



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 927 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅSELVSENERET AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Helle Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 242 971	4 947 560
Sum inntekter		5 242 971	4 947 560
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	246 032	222 104
Annen driftskostnad	4	2 668 769	2 190 157
Sum kostnader		2 914 801	2 412 261
Driftsresultat		2 328 171	2 535 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 002	5 450
Annen finansinntekt		-140	1 400
Sum finansinntekter		8 862	6 850
Rentekostnad til foretak i samme konsern		191 933	297 373
Annen rentekostnad		19 818	4 487
Sum finanskostnader		211 751	301 860
Netto finans		-202 890	-295 010
Ordinært resultat før skattekostnad		2 125 281	2 240 289
Skattekostnad på ordinært resultat	8	467 562	492 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 657 719	1 747 425
Årsresultat		1 657 719	1 747 425
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 264 034	1 343 777
Udekket tap			39 820
Annen egenkapital		393 685	363 828
Sum overføringer og disponeringer		1 657 719	1 747 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	21 258 786	20 874 280
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	28 747	57 495
Sum varige driftsmidler		21 287 533	20 931 775
Sum anleggsmidler		21 287 533	20 931 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	636	54 639
Andre fordringer	7	241 920	
Sum fordringer		242 556	54 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	727 267	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		727 267	
Sum omløpsmidler		969 823	54 639
SUM EIENDELER		22 257 356	20 986 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 10 000,00)	5, 13	3 000 000	3 000 000
Overkurs	13	5 510 977	5 510 977
Sum innskutt egenkapital		8 510 977	8 510 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	757 513	
Udekket tap	13		-363 828
Sum opptjent egenkapital		757 513	363 828
Sum egenkapital	13	9 268 490	8 874 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	262 596	151 556
Sum avsetninger for forpliktelser		262 596	151 556
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	10 490 595	9 775 871
Sum annen langsiktig gjeld		10 490 595	9 775 871
Sum langsiktig gjeld		10 753 191	9 927 427
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			61 339
Leverandørgjeld		493 377	244 372
Skyldige offentlige avgifter		121 742	114 763
Kortsiktig konserngjeld		1 620 556	1 722 791
Annen kortsiktig gjeld			40 917
Sum kortsiktig gjeld		2 235 675	2 184 182
Sum gjeld		12 988 866	12 111 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 257 356	20 986 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 284523

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 927 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅLSELVSEENTERET AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Helle Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 917 927 545
MÅLSELVSENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 242 971	4 947 560
Sum inntekter		5 242 971	4 947 560
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	246 032	222 104
Annen driftskostnad	4	2 668 769	2 190 157
Sum kostnader		2 914 801	2 412 261
Driftsresultat		2 328 171	2 535 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 002	5 450
Annen finansinntekt		-140	1 400
Sum finansinntekter		8 862	6 850
Rentekostnad til foretak i samme konsern		191 933	297 373
Annen rentekostnad		19 818	4 487
Sum finanskostnader		211 751	301 860
Netto finans		-202 890	-295 010
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	467 562	492 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 657 719	1 747 425
Årsresultat		1 657 719	1 747 425
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 264 034	1 343 777
Udekket tap			39 820
Annen egenkapital		393 685	363 828
Sum overføringer og disponeringer		1 657 719	1 747 425



Organisasjonsnr: 917 927 545
MÅLSELVSENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	21 258 786	20 874 280
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	28 747	57 495
Sum varige driftsmidler		21 287 533	20 931 775
Sum anleggsmidler		21 287 533	20 931 775

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	636	54 639
Andre fordringer	7	241 920	
Sum fordringer		242 556	54 639

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	727 267	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		727 267	
Sum omløpsmidler		969 823	54 639

SUM EIENDELER 22 257 356 20 986 414

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 10 000,00)	5, 13	3 000 000	3 000 000
Overkurs	13	5 510 977	5 510 977
Sum innskutt egenkapital		8 510 977	8 510 977

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	757 513	
Udekket tap	13		-363 828
Sum opptjent egenkapital		757 513	363 828



Sum egenkapital	13	9 268 490	8 874 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	262 596	151 556
Sum avsetninger for forpliktelses		262 596	151 556
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	10 490 595	9 775 871
Sum annen langsiktig gjeld		10 490 595	9 775 871
Sum langsiktig gjeld		10 753 191	9 927 427
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			61 339
Leverandørgjeld		493 377	244 372
Skyldige offentlige avgifter		121 742	114 763
Kortsiktig konserngjeld		1 620 556	1 722 791
Annen kortsiktig gjeld			40 917
Sum kortsiktig gjeld		2 235 675	2 184 182
Sum gjeld		12 988 866	12 111 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 257 356	20 986 414



Organisasjonsnr: 917 927 545
MÅLSELVSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	10000.00	6000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
H2 EIENDOM AS	300.00	50.00%	Ordinære aksjer
Soe Holding AS	300.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	600.00	100.00%	

Styret består av blant annet Edgar Haugen som er indirekte aksjonær i morselskapet H-2 Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som konsernspiss. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3B.

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17600.00	15450.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17600.00	15450.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Målselvsenteret AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Målselvsenteret AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 657 719. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

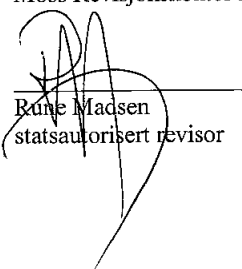
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, den 10. mai 2021
Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
statsautorisert revisor



Noter 2020

MÅSELVSENTERET AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	17 600	15 450
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	17 600	15 450

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	600	10 000,00	6 000 000,00
Sum	600		6 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H2 EIENDOM AS	300	50,00%	Ordinære aksjer
Soe Holding AS	300	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	600	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styret består av blant annet Edgar Haugen som er indirekte aksjonær i morselskapet H-2 Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som konsernspiss. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3B.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 117 651	20 334 143	143 739	21 595 533
Tilgang i året	0	601 790	0	601 790
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 117 651	20 935 933	143 739	22 197 323
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(577 516)	(86 243)	(663 759)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(794 800)	(114 991)	(909 791)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 117 651	20 141 133	28 748	21 287 532
Årets avskrivninger		(217 284)	(28 748)	(246 032)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,00 %	20 %	



Note 7 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodisert gårdsregnskap og omsetningsleie for leietakerne.

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 125 281	2 240 289
+/- Permanente forskjeller	3	1
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(504 728)	(517 499)
Årets skattegrunnlag	1 620 556	1 722 791
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	356 522	379 014
Sum	356 522	379 014
+/- Endring i utsatt skatt	111 040	113 850
Skattekostnad i resultatregnskapet	467 562	492 864
Betalbar skatt i skattekostnad	356 522	379 014
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(356 522)	(379 014)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	688 890	1 193 618	(504 728)
Sum midlertidige forskjeller	688 890	1 193 618	(504 728)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	151 556	262 596	(111 040)

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	636	54 639
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	636	54 639

Note 11 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet H-2 Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet. Morselskapet H-2 Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.

Note 12 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystemet mellom H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltageren er overfor banken solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.



Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	3 000 000	5 510 977		363 828	8 874 805
Årets resultat			2 021 547	363 828	2 385 376
Konsernbidrag			(1 264 034)		(1 264 034)
Egenkapital 31.12.2020	3 000 000	5 510 977	757 513	727 657	9 996 147