433 703	1 833 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 123 036	9 000
Sum fordringer		1 123 036	9 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 338	136 515
Sum omløpsmidler		1 406 374	145 515
SUM EIENDELER		6 840 077	1 978 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 923 116	1 923 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 923 116	1 923 116
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 369 317	45 650
Sum opptjent egenkapital		1 369 317	45 650
Sum egenkapital		3 292 433	1 968 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 510 000	
Øvrig langsiktig gjeld		1 016 130	9 912
Sum annen langsiktig gjeld		3 526 130	9 912
Sum langsiktig gjeld		3 526 130	9 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 014	-37
Annen kortsiktig gjeld		22 528	
Sum kortsiktig gjeld		21 514	-37
Sum gjeld		3 547 644	9 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 840 077	1 978 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581434

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 792 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGUT HOLDING AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 12
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Havelin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 792 708
BYGGUT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 000	
Sum inntekter		84 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	49 083	25 595
Sum kostnader		49 083	25 595
Driftsresultat		34 917	-25 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 354 961	369 025
Sum finansinntekter		1 354 961	369 025
Annen finanskostnad		77 917	
Sum finanskostnader		77 917	
Netto finans		1 277 044	369 025
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 707	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 323 668	343 430
Årsresultat		1 323 668	343 430
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		271 903
Udekket tap	4		25 877
Overføringer annen egenkapital	4	1 323 668	45 650
Sum overføringer og disponeringer		1 323 668	343 430



Organisasjonsnr: 923 792 708
BYGGUT HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	11 707	
Sum immaterielle eiendeler		11 707	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 588 870	
Sum varige driftsmidler		3 588 870	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 833 126	1 833 126
Sum finansielle anleggsmidler		1 833 126	1 833 126
Sum anleggsmidler		5 433 703	1 833 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 123 036	9 000
Sum fordringer		1 123 036	9 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 338	136 515
Sum omløpsmidler		1 406 374	145 515
SUM EIENDELER		6 840 077	1 978 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 923 116	1 923 116
Sum innskutt egenkapital		1 923 116	1 923 116
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 369 317	45 650
Sum opptjent egenkapital		1 369 317	45 650
Sum egenkapital		3 292 433	1 968 766



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 510 000	
Øvrig langsiktig gjeld	1 016 130	9 912
Sum annen langsiktig gjeld	3 526 130	9 912
Sum langsiktig gjeld	3 526 130	9 912
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-1 014	-37
Annen kortsiktig gjeld	22 528	
Sum kortsiktig gjeld	21 514	-37
Sum gjeld	3 547 644	9 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 840 077	1 978 641



Organisasjonsnr: 923 792 708
BYGGUT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	480779.00	4.00	1923116.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kyrre Havelin	160290.00	33.34%	Ordinære aksjer
Ole Fredrik Mosling	160246.00	33.33%	Ordinære aksjer
Geir Paulsen	160243.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	480779.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16094.00	11250.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Byggut Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byggut Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trine Gulestø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 24UW3-4VVJD-0AD5A-70MMF-Z4EBU-3KL2H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Gulestø

Partner

Serienummer: 9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-03 13:28:46 UTC



Trine Gulestø

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-03 13:28:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 24UW3-4VYJD-0AD5A-7QMMF-Z4EBU-3KL2H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>